



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-25067-CPI-1/2024
Zavodni broj: 351-146/2024
Datum: 14.08.2024. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Preduzeća za inženjering proizvodnju ,promet I usluge Beni –Komer-Eksport-IMPORT doo Sjenica, podnet preko punomoćnika Medžida Ragipovića iz Sjenice kojim traži izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za izgradnju fotonaponske solarnih elektrana koje se nalaze u Stupu na osnovu člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019 i 37/2019, 9/2020 i 52/2021), člana 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018 – autentično tumečenje), donosi:

REŠENJE O IZVOĐENJU RADOVA

I. IZDAJE SE investitoru Preduzeće za inženjering, proizvodnju, promet i usluge Beni –Komer-Eksport-Import doo Sjenica, rešenje za izvođenje radova za izgradnju fotonaponske elektrane na tlu ukupne aktivne snage priključenja 3300kW odnosno 3,3MW, za proizvodnju sa prenosom energije na distributivni sistem. Objekat je kategorije G-inženjerski objekti klasifikacione oznake 230201-objekti i oprema za proizvodnju EE. Katastarke parcele obuhvaćene su 2359,2361,2362,2363,2364,2371,2372,2373,2374,2380,2381 KO Stup Opština Sjenica. Ukupna površina parcele 65247,00m² ukupna bruto 18412,445m² izgrađena površina, ukupna neto 18395.173m².

I. Projekat za građevinsku dozvolu br. teh. dokumentacije TD 19-4/2024 izradio je, „Formell“ d.o.o iz Sjenice odgovorni projektant Medžid Ragipović dip.inž.el. sa brojem licence 350 B32 205. Izjava vršioca tehničke tehničke kontrole „Mass inženjering iz Novog Pazara ul. Gavrila Principa 47 Novi Pazar sa odgovornim projektantom Hidaetom Lukačem dip.inž. građevine.

II. Tehnički popis i opis radova radi izvođenja radova objekta na katastarskim parcelama broj KO2359,2361,2362,2363,2364,2371,2372,2373,2374,2380,2381 Stup sastavni su deo ovog rešenja.

III. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 317,250,000rsd.

IV. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odeljenju prijavi početak radova.

V. Uz prijavu radova investitor je dužan da dostavi dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave. **VI.** Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

Obrazloženje

Investitoru Preduzeće za inženjering,prizvodnju,promet i usluge Beni –Komerc-Eksport-Import doo Sjenica, rešenje za izvođenje radova za izgradnju fotonaponske elektrane na tlu ukupne aktivne snage priključenja 3300kW odnosno 3,3MW, za proizvodnju sa prenosom energije na distributivni sistem.

Objekat je kategorije G-inženjerski objekti klasifikacione oznake 230201-objekti i oprema za proizvodnju EE na katastarskim parcelama 2359,2361,2362,2363,2364,2371,2372,2373,2374,2380,2381 KO STUP.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je zahtev za izdavanje rešenja o izgradnji fotonaponske elektrane koja će omogućiti pretvaranje solarne u električnu energiju, Sjenica podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, da je u skladu sa članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji i članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem dostavljena dokumentacija i to:

1. Projekat za građevinsku dozvolu br.teh.dokumentacije TD 19-4/2024 izradio je, „Formell” d.o.o iz Sjenice odgovorni projektant Medžid Ragipović dip.inž.el.sa brojem licence 350 B32 205. Izjava vršioca tehničke tehničke kontrole „Mass inženjering iz Novog Pazara ul.Gavrila Principa 47 Novi Pazar sa odgovornim projektantom Hidaetom Lukačem dip.inž.građevine.

2. Dokaz o uplaćenju naknadi za Centralnu evidencije;

3. Dokaz u uplaćenim naknadama za RAT i OAT;

4. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

5. Ugovor sa JP Direkcijom za uređivanje građevinskog zemljišta broj 511/24 od 14.08.2024.

6. Energetska dozvola izdata od Ministarstva rudarstva I energetike broj 001059120 2024 14820 004 od 29.05.2024.

8. Elaborat od zaštite od požara broj 15-4/2024 iz jula od ovlašćenog lica 09/152-2235/16.

9. broj lista nepokretnosti 369 od 12.08.2024.

10. Lokacijski uslovi izdati od odeljenja za urbanizam broj 07-351-131/2024 od 30.07.2024.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni uslovi da se usvoji zahtev i kako je u ime investitora uz zahtev za izdavanje rešenja podneta sva potrebna dokumentacija iz člana 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021.62/2023), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa za podnošenje zahteva u iznosu od 6.150,00 rsd naplaćena je na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Službeni glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2014) 5.000,00 na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-03

Obradila:

Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac Odeljenja:

Osman Karišik, dip.pravnik