



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-11709-CPI-2/2024
Zavodnibroj:351-95/2024-07
Datum: 07. 06. 2024. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Anite Baždarević Ćučović koji je podnet od strane punomoćnika Džemila Suljevića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru **Aniti Baždarević Ćučović** iz Sjenice, Građevinska dozvola za izgradnju objekta spratnosti (P+1)(prizemlje I sprat), kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011-na KP broj 548/1 KO Sjenica. Objekat ukupna izgrađena površina (novi objekat) brg 214,28m² a neto površina objekta 170.87m². Objekat koji se grade u Sjenici, na katastarskoj parceli 548/1 u KO Sjenici u ulici „Javorska“, površina parcele 533m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Visina objekta H=8,80m. Gabaritne dimenzije objekta iznose 11,35m x 8,65m.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 04/2024 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Studio-S“ iz Sjenice. Gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail Suljević, d.i.g., sa licencom broj 310 A034 04. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj 04/2024 od jun 2024, od Izo-projekt sa odgovornim projektantom Izudin Mešić dip.inž.arh. sa brojem licence 310 740 604.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 548/1 u KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 9 995 895.00 din.

V. Investitor se obavezuje da iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta od ukupno 110.884,71 dinara na račun 840-7422253843-87 poziv na broj 97 19091.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka

građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoca javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od pravosnažnosti rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Anita Baždarević Ćućović iz Sjenice**, kroz Centralni informacioni sistem, dana 04.06.2024. godine, podnela je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju stambenog objektu, spratnosti P+1(prizemlje,sprat),kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011-koji se grade u Sjenici, zaveden pod brojem ROP-SJE-11709-1/2024 i broj 351-75/2024.od 10.05.2024.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD T04/2024 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Izo Projekt“ odgovorni projektant Izudin Mešić sa brojem licence 310 740 604;

2.Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Studio S“ iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail Suljević d.i.g., sa licencom broj 390A03404;

-Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Mensura Mujagića dip.maš.inž. iz Sjenice, sa licencom broj 381 157816;

3.Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidencije;

4.Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 548/1 u KO Sjenici;saglasnost Ov I br.660/2024 Osnovni sud u Sjenici od 28.05.2024.saglasnost Ov.br.971/2024 od 28.03.2024. Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 548/1.

5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 327/2024 od 05.06.2024.

6.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Napomena:Pridržavati se građevinske I regulacione linije kao I lokacijskih uslova.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 548/1 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-11709-LOC-1/2024, Zavodnii broj :04-353-75/2024-07 od 10.05.2024.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-

odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014,62/2024), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 470,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 4210 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Osman karišik, dip.pravnik