



Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
Zavodni broj:351-235/2024  
Broj predmeta:ROP-SJE-6527-CPI-2/2024  
Datum:26.12.2024. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-228/2024 od 26.12.2024. godine, podnet od strane punomoćnika Edisa Muminovića u ime opštine Sjenica, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 135. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj ,68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

## R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

- I. **IZDAJE SE** investitoru **Opštini Sjenica sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177**, građevinske dozvola za izgradnju Peštorskog vodovoda cevovoda-sekundarne vodovodne mreže snabdevanja naselja Bioc I Karajukića Bunari na K.П. број 2395,2401,2403,2938,2938,2943,3667,2362,3193,3197,3198,3666,3208,3161,3010,3007,3006,3005,3001,3667,3160,2986,2988,2988,2580,2575,2578,2577,2576,2570,2573,3667,2782 ,2812,3470,3669,2783,2793,3469,3466,3468,3467,3563/1,3670,3561/1,3531KO Buđevo. 2344,228/6,226,2343,221/1,221/2,220/1,2346,206,2346,206,2343,2356,195/1,811/1,812,194/4,195/2,812,813,814,187 KO Ugao.

- II. Izdati lokacijski uslovi broj ROP-SJE-38549-LOC-1/2022 i broj353-241/2022 od 28.12.2022.U dužini 7568m .Objekat je kategorije G,klasifikacione oznake 222210-100% lokalni seoski vodovod.

Ila. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD-februara,izrađen od Vodotehnike d.o.o Beograd,preduzeće za hidrotehniku,11000Beograd,Labska 4,od odgovornog projektanta Ivana Đurića dip,inž.građ sa brojem licence 314M75213.Tehničku kontrolu projekta izvršio „HS-Projekt“iz Sjenice sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.inž.građ. sa brojem licence 314P39017 za projekat hidrotehničkih instalacije broj tehničke kontrole 25-TK/2024 iz decembra meseca..

Građevinska dozvola se izdaje na rizik investitora u ovom slučaju na rizici Opštine Sjenica,te se prijava radova može podneti samo ako investitor dostavi dokaz da je rešio imovinskopravne odnose na katastarskim parcelama.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu i projekat za građevinsku dozvolu radi izgradnje objekta sekundarne vodovodne mreže, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu, predračunska vrednost objekta iznosi 23.707,587,00 dinara.

V. Investitor se oslobađa plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o seoskom području koje nije obuhvaćeno Generalnim urbanističkim planom Opštine Sjenica shodno Odluci Opštine Sjenica br.06-37/2023-33.Opštinski službeni glasnik.

VI. Investitor je dužan da najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknade za Centralnu evidenciju.

XIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od 5 godina od pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska,odnosno izmena rešenja o građevinskoj dozvoli ne izda upotrebna.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**INVESTITOR OPŠTINA SJENICA** sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177,podnela zahtev preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice, kroz Centralni informacioni sistem, dana 16.12.2024. godine, Odeljenju za urbanizam, imovinsko – pravne poslove I zaštita životne sredine za izgradnju za izgradnju Peštorskog vodovoda cevovoda-sekundarne vodovodne mreže snabdevanja naselja Bioc I Karajukića Bunari.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD izgrađen od Vodotehnika iz Beograda sa odgovornim projektantom Ivanom Đurić dip.inž.građ sa brojem licence 314 M75213.

koji se sastoji od:

-glavne sveske

Tehničku kontrolu projekta izvršio „HS-Projekt”iz Sjenice sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.inž.građ. sa brojem licence 314P39017 za projekat hidrotehničkih instalacije broj tehničke kontrole 25-TK/2024 iz decembra meseca.

2.Dokaz o uplaćenju naknadi za Centralnu evidenciju (CEOP);

3.Lokacijski uslovi broj 07-353-241-/2022-07 od 28.12.2022..ROP-SJE-38549-LOC-1/2022. godine izdati od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine;

4.Punomoćje za zastupanje ;

5.Liste nepokretnosti ;

7.Izjava od predsednika Opštine od 25.12.2024.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-38549-LOC-1/2022 i zavodni broj: 07-353-241/2024 od 28.12.2024. godine.Građevinska dozvola se izdaje na rizik investitora ,imovinski odnosi kojim prolazi sekundarna vodovodna mreža rešiti do upotrebne dozvola.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019 ) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa za podnošenje zahteva nije naplaćena jer su jedinice lokalne samouprave shodno članu 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003 -

ispr., 61/2005, 101/2005 - dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn. i 113/2017, 3/18-ispr., 50/18 - usklađeni din. izn. , ... 144/2020 I 62/2021- usklađeni din. izn.), oslobođene plaćanja takse.

Naknada za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara uplaćena je na žiro račun Agencije za privredne registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa nije naplaćena jer je investitor Opština Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio;

Kurtović Denisa dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Osman Karišik dip.pravnik