



Republika Srbija

OPŠTINA SJENICA

Opštinska uprava opštine Sjenica

Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove

i zaštitu životne sredine

Zavodni broj:351-197/2024

Broj predmeta:ROP-SJE-34793-CPI-1/2024

Datum:29.10.2024. godine

S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-197/2024 od 24.10.2024. godine, podnet od strane punomoćnika Alena Avdića u ime Hasima Gracića iz iz Sjenice, , kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I.IZDAJE SE investitoru **Hasimu Graciću**, građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta, klasifikacione oznake 100%-111011-stambene zgrade sa 1 stanom na KP broj 3428/14 KOSjenica ,opština Sjenica.Ukupna površina parcela 1071m. Gabarit dimenzije objekta 12,85m x 9,85m.

II.Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je Biroa za projektovanje „ Neimar NR“ iz Sjenice Nazif Rožajac mas.inž.građ. sa brojem licence 341I452 21,Izveštaj o tehničkoj kontroli od strane Biroa za projektovanje „HS - Projekt“ ul. „Save Kovačevića” bb, 31310 Sjenica,

gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317 P468 17.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na KP broj 3428/14 KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 7.429.500,00 dinara,

V. Investitor na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta shodno odredbama člana. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 2/15 i 18/16) da uplati 65.391,49 dinara.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska, odnosno izmena rešenja o građevinskoj dozvoli ne izda upotrebna.

O b r a z lo ž e n j e

IZDAJE SE investitoru **Hasimu Graciću**, građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta, klasifikacione oznake 100%-111011-stambene zgrade sa 1 stanom na KP broj 3428/14 KO Sjenica, opština Sjenica. Ukupna površina parcela 1071m. Gabarit dimenzije objekta 12,85m x 9,85m.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim

potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: -PGD/2024 izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom i licencom broj 317 P468 17;

-Projektat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske i

-projekta arhitekture, koju je izradio Projektni biro „Neimar NR” iz Sjenice sa odgovornim projektantom Nazifom Rožajcem.

2. Izjava vršioca tahničke kontrole 2024 izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom i licencom broj 317 P468 17;

3. Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidencije;

4. Katastarsko topografski plan;

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 672/2024 od 24.10.2024. godine;

6. Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Erola Rožajca dip. elektrotehnike.

7. Punomoćje ;

7a. rešenje o promeni namene broj:02-320-51/2024 od 21.10.2024.

8. List nepokretnosti broj 3853, za KP broj 3428/14 KO Sjenica od 09.10.2024. godine;

9. saglasnost na tehničku dokumentaciju ROP-SJE-34793-CPI-1/2024 od 28.10.2024.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim izmenjenim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-29418-LOCA-1/2024 i zavodni broj :04-353-177/2024 od 07.10.2024. godine. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 3428/14 KOSjenica.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i

165. („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio,
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac Odeljenja,
Osman Karišik dip.pravnik