



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam
imovinsko-pravne
poslove, i zaštitu životne sredine
Zavodni broj: 351-192/24-07
Broj predmeta: ROP-SJE-34617-ISAW-2/2024
Datum: 10.12.2024.
SJENICA

Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine pri opštinskoj upravi opštine Sjenica, rešavajući po usaglašenom zahtevu br.351-192/24-07 od 05.12.2024. podnetim od strane punomoćnika Enesa Eminovića u ime ODS EPS Distribucija d.o.o Beograd Ogranak Čačak za izdavanje odobrenja za izvođenje radova za izgradnju nove trafostanice MBTS 10/0.4kV 1x630(1000), „Zgrada Tarić“ sa priključnim kablovskim vodom 10kV i izgradnja napojnog kablovskog voda 0,4kV za priključenje stambeno-poslovnog objekta na „TNK –invest“ d.o.o Sjenica osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br.72/2009 81/09-ispravka,64/10-US,24/11,121/12,42/13-US,50/13-US,98-13-US,132/14 i 145/1483/2018 i 31/2019 i 37/2019 i 9/2020,62/2023) i člana 28.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS, br.68/2019) i člana 192 a u vezi sa članom 196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.glasnik 95/2018) donosi:

Rešenje o odobrenju za izvođenje radova

Izdaje se investitoru **EPS Distribucija d.o.o Beograd ogranak Čačak** rešenje za izgradnju nove trafostanice MBTS 10/0.4kV 1x630(1000), **Zgrada Tarić“ sa priključnim kablovskim vodom 10kV i izgradnja napojnog kablovskog voda 0,4kV za priključenje stambeno-poslovnog objekta na „TNK –invest“ d.o.o Sjenica.** Finansirani TNK –invest i Melina d.o.o.

Ovim se rešenjem bliže se određuje propisi i mogućnosti za izgradnju nove trafostanice sa priključnim kablovskim vodom. Na osnovu Rešenja za priključenje br.8E.1.1.0-D07-06-290756-23 od 12.07.2023. izdate od Elektro distribucije Srbije d.o.o Beograd ogranak Čačak-pogon Sjenicada bi se priključio stambeno-poslovni objekat „TNK-invest d.o.o Sjenica na KP739/1 KO. Izgraditi novu betonsku trafostanicu KTS 10/0,4kV, „Zgrada Tarić“ oblika i dimenzija tipske trafostanice EBB KTS2, 1x630(1000)kVA na kp br.793/1 i 4371 KO Sjenica. Pridržavati se saobraćajno tehničkih uslova izdatih od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica i vratiti sve u pravobitno stanje.

Predmer i predračun radova izgradnje definisan je Idejnim projektom. Idejni Projekat na osnovu kojeg se izdaje ovo rešenje čini sastavni deo rešenja Glavna sveska je sastavni deo Idejnog Projekta. Objekat je elektroenergetske infrastrukture kategorija objekta je **G**. Objekat je klasifikacionog broja 222420-95%, klasifikacioni broj 222410-5%.

Idejni Projekat izradila je „EMY Elektro“ sa odgovornim projektantom Enes Eminovićem sa brojem licence 510 N06 120.

Obavezuje se investitor da se u toku izvođenja radova pridržava odobrenog Idejnog Projekta. Planirana investiciona vrednost iznosi sa PDV 9.058.260,00 dinara.

Investitor radova je dužan da u roku od osam dana pre početka izvođenja radova, podnese organu koji je izdao rešenje, prijavu početka izvođenja radova, sa datumom početka i rokom završetka za izvođenje radova.

Ovo odobrenje za izvođenje radova prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Obrazloženje

Punomoćnik Enes Eminović dipl.inž.el. je u ime **EPS Distribucija d.o.o Beograd ogranak Elektrodistribucija Čačak**, podneo je zahtev zaveden za izgradnju izgradnju nove trafostanice MBTS 10/0.4kV 1x630(1000), **Zgrada Tarić** sa **priključnim kablovskim vodom 10kV i izgradnja napojnog kablovskog voda 0,4kV** za priključenje stambeno-poslovnog objekta na „**TNK –invest**“ **d.o.o Sjenica**. Uz zahtev za izdavanje ovog rešenja za izvođenje radova investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

1. Idejni Projekat sa Glavnom sveskom izradio je „EMY Elektro“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom Enesom Eminovićem sa brojem licence 510N06120.

2. Dokaz o pravu svojine: listovi nepokretnosti od 06.12.2024.

3. Lokacijski Uslovi broj ROP-SJE-34617-LOC-1/2023. zavodni broj 353-206/2023-od 08.11.2023.

4a. Saobraćajno-tehnički uslovi od JP za uređivanje br.475/2024 od 16.10.2024. Saglasnost JP za uređivanje br.634/2024 od 16.10.2024. Saglasnost OŠ „12 Decembar“ broj 07-738/24 od 27.11.2024. Sporazum u vezi izgradnje između TNK-invest i Melina. Saglasnost opštine broj:031-613 od 23.07.2024.

4. Uslovi EPS- 8E.7.0.09-31-46607/1 od 21.10.2024.

5. Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije broj 06-290756-23 od 13.07.2023, uslovi za projektovanje i priključenje 8E.1.1.D-07 06.-290756-23 od 12.07.2023.

6. Ovlašćenje.

7. Dokaz o uplaćenju nakandi za Centralnu evidenciju.

8. Ugovor sa Direkcijom broj:775/2024 od 10.12.2024.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova za podneo svu potrebnu dokumentaciju iz čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (SL.gl.RS., br 68/2019) to je rešeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevinarstva saobraćaja i urbanizma Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 490,00 dinara administrativne takse.

REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva

- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica

- Primerak uz predmet za arhivu

Obradio:
Kurtović Denisa dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik dip.pravnik