



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

Odeljenje za urbanizam,
imovinsko-pravne poslove i
zaštitu životne sredine

Zavodni broj:351-88/2021-07

Broj predmeta:ROP-SJE-4313-ISAW-3/2021

Datum:25.05.2023.godine

S J E N I C A

Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica, rešavajući po zahtevu broj: 351-88/2023-07 i broj zahteva kroz Centralni informacioni sistem: ROP-SJE-4313-ISAW-3/2023 od 10.05.2023. godine, podnetim od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime Ajnura Zekića iz Sjenice, kojim traži izdavanje rešenja za izvođenje radova za izgradnju ekonomskog objekta – staje objekat br.1,i objekat br.2 nastrešnice na KP broj 1018/1 KO Krstac,Opština Sjenica na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/2009, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98-13-US, 132/14, 145/14 83/2019, 31/2019, 9/2020 i 52/21), člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Službeni glasnik RS“, broj 68/2019), člana 3. stav 2. tačka 13. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Službeni glasnik RS”, broj 102/2020 i 16/2021) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018), donosi

Rešenje o odobrenju za izvođenje radova

Izdaje se **Ajnuru(Sadik) Zekiću** sa JMBG(3103985783939) **opština Sjenica** rešenje za izvođenje radova za izgradnju ekonomskog objekta - staje za smeštaj krupne stoke-vezana grla objekat 1.i nastrešnice za skladištenje sena objekat 2. na KP broj 1018/1 KO Krstac. Objekat je spratnosti Pr (prizemlje), čija neto korisna površina svi objekti iznosi 843,82m² , dok ukupna bruto građevinska površina svi objekti iznosi 884,90 m² . Ukupna površina parcele 16948 m² .Klasifikacioni znak 127111-staje za krave,ovce,koze,125231 -nastrešnice.

Predmer i predračun radova definisan je idejnim projektom. Idejni projekat izgradnje ekonomskog objekta – staje na osnovu kojeg se izdaje ovo rešenje čini sastavni deo rešenja. Glavna sveska je sastavni deo Idejnog projekta.

Idejni projekat izgradnje ekonomskog objekta - staje koji će se izgraditi na KP broj 1018/1KO Krstac, izradio je Prijektni biro “HS - Projekt“ iz Sjenice, sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.ing.građevine sa brojem licence odgovornog projektanta 310 N170 14. Broj tehničke dokumentacije:06-IDP/2023.

Obavezuje se investitor da se u toku izvođenja radova na adaptaciji napred naznačenog objekta pridržava odobrenog idejnog projekta. Ukupna vrednost radova iznosi 25.037.856,00 dinara.

Investitor radova je dužan da u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, organu koji je izdao ovo rešenje podnese prijavu početka izvođenja radova sa datumom početka i rokom završetka radova.

Ovo odobrenje za izvođenje radova prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Punomoćnik Haris Mujagić, podneo je zahtev u ime **Ajnura(Sadik) Zekića iz Sjenice**, zaveden pod br.351-88/23,ROP-SJE-4313-ISAW-2/2021 od 10.05.2023. godine, kojim traži izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova za izgradnju ekonomskog objekta – staje za smeštaj krupne stoke objekat br.1 i objekat br.2 nastrešnice za skladištenje Sena, bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje ovog rešenja za izvođenje radova investitor je podneo sledeću dokumentaciju :

1. Idejni projekat sa glavnom sveskom izgradnje ekonomskog objekta na KP broj 1018/1 KO Krstac, koji je izradio Prijektni biro "HS-Projekt" iz Sjenice, sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.ing. građevine;

2. Lokacijski uslovi: izdata od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine broj:04-353-178/2023 od 28.03.2023. godine;

3. Dokaz o pravu svojine, RGZ - Služba za katastar nepokretnosti Sjenica, list nepokretnosti broj 259 od 22.05.2023. godine;

4. Punomoćje broj 623/23 od 14.02.2023. godine;

5. Dokaz o uplaćenju nakandi za Centralnu evidenciju, kao i dokaz o uplaćenim taksama za RAT, OAT i CEOP;

6. list nepokretnosti broj 259 od 22.05.2023.

7. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 399/2023 od 24.05.2023. godine. Katastarska parcela broj 1018/1 Ko Krstac nije obuhvaćena planom Generalne regulacije i Generalnim planom Sjenice i kao takav objekat ne pripada ni jednoj građevinskoj zoni.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova za izgradnju ekonomskog objekta na KP broj 1018 KO Krstac, podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/2009, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98-13-US, 132/14, 145/14 83/2019, 31/2019, 9/2020 i 52/21) i člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019), to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevinarstva saobraćaja i urbanizma Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 490,00 dinara administrativne takse.

REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica
- Primerak uz predmet za arhivu

obradio,
Denisa Kurtović, dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja,
Osman Karišik, dipl.pravnik