

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam  
imovinsko-pravne, poslove  
Zavodni broj: 351-75/2021-07  
Broj predmeta: ROP-SJE-16646-ISAW-1/2021  
Datum: 09.06.2021.  
SJENICA

Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne, poslove pri opštinskoj upravi opštine Sjenica, rešavajući po zahtevu br.351-75/2021-07 i broj zahteva kroz Centralni informacioni sistem, ROP-SJE-16646-ISAW-1/2021 od 03.06.2021. podnetim od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime Osnovne Škole „Rifat Burdžović-Tršo“ iz Karajukića Bunara Opština Sjenica za izdavanje odobrenja za izvođenje radova za rekonstrukciju, sanaciju i investiciono održavanje škole koji se nalazi na k.p. 1698 KOUgao na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. gl. RS br. 72/2009, 81/09-isp. 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98-13-US, 132/14 i 145/14 83/2019 i 31/2019 i 9/2020) i člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br. 68/2019) i člana 192 a u vezi sa članom 136. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. glasnik RS 18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje) donosi:

### **Rešenje o odobrenju za izvođenje radova** za rekonstrukciju, sanaciju investiciono održavanje škole

Izdaje se **O.Š. „Rifat Burdžović Tršo“** iz sela Karajukića Bunari rešenje za izvođenje radova za rekonstrukciju, sanaciju, i investiciono održavanje u okviru postojeće osnovne škole istureno odeljenje u selu Ugao. Objekat je spratnosti (P+0) (prizemlje) ukupna bruto građevinska površina objekta 251,93m<sup>2</sup>, ukupna površina parcele 3555,00m<sup>2</sup>. Predmet i predračun radova definisan je idejnim projektom. Idejni projekat za rekonstrukciju, sanaciju i investiciono održavanje održavanja škole na osnovu kojeg se izdaje ovo rešenje čini sastavni deo rešenja. Glavna sveska je sastavni deo idejnog projekta. Objekat je slobodno stojeći, kategorija objekta je V, klasifikaciona oznaka 126321-zgrada za osnovno obrazovanje. Postojeći objekat OŠ „Rifat Burdžović Tršo“ istureno odeljenje u Uglu se nalazi na katastarskoj parceli broj 1698 KOUgao.

Idejni projekat rekonstrukcije, sanacije, investicionog održavanja postojećeg objekta škole izradio je „HS-Projekat“ iz Sjenice, a odgovorni projektant je Haris Mujagić dip.ing.građ.sa brojem licence odgovornog projektanta 310N17014. Broj tehničke dokumentacije: 03-IDP/2021.

Obavezuje se investitor da se u toku izvođenja radova investicionog održavanja škole objekta pridržava odobrenog idejnog projekta. Ukupna vrednost radova iznosi 1.736.721,10 dinara.

Investitor radova je dužan da u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, podnese organu koji je izdao rešenje, prijavu početka izvođenja radova, sa datumom početka i rokom završetka za izvođenje radova.

Ovo odobrenje za izvođenje radova prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta , odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja .

## O b r a z l o ž e n j e

Punomoćnik Haris Mujagić, podneo je zahtev u ime **O.Š., Rifat Burdžović Tršo** iz Karajukića Bunara istureno odeljenje sela Ugao zaveden pod br.351-75/21-07 od 03.06.2021. i ROP-SJE-16646-ISAW-1/2021 od 03.06.2021. godine za izdavanje odobrenja za izvođenje radova- **investicionog održavanja, sanacija i rekonstrukciju** u okviru postojeće škole bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja .Uz zahtev za izdavanje ovog rešenja za izvođenje radova investitor je podneo sledeću dokumentaciju :

1. Idejni projekat sa Glavnom sveskom za rekonstrukciju, sanaciju investiciono održavanje škole , izrađen od strane "HS-Projekt" iz Sjenice , iz maja meseca 2021. godine, sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.inž.građ. sa brojem licence 310N17014.

2. Informacija o lokaciji izdata od odeljenja za urbanizam pod brojem :07-353-89/2021 od 26.05.2021.

3. Dokaz o pravu svojine : Republički Geodetski Zavod-Služba za katastar nepokretnosti Sjenica, list nepokretnosti.

4. Punomoćje .

5. Odgovor od JP Direkcije za uređivanje građevinskog zemljišta broj 338/2021 od 08.06.2021. Investitor nema nikakvu obavezu u smislu novčane naknade za doprinose za uređenje građevinskog zemljišta na katastarskoj parceli 1698 KOUgao ta parcela nije obuhvaćena Planom Generalne regulacije i Generalnim Planom Sjenice.

7. Dokaz o uplaćenju nakandi za Centralnu evidenciju, takse za RAT i OAT, CEOP.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova – investicionog održavanja škole podneo svu potrebnu dokumentaciju iz čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (SL.gl.RS., br 68//2019) to je rešeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevinarstva saobraćaja i urbanizma Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 470,00 dinara administrativne takse.

### REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica
- Primerak uz predmet za arhivu

Obradio:  
Kurtović Denisa dipl.pravnik

Rukovodilac:  
Osman Karišik dip.pravnik