



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-68/2024
Broj predmeta:ROP-SJE-2311-CPI-3/2024
Datum:08.05.2024. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-169/2023 od 14.09.2023. godine, podnet od strane punomoćnika Esada Muminovića u ime Euro project BAU doo Sjenica kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE **o građevinskoj dozvoli**

I.IZDAJE SE investitoru **Euro project Bau doo Sjenica** ul.Čaršija 15 matičnim brojem(21966614) PIB(114068253) iz Sjenice, izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli.Izgradnju stambeno- objekta,za kolektivno stanovanje spratnosti (Po+Pr+4), kategorije B - klasifikacione oznake-100%- 112221-stambene zgrade sa više od 3 stana , na KP broj 973 KOSjenica potez Bukreš. Objekat je ukupne brgp 1.986,63 m², a ukupna neto površina iznosi 1,698,26 m². Ukupna površina parcele 553m² Visina objekta ,sleme H=16.15m,a 15.00metra od kote uređenog platoa kod ulaza u objekat do kote poslednje ploče objekta.Broj stanova 21,broj garažnih mesta 14,broj parking mesta 21.Gabaritne dimenzije objekta okvirno 16m x16m.

II.Izveštaj o tehničkoj kontroli za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „HS - Projekt“ ul. „Save Kovačevića“ bb, 31310 Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 310N17014 za projekat konstrukcije,za projekat arhitekture Elvis Saračević sa vrom licence 210 A 07020,za projekat rušenja Haris Mujagić dip.inž.građ. sa brojem licence 310 N17014,. Projekat za građevinsku dozvolu - tehničke dokumentacije broj 03/2024 od april 2024, urađen je od strane Biroa za projektovanje „ Projekt M“ iz Novi pazar sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Esad Muminović dip.inž.arh. sa brojem licence 300K48011, projekat konstrukcije

Pr., „Armapro” ul. Avnoja 6/6 Novi Pazar, sa odgovornim projektantom Murat Spahović sa brojem licence 310 364103. Projekat pripremljenih radova rušenja izrađen od „Projekat M” iz Novog Pazara sa odg. projektantom Esad Muminovićem dip. inž. arh. sa brojem licence 300K 480 11.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na KP broj 973 KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 104,462,987,00 dinara,

V. Investitor se obavezuje da iznos od 2,396.309.18 dinara uplati na račun broj 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091, na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta shodno odredbama člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Opštinski službeni glasnik Sjenica”, broj 2/15 i 18/16).

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Euro project Bau d.o.o Sjenica** ul. Čaršija 15, je preko punomoćnika Esada Muminovića, kroz Centralni informacioni sistem, dana 30.04.2024. godine, Odeljenju za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine, podneo zahtev broj 351-68/2024 i ROP-SJE-2311-CPI-3/2024 od 30.04.2024. godine, kojim traži izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli stambeno-višeporopdičnog objekta spratnosti (Po+Pr+4) na katastarskoj parceli broj 973 KO Sjenica potez „Bukreš”.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: -PGD/2022 izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom i licencom broj 317 P468 17;

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske i

-projekta arhitekture, koju je izradio biro „Projekt M” iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom Esad Muminović dip.inž.arhitekture sa brojem licence 300 K4800 11;

-elaborat energetske efikasnosti odrađen od Erola Rožajca dip.inž.el.sa brojem licence 381076113.

2.Izveštaj o tehničkoj kontroli Projektni Biro za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317P46817;

3.Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidenciju;

4.Katastarsko topografski plan;

5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 243/2024 od 07.05.2024. godine;

6.Punomoćje ;

8.List nepokretnosti broj 6015 od 29.04.2024.saglasnost suseda Ov I br.112/2024 od 16.01.2024.Osnovni Sud u Sjenici.Saglasnost na tehničku dokumentaciju od službe za urbanizam.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-2311-LOCA-2/2024 i zavodni broj :04-353-24/2024 od 21.03.2024. godine. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 973 KO Sjenica.Na parceli postoji jedan objekat izgrađen pre propisa o izgradnji koji će se porušiti u cilju izgradnje novog objekta.

Napomena:Pridržavati se građevinske linije I lokacijskih uslova.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS“,broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.isn., 61/2017-usklađeni din.isn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio,

Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac Odeljenja,

Osman Karišik dip.pravnik