



REPUBLIKA SRBIJA

Opština Sjenica

Opštinska uprava

Odeljenje za urbanizam ,

imovinsko-pravne poslove i

zaštitu životne sredine

ROP-SJE-39036-IUP-9/2024

zavodni broj:04-351-233/2024

dana:25.12.2024.godineSjenica

Opštinska uprava , Odeljenje za urbanizam , imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu koji je podnet kroz CIS , za izdavanje upotrebne dozvole izvedenih radova na zgradi Osnovne Škole, „Svetozar Marković“ u Sjenici, ul. Mehmeda Fatiha br. 1A bb, finansijer Ministarstvo za javna ulaganja, Nemanjina 11, na osnovu člana 154 i 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 52/2021, 62/2023), Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata ("Službeni glasnik RS" br. 27/15 i 29/16, 782019 i 6/2024), člana 45 Pravilnika o postupku sprovedena objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br. 68/2019) i člana 136 a u vezi člana 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. glasnik RS br. 95/2018), postupajući po zahtevu investitora "Opštine Sjenica" matični broj: 07192177 i PIB -100898304, Zmaja od Bosne 1, podnetog putem Inženjer d.o.o Beograd koga zastupa direktor, Stevan Stajković iz Sjenice donosi:

REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI

Odobrava se upotreba investitoru "Opštini Sjenica" matični broj-07192177 i PIB -100898304, ul. Zmaja od Bosne 1, za **objekat Osnovne Škole, „Svetozar Marković“** u Sjenici, nekadašnja ul. Prijepoljskoj, sadašnja ul. Mehmeda Fatiha br. 1A) na katastarskim parcelama broj 123/1 i 347 Ko Sjenica. Objekat kategorije "V", klase 126321, spratnosti Su+P+2 (suteran, prizemlje i 2 sprata)

,ukupna bruto izgrađena površine 9871/84 m², 8696,12m²neto korisna površina ,bruto površina prizemlja 2547,43m²,površina zemljišta pod objektom 4421.00m²,površina pod objektom P=4020m²,visina slemena objekta H=13,55m .Objekat zgrada Osnovne Škole,,Svetozar Marković“ sagrađen je na osnovu rešenja o odobrenju za izgradnju-građevinska dozvola br. 351-49/2022-04 od 12.04.2022. godine.ROP-SJE-39036-CPI-3/2022.Potvrde o prijavi radova ROP-SJE-39036-WA-4/2022 od 06.06.2022.Potvrda o prijavi završetka temelja ROP-SJE-39036-CCF-5/2022 od 23.09.2022.Potvrda o završetku objekta u konstruktivnom smislu broj ROP-SJE-39036-COFS-7/2023 od 24.10.2023.

Sastavni deo ovog rešenja je Izveštaj komisije za vršenje tehničkog pregleda izvedenih izrađen od Projektni biro Inženjering,Konsalting I Usluge I Spoljna trgovina,,Inženjer”d.o.o Beograd koga zastupa Stevan Stajković sa predsednikom komisije Mirko Petkovićem sa brojem licence 300 N52414 radova na zgradi Osnovne škole , na kat.parceli br. 123/1 i 347 KO Sjenica urađenim od strane predsednik komisije Mirko Petković dip.ing.arh.sa brojem licence 300N52414 sa članovima komisije koji je dao predlog da ovo Odelenje izda upotrebnu dozvolu za izvedene radove objekta Osnovne Škole,,Svetozar Marković“.Članovi komisije za projekat arhitekture i hidrotehničkih instalacija Mirko Petković dip.arh.sa brojem licence (300 N4524 14),za projekat konstrukcije Aleksandra Kubat .Sastavni deo izveštaja je Potvrda komisije za tehnički pregled o puštanju objekta u probni rad i da je zgrada OŠ,,Svetozar Marković" podobna za upotrebu.

Predmetni objekat je geodetski snimljen i uknjižen u javne knjige RGZ Služba za katastar nepokretnosti Sjenica .

Garatni rok za objekat utvrđen je na osnovu pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta , sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata (" Službeni glasnik RS ", br.6/2024) i iznosi dve godine :

O b r a z l o ž e n j e

Odobrava se **upotreba** investitoru " Opštini Sjenica“ matični broj-07192177 i PIB -100898304, ul.Zmaja od Bosne 1, za **objekat Osnovne Škole,,Svetozar Marković“** u Sjenici , ul. Mehmeda Fatiha br.1A) na katastarskim parcelama broj 123/1 i 347 Ko Sjenica .Objekat kategorije "V" , klase 126321, spratnosti Su+P+2 (suteran,prizemlje i 2 sprata) objekat ukupne bruto izgrađene površine 9871/84 m², 8696,12m²neto korisna površina ,bruto površina prizemlja 2547,43m²,površina zemljišta pod objektom 4421.00m²,površina pod objektom P=4020m²,visina slemena objekta H=13,55m .Objekat zgrada Osnovne Škole,,Svetozar Marković“ sagrađen je na osnovu rešenja o odobrenju za izgradnju-građevinska dozvola br. 351-49/2022-04 od 12.04.2022. godine.ROP-SJE-39036-CPI-3/2022.Potvrde o prijavi radova ROP-SJE-39036-WA-4/2022 od 06.06.2022.Potvrda o prijavi završetka temelja ROP-SJE-39036-CCF-5/2022 od 23.09.2022.Potvrda o završetku objekta u konstruktivnom smislu broj ROP-SJE-39036-COFS-7/2023 od 24.10.2023.

Predračunska vrednost objekta je 1.109.176.286,25 dinara bez PDV-a.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole investitor je putem punomoćnika priložio sledeće priloge u pdf formatu nastali digitalizacijom izvornog dokumenta , potpisani kvalifikovanim elektronskim potpisom punomoćnika :

1. Rešenje o odobrenju za izgradnju-građevinska dozvola br. 351-49/2022-04 od 12.04.2022. godine.ROP-SJE-39036-CPI-3/2022.Potvrde o prijavi radova ROP-SJE-39036-WA-4/2022 od 06.06.2022.Potvrda o prijavi završetka temelja ROP-SJE-39036-CCF-5/2022 od 23.09.2022.Potvrda o završetku objekta u konstruktivnom smislu broj ROP-SJE-39036-COFS-7/2023 od 24.10.2023
2. Izjava investitora , stručnog nadzora i izvođača radova ;
- 3.Elaborat sa kopijom plana sa ucrtanim objektom i upisanom visinom slemena 13,55 m , na kp.br.123/1 i 347 ko Sjenica , godine izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti Sjenica izradio Geo-inžinjer ;
4. Dokaz o pravu svojine – Prepis lista nepokretnosti uvidom u bazu RGZ -Sjenica ;
5. Izveštaj komisije za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova , na kat.parceli br. 123/1 i 347 KO Sjenica , overen kvalifikovanim elektronskim potpisom ;
- 5a.Energetski pasoš izrađen od Aliquantum doo Novi Sad broj pasoša EP000752509.
- 6.Ugovor između Opštine I Inženjer d.o.o Beograd o vršenju Tehničkog pregleda.
- 7.Rešenje ministarstva unutrašnjih poslova sektor za vanredne situacije da je Opština Sjenica sprovela mere zaštite od požara broj rešenja:217-5-651/23 od 17.11.2023.
- 8.Rešenje ministarstva unutrašnjih poslova sektor za vanredne situacije iza Novog Pazara saglasnost na tehničku dokumentaciju broj:217-5-426/23-1 od 25.07.2023.
- 9.Glavni projekat zaštite od požara izrađen od VorteksProtekt d.o.o odgovorni projektant Đorđe Regaleljac.
- 10.Projekat za izvođenje izrađen od „KI-biro“Braničevska 5a.Beograd izrađen od odgovornog projektanta Ivane Mijailović dip.inž.arh.sa brojem licence 300 N50114,sa glavnom sveskom i svim projektima za izvođenja.
- 11.Dokument kretanja otpada između Gata doo Novi Sad i JKP Vrela Sjenica broj 1369/23 od 31.05.2023.
- 10.Elaborat energetske efikasnosti.
- 11.Sertifikat za putnički lift broj KT 06-040-085859 od KLeeman Liftovi d.o.o,Instituta zaštite na radu ad.Novi Sad.
- 12.Dokaz o uplati takse za CEOP u iznosu od 2000,00 dinara ;

Razmatrajući podneti zahtev i priloženu dokumentaciju ovo odeljenje je utvrdilo da je podnosilac zahteva priložio dokumentaciju propisanu čl.43 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (" Službeni glasnik RS ", br.113/2015) , te shodno tome da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje , da je ovo odeljenje nadležno da rešava po predmetnom zahtevu , da je zahtev

podnelo lice koje može biti podnosilac zahteva ,da zahtev sadrži sve propisane podatke , kao i da je uz zahtev priložena sva dokumentacija kao i dokaz o uplati pripadajućih taksi i naknada .

Na osnovu prethodno iznetog ovo odeljenje je u skladu sa odredbama člana 158 . Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14, 145/14), člana 45. Pravilnika o postupku sprovedena objedinjene procedure elektronskim putem (" Službeni glasnik RS ", br.113/2015) , donela odluku kao u dispozitivu ovog rešenja .

Shodno odredbama čl.158 stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br.72/2009,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19) , člana 45. stav 2. Pravilnika o postupku sprovedena objedinjene procedure elektronskim putem (" Službeni glasnik RS ", br.113/2015) , rešenje o upotrebnoj dozvoli dostavlja se investitoru , građevinskoj inspekciji i imaoocima javnih ovlašćenja.

POUKA O PRAVNOM SREŠTVU :

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva , saobraćaja i infrastructure Beograd - Zlatiborski upravni okrug Užice , u roku od 8 dana od dana prijema istog .Žalba se predaje Opštinskoj upravi , Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Opština Sjenica kroz CEOP taksirana sa 440,00 dinara administarske take .

Obradio:

Kurtović Denisa dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Osman Karišik dip.pravnik