

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam,
imovinsko-pravne poslove i
zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-126/2021-07
Broj predmeta:ROP-SJE-26193-ISAW-2/2021
Datum:01.09.2021.godine
S J E N I C A

Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica, rešavajući po zahtevu broj: 351-126/2021-07 i broj zahteva kroz Centralni informacioni sistem: ROP-SJE-26193-ISAW-2/2021 od 01.09.2021. godine, podnetim od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime Rabije Vrcić iz Sjenice, kojim traži izdavanje rešenja za izvođenje radova na adaptaciji postojećeg stambenog objekta koji se nalazi na KP broj 798/2 KO Sjenica, na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/2009, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98-13-US, 132/14, 145/14 83/2019, 31/2019, 9/2020 i 52/21), člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Službeni glasnik RS“, broj 68/2019), člana 3. stav 2. tačka 13. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Službeni glasnik RS”, broj 102/2020 i 16/2021) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018), donosi

Rešenje o odobrenju za izvođenje radova za adaptaciju postojećeg stambenog objekta

Izdaje se **Vrcić Rabiji iz Sjenice, ul.Njegoševa bb**, rešenje za izvođenje radova za adaptaciju postojećeg stambenog objekta koji se nalazi na KP broj 798/2 KO Sjenica. Objekat je spratnosti (Su+P+O) (suteren + prizemlje), čija neto

korisna površina iznosi 73,42 m² , dok ukupna bruto građevinska površina iznosi 95,46 m² . Ukupna površina parcele 604 m² .

Predmer i predračun radova definisan je idejnim projektom. Idejni projekat adaptacije postojećeg stambenog objekta na osnovu kojeg se izdaje ovo rešenje čini sastavni deo rešenja. Glavna sveska je sastavni deo Idejnog projekta. Postojeći objekat je slobodno-stojeći, kategorije A – nezahtevni objekti, klasifikacione oznake 111011.

Idejni projekat adaptacije postojećeg stambenog objekta izgrađenog na KP broj 798/2 KO Sjenica, izradio je Prijektni biro "HS - Projekt" iz Sjenice, sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.ing.građevine sa brojem licence odgovornog projektanta 317 P468 17. Broj tehničke dokumentacije:05-IDP/2021.

Obavezuje se investitor da se u toku izvođenja radova na adaptaciji napred naznačenog objekta pridržava odobrenog idejnog projekta. Ukupna vrednost radova iznosi 1.835.500,00 dinara.

Investitor radova je dužan da u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, organu koji je izdao ovo rešenje podnese prijavu početka izvođenja radova sa datumom početka i rokom završetka radova.

Ovo odobrenje za izvođenje radova prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Punomoćnik Haris Mujagić, podneo je zahtev u ime **Vrcić Rabije iz Sjenice, ul. Njegoševa bb**, zaveden pod br.351-126/21-07 i ROP-SJE-26193-ISAW-2/2021 od 01.09.2021. godine, kojim traži izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na adaptaciji postojećeg stambenog objekta bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje ovog rešenja za izvođenje radova investitor je podneo sledeću dokumentaciju :

1.Idejni projekat sa glavnom sveskom adaptacije postojećeg stambenog objekta izgrađenog na KP broj 798/2 KO Sjenica, koji je izradio Prijektni biro "HS-Projekt" iz Sjenice, sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.ing.građevine;

2.Informacija o lokaciji izdata od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine broj:04-353-137/2021 od 29.07.2021. godine;

3.Dokaz o pravu svojine, RGZ - Služba za katastar nepokretnosti Sjenica, list nepokretnosti broj 952-04-148-16726/21 od 17.08.2021. godine;

4.Punomoćje broj 2520/21 od 09.08.2012. godine;

5.Dokaz o uplaćenju nakandi za Centralnu evidenciju, kao i dokaz o uplaćenim taksama za RAT, OAT i CEOP;

6.Rešenje o odobrenju izgradnje broj:05-40/60 od 26.12.1966. godine, izdato od strane Grupa za društvene službe SO-e Sjenica;

7.Rešenje Opštinskog suda u Sjenici O.br.6/80 od 27.05.1980. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova na adaptaciji postojećeg stambenog objekta koji se nalazi na KP broj 798/2 KO Sjenica, podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/2009, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98-13-US, 132/14, 145/14 83/2019, 31/2019, 9/2020 i 52/21) i člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (“Službeni glasnik RS”, broj 68/2019), to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevinarstva saobraćaja i urbanizma Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 470,00 dinara administrativne takse.

REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica
- Primerak uz predmet za arhivu

Predmet obradio,
Read Hamidović, dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja,
Osman Karišik, dipl.pravnik