



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-97/2024
Broj predmeta:ROP-SJE-14158-CPI-0/2024
Datum:07.06.2024. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-97/2024 od 05.06.2024. godine, podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime Vukoica Karličić iz Beograda ulica, „Vojvode Stepe 415J/13“, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E **O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

I. IZDAJE SE investitoru **Vukoici Karličiću** iz Beograda sa JMBG(1611958784514) građevinska dozvola za izgradnju za objekat „Karličića vodenica“, koja je predviđena na Brnjičkoj reci iznad samog korita reke I regulacije rečnog korita Brnjičke reke u dužini od 25m na KP broj 3037 Ko Brnjica, Opština Sjenica. Objekat je kategorije G klasifikacione oznake 215201-regulacija vodotoka 90% I kategorije B-klasifikacione oznake 215130-građevine na rekama I kanalima. Površina katastarske parcele iznosi 14085m². Tip objekta je slobodnostojeći.

II. Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je od strane, Bratislava Stefanović Pr Inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje „Stela Inženjering“ Beograd, sa glavnim projektantom Đorđe Živanović, dip.inž.šumarstva sa brojem licence 375574703 za projekat hidrotehničkih instalacija, Elvis Saračević dip.inž.arh.odgovorni projektant sa brojem licence 210 A07020 za projekat arhitekture I projekat konstrukcije. Hidrološka studija za velike vode izrađena je od „Stela Inženjering“ iz Beograda odgovorni projektant Nikola Zlatanović dip.inž.građ.sa brojem licence 314 L03812.

Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj 13-TK/2024 iz juna meseca, Biroa za projektovanje „HS - Projekt“ ul. „Save Kovačevića“ bb, 31310 Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 314P39017.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na KP broj 3037 KOSjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 5.401.505,00 sa PDV-om-dinara,

V. Investitor je oslobođen, na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta jer se Brnjica nalazi van plana Generalne regulacije shodno odredbama člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 2/15 i 18/16).

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola, osim za objekte iz člana 133. ovog zakona objekte komunalne infrastrukture koji se izvode fazno i porodično stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

O b r a z l o ž e n j e

IZDAJE SE investitoru **Vukoici Karličiću** iz Beograda sa JMBG(1611958784514) građevinska dozvola za izgradnju za objekat, „Karličića vodenica”, koja je predviđena na Brnjičkoj reci iznad samog korita reke I regulacije rečnog korita Brnjičke reke u dužini od 25m na KP broj 3037 Ko Brnjica, Opština Sjenica. Objekat je kategorije G klasifikacione oznake 215201-regulacija vodotoka 90% I kategorije B-klasifikacione oznake 215130-građevine na rekama I kanalima.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: -PGD/2024 izrađen od strane Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je od strane, Bratislava Stefanović Pr Inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje, „Stela Inženjering” Beograd, sa glavnim projektantom Đorđe Živanović, dip.inž.šumarstva sa brojem licence 375574703 za projekat hidrotehničkih instalacija, Elvis Saračević dip.inž.arh.odgovorni projektant sa brojem licence 210

A07020 za projekat arhitekture I projekat konstrukcije. Hidrološka studija za velike vode izrađena je od „Stela Inženjering” iz Beograda odgovorni projektant Nikola Zlatanović dip.inž.građ.sa brojem licence 314 L03812.

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske

2. Izjava vršioca tehničke kontrole Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj 13-TK/2024 iz juna meseca, Biroa za projektovanje „HS - Projekt“ ul. „Save Kovačevića” bb, 31310 Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 314P39017.

3. Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidenciju;

4. Katastarsko topografski plan;

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 374/2024 od 06.06.2024. godine;

7. Punomoćje ;

8. List nepokretnosti broj 310, za KP broj 3037 KO Brnjica od 16.05.2024. godine;

9. Vodne uslove broj 5395/5 od 28.05.2024. izdati od Javno vodoprivredno preduzeće „Srbija” Beograd.

Napomena: Po završetku izgradnje objekta I tehničkog pregleda objekta investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj: ROP-SJE-14158-LOCH-1/2024 i zavodni broj :04-353-91/2024 od 30.05.2024. godine. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 3037 KO Brnjica.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 7080,00 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003-isp., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742221843-73, poziv na broj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja.

Obradi: Kurtović Denisa dip.pravnik

rukovodilac odeljenja: Osman Karišik dip.pravnik