

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam,
imovinsko-pravne poslove i
zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-73/2022-07
Broj predmeta:ROP-SJE-10575-ISAW-2/2022
Datum:31.05.2022.godine
S J E N I C A

Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica, rešavajući po zahtevu broj: 351-73/2022-07 i broj zahteva kroz Centralni informacioni sistem: ROP-SJE-10575-ISAW-2/2022 od 25.05.2022. godine, podnetim od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime Harisa Talovića iz Sjenice, kojim traži izdavanje rešenja za izvođenje radova za izgradnju ekonomskog objekta – staje, na KP broj 551 KOUvac, na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/2009, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98-13-US, 132/14, 145/14 83/2019, 31/2019, 9/2020 i 52/21), člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Službeni glasnik RS“, broj 68/2019), člana 3. stav 2. tačka 13. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Službeni glasnik RS”, broj 102/2020 i 16/2021) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018), donosi

Rešenje o odobrenju za izvođenje radova

Izdaje se **Harisu Taloviću, opština Sjenica** rešenje za izvođenje radova za izgradnju ekonomskog objekta - staje za smeštaj krupne stoke na KP broj 551KO Uvac. Objekat je spratnosti Pr (prizemlje), čija neto korisna površina iznosi 49,82 m², dok ukupna bruto građevinska površina iznosi 57,12 m². Ukupna površina parcele 7385 m².

Predmer i predračun radova definisan je idejnim projektom. Idejni projekat izgradnje ekonomskog objekta – staje na osnovu kojeg se izdaje ovo rešenje čini

sastavni deo rešenja. Glavna sveska je sastavni deo Idejnog projekta. Objekat je slobodno-stojeći, kategorije A – nezahtevni objekti, klasifikacione oznake 127111.

Idejni projekat izgradnje ekonomskog objekta - staje koji će se izgraditi na KP broj 551 KO Uvac, izradio je Prijektni biro "HS - Projekt" iz Sjenice, sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.ing.građevine sa brojem licence odgovornog projektanta 310 N170 14. Broj tehničke dokumentacije:06-IDP/2022.

Obavezuje se investitor da se u toku izvođenja radova na adaptaciji napred naznačenog objekta pridržava odobrenog idejnog projekta. Ukupna vrednost radova iznosi 2.861.843,50 dinara.

Investitor radova je dužan da u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, organu koji je izdao ovo rešenje podnese prijavu početka izvođenja radova sa datumom početka i rokom završetka radova.

Ovo odobrenje za izvođenje radova prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Punomoćnik Haris Mujagić, podneo je zahtev u ime **Harisa Talovića iz Sjenice**, zaveden pod br.351-73/22-07 i ROP-SJE-10575-ISAW-2/2022 od 25.005.2022. godine, kojim traži izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova za izgradnju ekonomskog objekta – staje za smeštaj krupne stoke bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje ovog rešenja za izvođenje radova investitor je podneo sledeću dokumentaciju :

1.Idejni projekat sa glavnom sveskom izgradnje ekonomskog objekta na KP broj 551 KO Uvac, koji je izradio Prijektni biro "HS-Projekt" iz Sjenice, sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.ing.građevine;

2.Lokacijski uslovi izdata od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine broj:04-353-62/2021 od 09.05.2022. godine;

3.Dokaz o pravu svojine, RGZ - Služba za katastar nepokretnosti Sjenica, list nepokretnosti broj 144 od 26.05.2022. godine;

4.Punomoćje ;

5.Dokaz o uplaćenju nakandi za Centralnu evidenciju, kao i dokaz o uplaćenim taksama za RAT, OAT i CEOP;

6.Lokacijski uslovi broj:07-353-62/2022 i ROP-SJE-10575-LOC-1/2022 od 09.05.2022. godine, izdata od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine;

7.Saglasnost suvlasnika parcele OV I br.446/2022. godine,

8.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 344/2022 od 30.05.2022. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova za izgradnju ekonomskog objekta na KP broj 551 KOUvac, podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/2009, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98-13-US, 132/14, 145/14 83/2019, 31/2019, 9/2020 i 52/21) i člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (“Službeni glasnik RS”, broj 68/2019), to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevinarstva saobraćaja i urbanizma Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 470,00 dinara administrativne takse.

REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica
- Primerak uz predmet za arhivu

Predmet obradio,
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja,
Osman Karišik, dipl.pravnik