



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-52/2025
Broj predmeta:ROP-SJE-9684-CPI-1/2025
Datum:09.04.2025. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Opštine Sjenica broj 351-52/2025 od 07.04.2025. godine, podnet od strane punomoćnika Edisa Muminovića, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 96//2023) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru Opštini Sjenica sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177 građevinska dozvola za izgradnju mernih mjesta na vodovodnoj mreži.-a u svrhu izravnjenja neravnomernosti potršnje vode.Kategorije G –nezahtjevni objekti, klasifikacione oznake 222220-ostale građevine u lokalnoj,klasa I namena objekta-merna mesta na vodovodnoj mreži.

Ukupno 17 mernih mesta od čega 3MM u ko Čedovo I 14MM u KO Sjenica.Na k.p 1857/2,1170/4,987/3,438/3,921,345/1,53,1193,1192/1 KO Sjenica.

kp.4336/1,4342,358,604,1199/3,1214/1,1205/12KO Sjenica,I kp.41/2 I 38/2Ko Čedovo.
II.Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Beoexpert design BIM Engineering d.o.o,iz Beograda ulica „Velimira Markovića”br.9/1,11000Beograd,odgovorni projektant Dragan Teofilović mast.inž.građ.sa brojem licence 342I36722,broj tehničke dokumentacije 2023-H459 za projekat hidrotehničkih instalacija,za projekat napajanja Branislav Ristanović dip.inž.el. sa brojem licence 350218403,za projekat centralnog nadzora I upravljanja odgovorni projektant Branislav Ristanović,dip.građ.el.sa brojem licence 350218403. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj od februara 2025, urađen je od strane Biroa za projektovanje „Formell“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom za projekat elektroenergetskih instalacija Medžid Ragipović dip.inž.ele. sa brojem licence 350B32205,za projekat centralnog

Sistema nadzora I upravljanja odgovorni projektant Medžid Ragipović dip.inž.el. sa brojem licence 350B32205, za projekat hidrotehničkih instalacija Haris Mujagić dip.inž.građ.sa brojem licence 314P39017.

Plan upravljanja otpadom od građenja I rušenja izrađen od Beoexpert Design BIM Engineering d.o.o iz Beograda odgovorni projektant Tijana Bukvić broj tehničke dokumentacije 2023-H459-P1 iz novembra 2024. Separat Idejnog rešenja-Prilog za JP „Putevi Srbije” broj tehničke dokumentacije 2023-H459-E1. od decembra 2024.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i radi izgradnje objekta na KP broj 1857/2, 1170/4, 987/3, 438/3, 921, 345/1, 53, 1193, 1192/1 KO Sjenica.

kp.4336/1, 4342, 358, 604, 1199/3, 1214/1, 1205/12 KO Sjenica, I kp.41/2 I 38/2 Ko Čedovo, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 16.751,164,80 dinara,

V. Investitor je oslobođen doprinosa za uređenje članom 97. Zakona o planiranju i izgradnji.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoca javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola, osim za objekte iz člana 133. ovog zakona objekte komunalne infrastrukture koji se izvoze fazno i porodično stambene zgrade koje investor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba

O b r a z l o ž e n j e

Opštini Sjenica sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177 podnela je zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju mernih mjesta na vodovodnoj mreži. -a u svrhu izravnjenja neravnomernosti potrsnje vode. Kategorije G – nezahтејvni objekti, klasifikacione oznake 222220-ostale građevine u lokalnoj, klasa I namena objekta-merna mesta na vodovodnoj mreži.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Beoexpert design BIM Engineering d.o.o, iz Beograda ulica „Velimira Markovića” br.9/1, 11000 Beograd, odgovorni projektant Dragan Teofilović

mast.inž.građ.sa brojem licence 342I36722, broj tehničke dokumentacije 2023-H459, za projekat hidrotehničkih instalacija, za projekat napajanja Branislav Ristanović dip.inž.el. sa brojem licence 350218403, za projekat centralnog nadzora I upravljanja odgovorni projektant Branislav Ristanović, dip.građ.el. sa brojem licence 350218403. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj od februara 2025, urađen je od strane Biroa za projektovanje „Formell“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom za projekat elektroenergetskih instalacija Medžid Ragipović dip.inž.ele. sa brojem licence 350B32205, za projekat centralnog Sistema nadzora I upravljanja odgovorni projektant Medžid Ragipović dip.inž.el. sa brojem licence 350B32205, za projekat hidrotehničkih instalacija Haris Mujagić dip.inž.građ.sa brojem licence 314P39017.

Plan upravljanja otpadom od građenja I rušenja izrađen od Beoexpert Design BIM Engineering d.o.o iz Beograda odgovorni projektant Tijana Bukvić broj tehničke dokumentacije 2023-H459-P1 iz novembra 2024. Separat Idejnog rešenja-Prilog za JP „Putevi Srbije” broj tehničke dokumentacije 2023-H459-E1. od decembra 2024.

2. Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidenciju;

3. Katastarsko topografski plan;

4. Punomoćje ;

7. List nepokretnosti broj 952-6-148-5862/2025 od 08.04.2024.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj: ROP-SJE-31866-LOC-1/2024 i zavodni broj :04-353-188/2024 od 01.11.2024. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021, 62/2023), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003-isp., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv na broj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 590,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-03