



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-115/2024
Broj predmeta:ROP-SJE-14986-CPI-2/2024
Datum:16.07.2024. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-115/2024 od 01.07.2024. godine, podnet od strane punomoćnika, „Monter Gradnja Ćuričić”doo, ulica Lučka reka bb Ivanjica, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru **Dušanu Rakočeviću** iz Sjenice sa JMBG(1103984784535) građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta prizemen spratnosti (P) kategorije A – nezahtevni objekti, klasifikacione oznake 111011-stambene zgrade sa 1 stanom do 400m² na KP broj 2186/7 KOSjenica u ulici „Luke Gobeljića”bb. Objekat je ukupne brgp 93,20 m², a neto površina iznosi 82,50 m². Visina slemena H=5,52m. Površina parcele iznosi 564m².

II. Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Monter Gradnja Ćuričić“ ul. „Lučka reka bb, Ivanjica gde je odgovorno lice i glavni projektant Srđan Kostadinović sa brojem licence 300P79018. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj od juna, urađen je od strane Biroa za projektovanje „Lina Concept“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Irina Džudović dip.inž.arh. sa brojem licence 300 A 0007119.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na KP broj 2186/7 KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 7.633,000,00dinara,

V. Investitor je izvršio uplatu doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta u iznosu od 40.153,00 rsd, I isti uplatio na račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97- 19091.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola, osim za objekte iz člana 133. ovog zakona objekte komunalne infrastrukture koji se izvođe fazno I porodično stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba

O b r a z l o ž e n j e

Investitoru **Dušanu Rakočeviću** iz Sjenice sa JMBG(1103984784535) izdaje se građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta prizemene spratnosti (P) kategorije A – nezahtevni objekti, klasifikacione oznake 111011-stambene zgrade sa 1 stanom do 400m² na KP broj 2186/7 KOSjenica u ulici, „Luke Gobeljića” bb. Objekat je ukupne brgp 93,20 m², a neto površina iznosi 82,50 m². Visina slemena H=5,52m. Površina parcele iznosi 564m²

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Monter Gradnja Ćuričić“ ul. „Lučka reka bb, Ivanjica gde je odgovorno lice i glavni projektant Srđan Kostadinović sa brojem licence 300P79018. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj od juna, urađen je od strane Biroa za projektovanje „Lina Concept“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Irina Džudović dip.inž.arh. sa brojem licence 300 A 0007119.

2. Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidenciju;

3. Katastarsko topografski plan;

4. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 434/2024 od 02.07.2024. godine;

5. Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „Lika Term Plus” iz Mladenovca ulica, „Dimitrija Davidovića br,1.

6. Punomoćje ;

7. List nepokretnosti broj 5616, za KP broj 2186/7 Sjenica od 08.05.2024. godine; Saglasnost Direkcije Sjenica br.400/2024 od 18.06.2024.

8.Rešenje o promeni namene zemljišta 02-320-30/2024 od 10.06.2024.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-14986-LOCH-1/2024 i zavodni broj :04-353-99/2024 od 07.06.2024. godine. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 2186/7KOSjenica

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742221843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio,
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac Odeljenja,
Osman Karišik dip.pravnik