



Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
Zavodni broj:351-182/2024  
Broj predmeta:ROP-SJE-31165-CPI-1/2024  
Datum:03.10.2024. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-182/2022 od 14.11.2022. godine, podnet od strane punomoćnika Edisa Muminovića u ime opštine Sjenica, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 142. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017,68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

## R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**I. IZDAJE SE investitoru Opštini Sjenica sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177**, građevinske dozvola za izgradnju fekalne kanalizacione mreže u **severnom** delu Opštine Sjenica na К.П. број 1245/2, 1247/6, 1302/1, 1324/30, 1324/31, 1324/34, 1326/1, 1326/7,1470, 1472, 1473, 1577/6, 1587/10, 1587/11, 1588, 1589/2, 1589/11, 1590/12, 1591, 1592, 1631, 1634, 1635, 1644, 1645/1, 1645/18, 1668, 1678, 1679, 1682, 1689, 1720, 1721, 1722, 1723, 1725/1, 1725/3, 1826, 1839, 1840, 1843, 1846/1, 1846/3, 1846/4, 1849/1, 1849/2, 1849/3, 1849/4, 1849/5, 2150, 2151/1, 2151/2, 2152, 4318, 4319, 4320, 4321/1, 4322, 4323, 4324/1, 4347 **КО Сјеница**.Izmena broja parcela nastaje zbog parcelacije sledećih parcela 1645/2 umesto koje se upisuje k.p.1645/18 i 1846/2 koja se zamenjuje novonastalim parcelama 1864/3 i 1846/4 i 4324 koja se zamenjuje k.p.4324/1 gde se planira izgradnja :fekalne kanalizacione mreže u severnom delu Opštine Sjenica.Za celinu sever izdati lokacijski uslovi broj ROP-SJE-34913-LOC-1/2022 i zavodni 353-219/2022 od 29.11.2022.U ukupnoj dužini 53300m. Spoljna kanalizaciona mreža u dužini 5897m I gravitaciona mreža 5515 I 382 potisna mreža.II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD-juna/2024 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane , urađen je od strane Beoexpert desing BIM Engineering d.o.o Beograd ulica,„Belimarkovića br.9/1,11000 Beograd sa odgovornim projektantom za projektant Dragan Teofilović dip.inž.građ. sa brojem licence 342 I36 722.III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu i projekat za građevinsku dozvolu radi izgradnje objekta na na kp.za severnu kanilizaciju, sastavni su deo ovog rešenja.IV. Prema navedenom projektu, predračunska vrednost objekta iznosi 173,697,120,46 dinara.V. Investitor se oslobađa plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta .VI. Investitor je dužan da najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknade za Centralnu evidenciju.

XIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od 5 godina od pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska, odnosno izmena rešenja o građevinskoj dozvoli ne izda upotrebna.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**INVESTITOR OPŠTINA SJENICA** sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177, podnela zahtev preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice, kroz Centralni informacioni sistem, dana 27.09.2024. godine, Odeljenju za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštita životne sredine za izgradnju fekalne kanalizacije u severnom delu OPštine Sjenica.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD izgrađen je od strane . izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom i licencom broj 317 P468 17;

koji se sastoji od:

- glavne sveske i
- projekat hidrotehničkih instalacija,
- projekat elektroenergetskih instalacija,
- geološki elaborat

Vršilac Tehničke kontrole „Fakultet za primenjenu ekologiju Futura ,Univerzitet Metropolitan ulica,„Požeška”83a Beograd.

2.Dokaz o uplaćenju naknadi za Centralnu evidenciju (CEOP);

3.Lokacijski uslovi broj 07-353-219-/2022 od 29.11.2024.ROP-SJE-34913-LOC-1/2024. godine izdati od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine;

4.Punomoćje za zastupanje ;

5.Liste nepokretnosti ;

6.Ugovor o doprinosima sa JPDirekcijom Sjenica broj:589/2024 od 02.10.2024.

7.Izjava od predsednika Opštine od 26.09.2024.

8.Saglasnost na tehničku dokumentaciju ROP-SJE-31165-CPI-12024 od 03.10.2024.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-34913-LOC-1/2024 i zavodni broj: 07-353-219/2022 od 29.11.2022. godine.Građevinska dozvola se izdaje na rizik investitora ,imovinski odnosi kojim aprolazi fekalna kanalizacija rešiti do upotrebne dozvola.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa za podnošenje zahteva nije naplaćena jer su jedinice lokalne samouprave shodno članu 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn. i 113/2017, 3/18-isp., 50/18 - usklađeni din. izn ., ... 144/2020 I 62/2021- usklađeni din. izn.), oslobođene plaćanja takse.

Naknada za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara uplaćena je na žiro račun Agencije za privredne registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa nije naplaćena jer je investitor Opština Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio;

Kurtović Denisa dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Osman Karišik dip.pravnik