



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-5591-ISAW-1/2023
Zavodni broj:351-35/2023
Datum: 09.03.2023. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Preduzeća za inženjering projektovanje I trgovinu „Arhitekt” doo Sjenica, podnet preko punomoćnika Medžida Ragipovića iz Sjenice kojim traži izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za izgradnju solarnih elektrana koje se nalaze na krovu postojećih poslovnih objekata - Upravne zgrade na kp.br. 2245/3 KO Sjenica na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019 i 37/2019, 9/2020 i 52/2021), člana 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018 – autentično tumečenje), donosi:

REŠENJE O IZVOĐENJU RADOVA

I. IZDAJE SE investitoru Preduzeće za inženjering, projektovanje, i trgovinu „Arhitekt” doo Sjenica rešenje o odobrenju izvođenja radova za izgradnju fotonaponske elektrane snage 33.30kWp(30.99kVA) na krovu postojećeg poslovnog objekta „Upravna zgrada”, koji je izgrađen na kat. parceli broj 2245/3 KO Sjenica. Objekat ima upotrebnu dozvolu broj ;351-20/2010-04 od 04.03.2010, izdata od odeljenja za imovinsko-pravne urbanističke i inspeksijske poslove Opštine Sjenica. Fotonaponska elektrana će omogućiti pretvaranje solarne u električnu energiju.

I. Idejni projekat br. teh. dokumentacije 01/2023 izradio je „Formell” d.o.o iz Sjenice odgovorni projektant Medžid Ragipović dip.inž.el.sa brojem licence 350 B32 205.

II. Tehnički popis i opis radova radi izvođenja radova objekta na katastarskim parcelama broj 2245/3 KO Sjenica sastavni su deo ovog rešenja.

III. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 3362730,00rsd.

IV. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odeljenju prijavi početak radova.

V. Uz prijavu radova investitor je dužan da dostavi dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave.

VI. Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Za investitora „Preduzeće za inženjering projektovanje I trgovinu” Arhitekt „doo iz Sjenice, kroz Centralni informacijski sistem, dana 02.03.2023. godine, zahtev za izgradnju na krovu postojećeg objekta „Upravna zgrada” u Sjenici na KP 2245/3 Ko Sjenica izgraditi fotonaponsku elektranu koja će omogućiti pretvaranje solarne u električnu energiju.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je zahtev za izdavanje rešenja o izgradnji fotonaponske elektrane koja će omogućiti pretvaranje solarne u električnu energiju, Sjenica podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, da je u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji i članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem dostavljena dokumentacija i to:

1. Idejni projekat za rekonstrukciju izrađen od SZRT „Formell” a odgovorni projekat Medžid Ragipović dip, inž. elek. sa brojem licence 350 B322 05.
2. Dokaz o uplaćenju naknadi za Centralnu evidenciju;
3. Dokaz u uplaćenim naknadama za RAT i OAT;
4. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.
5. Ugovor sa JP Direkcijom za uređivanje građevinskog zemljišta broj 155/2023 od 06.03.2023.
6. Rešenje o upotrebnoj dozvoli broj 351-20/2010-04 od 04.03.2010.
7. Aneks ugovor apripajanja I odvajanja broj Ov.br.78/2011 od 04.02.2011. Osnovni Sud u NP sudska jedinica u Sjenici.
8. Uslovi za projektovanje I priključenje od EPS Srbije d.o.o Beograd broj 20700/1-D-27.06.-30080-1/21 od 25.05.2022.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni uslovi da se usvoji zahtev i kako je u ime investitora uz zahtev za izdavanje rešenja podneta sva potrebna dokumentacija iz člana 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa za podnošenje zahteva u iznosu od 6.150,00 rsd naplaćena je na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Službeni glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2014) 5.000,00 na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv na broj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacijski sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac Odeljenja:
Osman Karišik, dip.pravnik