



Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
Zavodni broj:351-92/2024  
Broj predmeta:ROP-SJE-16685-CPI-1/2024  
Datum:06.06.2024. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-92/2024 od 06.06.2024. godine, podnet od strane punomoćnika Alena Avdića u ime Ajla Begović iz Sjenice, , kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E** **O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

**I.IZDAJE SE** investitoru **Ajla Begović**, građevinska dozvola za izgradnju slobodnostojećeg objekta prizemene spratnosti (P) na KP broj 1645/15 KOSjenica u ulici, „Vojvode Petra Bojovića bb“ ,opština Sjenica.Kategorije A ,klasifikacione oznake-1110111.Ukupna površina parcela 600m. Ukupna brg 118,5m<sup>2</sup>,I ukupna neto 98m<sup>2</sup>.Visina objekta H=6,70m.

Gabarit planiranog objekta 10,60mx9,55m+4,3x4,05=118,5m<sup>2</sup>.

II.Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je Biroa za projektovanje „ Neimar NR“ iz Sjenice sa odgovornim

projektantom za projekat arhitekture Elvis Saračević dip.inž.arh. sa brojem licence 210A07020, za projekat konstrukcije Nazif Rožajac mas.inž.građ. sa brojem licence 341I452 21, Izveštaj o tehničkoj kontroli od strane Biroa za projektovanje „HS - Projekt“ ul. „Save Kovačevića“ bb, 31310 Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317 P468 17.

III. Investitor je izvršio uplatu doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta suterena u iznosu od 47.696.89 rsd, I isti uplatio na račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97- 19091.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 6.932.880,00 dinara,

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska, odnosno izmena rešenja o građevinskoj dozvoli ne izda upotrebna.

## **O b r a z lo ž e n j e**

**IZDAJE SE** investitoru **Ajli Begović**, građevinska dozvola za izgradnju slobodnostojećeg objekta prizemene spratnosti (P) na KP broj 1645/15 KOSjenica ,opština Sjenica. Kategorije A ,klasifikacione oznake-1110111. Ukupna površina parcela 600m. Ukupna brg 118,5m<sup>2</sup>, I ukupna neto 98m<sup>2</sup>. Visina objekta H=6,70m.

Gabarit planiranog objekta  $10,60\text{m} \times 9,55\text{m} + 4,3 \times 4,05 = 118,5\text{m}^2$ . Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: -PGD/2024 izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom i licencom broj 317 P468 17;

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske i

-projekta arhitekture, koju je izradio Projektni biro „Neimar NR” iz Sjenice sa odgovornim projektantom Nazifom Rožajcem.

2. Izjava vršioca tahničke kontrole 2024 izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom i licencom broj 317 P468 17;

3. Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidencije;

4. Katastarsko topografski plan;

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 365/2024 od 04.06.2024. godine;

6. Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Projektni biro „Projekt M” odgovorni projektant Erol Rožajac dip.el.inž. sa brojem licence 381076113.

7. Punomoćje ;

8. List nepokretnosti broj 5995, za KP broj 1645/45KO Sjenica od 27.05.2024. godine;

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj: ROP-SJE-9209-LOCA-1/2024 i zavodni broj :04-353-59/2024 od 22.04.2024. godine. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 1645/15KOSjenica.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i

165. („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio,  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac Odeljenja,  
*Osman Karišik dip.pravnik*