



Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
ROP-SJE-22768-CPI-3/2024  
Zavodnibroj:351-204/2024-07  
Datum: 12. 11. 2024. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Bilala Bilalovića koji je podnet od strane punomoćnika Izudina Mešića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

R E Š E N J E  
O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru **Bilalu(Šaban)Bilaloviću** sa JMBG(130795484519) iz Sjenice, izdaje Građevinska dozvola za izgradnju objekta proizvodna hala-radionica gubljivih cijevi spratnosti (Pr), kategorije „B“ klasifikacioni broj 125101 na KP broj 3421/5 KO Sjenica. Objekat ukupna izgrađena površina brg 151,80m<sup>2</sup> a neto površina objekta 132,81m<sup>2</sup>. Objekat koji se grade u Sjenici, na katastarskoj parceli 3421/5 u KO Sjenici u ulici „Vahide Maglajlić“, površina parcele 564m<sup>2</sup>, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Visina slemena H=6,28m. Gabarit objekta 15,00mx10,12m.

II. Izveštaj o tehničkoj kontroli iz novembra meseca/2024 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Studio-S“ iz Sjenice. Gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail Suljević, d.i.g., sa licencom broj 310 A034 04. Projekat za građevinsku dozvolu broj 4/2024 od oktobra meseca 2024, od Izo-projekt sa odgovornim projektantom Izudin Mešić dip.inž.arh. sa brojem licence 310 740 604.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 3421/5 u KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 8.000.000,00.

V. Investitor je oslobođen plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta za proizvodnju gibljivih cijevi na kp.3421/5 KO Sjenica.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacijski sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacijski sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoca javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od pravosnažnosti rešenja.

#### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitoru **Bilalu(Šaban) Bilaloviću** sa JMBG(1307954784519) iz Sjenice, izdaje Građevinska dozvola za izgradnju objekta za proizvodnju gubljenih cijevi spratnosti (Pr), kategorije „B“ klasifikacioni broj 125101 na KP broj 3421/5 KO Sjenica. Objekat ukupna izgrađena površina brg 151,80m<sup>2</sup> a neto površina objekta 132,81m<sup>2</sup>. Objekat koji se grade u Sjenici, na katastarskoj parceli 3421/5 u KO Sjenici u ulici „Vahide Maglajlić“, površina parcele 564m<sup>2</sup>, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Visina slemena H=6,28m. Gabarit objekta 15,00mx10,12m.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD T1/2023 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Izo Projekt“ odgovorni projektant Izudin Mešić sa brojem licence 310 740 604;

2.Projekt za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-Projekt za građevinsku dozvolu broj 4/2024 od oktobra 2023, od Izo-projekt sa odgovornim projektantom Izudin Mešić dip.inž.arh.sa brojem licence 310 740 604.

3.Izveštaj o tehničkoj kontroli iz juna meseca/2023 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Studio-S“ iz Sjenice. Gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail Suljević, d.i.g., sa licencom broj 310 A034 04

-Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Mensura Mujagića dip.maš.inž. iz Sjenice, sa licencom broj 381 157816;

3.Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4.Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 3421/5 u KO Sjenici;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 3421/5.

6.Rešenje o promeni namene zemljišta broj:02-320-49/2024 od 10.10.2024.

5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 705/2024 od 07.11.2024.

7.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 3421/5 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-22768-LOC-1/2024, Zavodni broj :04-353-139/2024-07 od 30.09.2024.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135.

Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 490,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009,112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 4210 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:  
*Osman Karišik, dip.pravnik*