



Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
Zavodni broj:351-77/2024  
Broj predmeta:ROP-SJE-4214-CPI-2/2024  
Datum:01.08.2024. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-77/2024 od 25.07.2024. godine, podnet od strane punomoćnika Dejana Mitova u ime Bojane Vlajnić iz Novog Sada, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**I. IZDAJE SE** investitoru **Bojani Vlajnić** sa JMBG(190698678712) iz Novog Sada, građevinska dozvola za izgradnju slobodnostojećeg vikend objekta spratnosti (Su+P+Pk) u selu Božov Potok na KP broj 953 KOBožov Potok, opština Sjenica. Kategorija objekta A-nezahtevni object-klasifikacione oznake - 111011. Ukupna površina parcela 3.326m<sup>2</sup>. Ukupna brg nadzemna 130m<sup>2</sup>, ukupna brg izgrađena 167,55m<sup>2</sup>, ukupna neto 135,89m<sup>2</sup>, Visina objekta-sleme H=8,00m.

II. Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je Biroa za projektovanje „Modelart Arhitekt“ iz Novog Sada ul. Filipa

Višnjića 2V1/1,21000 Novi Sad,odgovorni projektant Sara Stevanović mas.inž.arh. sa brojem licence 321A13221,Izveštaj o tehničkoj kontroli od strane Biroa za projektovanje „Borvin“d.o.o ul. „Lasla Gala 18” bb, Novi Sad, gde je odgovorno lice i glavni projektant Vladimir Bosančić, d.i.a., sa licencom broj 300D16606.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na KP broj 953 KO Božov Potok, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 9.996.803,04 dinara,

V. Investitor je oslobođen na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta shodno odredbama člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Opštinski službeni glasnik Sjenica”, broj 2/15 i 18/16).

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoca javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska,odnosno izmena rešenja o građevinskoj dozvoli ne izda upotrebna.

## **O b r a z lo ž e n j e**

**IZDAJE SE** investitoru **Bojani Vlačić** sa JMBG(190698678712)iz Novog Sada građevinska dozvola za izgradnju slobodnostojećeg vikend objekta spratnosti (Su+P+Pk) u selu Božov Potok na KP broj 953 KOBožov Potok ,opština

Sjenica. Kategorija objekta A-nezahtevni objekat-klasifikacione oznake 111011. Ukupna površina parcela 953m. Ukupna brg nadzemno 130m<sup>2</sup>, ukupna brg izgrađena 167,55m<sup>2</sup>, ukupna neto 135,89m<sup>2</sup>, Visina objekta-sleme H=8,00m.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1 Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je Biroa za projektovanje „Modelart Arhitekt“ iz Novog Sada ul. Filipa Višnjića 2V1/1, 21000 Novi Sad, odgovorni projektant Sara Stevanović mas.inž.arh. sa brojem licence 321A13221

2. Izveštaj o tehničkoj kontroli od strane Biroa za projektovanje „Borvin“ d.o.o ul. „Lasla Gala 18“ bb, Novi Sad, gde je odgovorno lice i glavni projektant Vladimir Bosančić, d.i.a., sa licencom broj 300D16606

3. Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidenciju;

4. Katastarsko topografski plan;

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 405/2024 od 20.06.2024. godine;

6. Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Erola Rožajca dip.inž.elek.

7. Punomoćje ;

7a. rešenje o promeni namene broj: 02-320-29/2024 od 06.06.2024.

8. List nepokretnosti broj 210 od 21.06.2024.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim izmenjenim lokacijskim uslovima broj: ROP-SJE-4214-LOCA-1/2024 i zavodni broj :04-353-35/2024 od 25.03.2024. godine. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 953KOBožov Potok.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni

din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio,  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac Odeljenja,  
*Osman Karišik dip.pravnik*