



Република Србија
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Општинска управа општине Сјеница
Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове
и заштиту животне средине
Заводни број:351-185/2025
Број предмета:РОП-СЈЕ-7497-ЦПИ-4/2025
Датум:10.09.2025. године
С Ј Е Н И Ц А

Општинска управа општине Сјеница, Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Арбена Машовића број захтева 351-185/2025 од 03.09.2025. године, поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, којим тражи издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/210-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021,62/2023), члана 26.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и тачке 16.(„Сл.гласник РС“бр.87/2023 и 16/2024) и члана 136., 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

І.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Арбену Машовићу са ЈМБГ (1209989440012) из Сјенице ул.Нова бб , грађевинска дозвола за изградњу пословног комплекса мање кланице која се састоји од два(2) објекта на катастарској парцели број 1862/34КоСјеница спратности (По+П).Објекат је категорије Б класификационе ознаке-125101 -индустријска зграда-кланица. Укупна површина парцела 9849,00м². Објекат 1 чини производни погон у ком ће се вршити клање папкара,расецање меса папкара и прерада меса,док је објекат 2 предвиђен за смештај папкара.Ова два објекта су међусобно повезана металном оградом која преставља водилу за папкаре при преласку из објекта 2 у објекат

1.Објекат 1 је приземне спратности са подрумом у делу објекта (По+П)брпп-356,45м²,а објекат 2 је приземне спратности брпп-233,06м².Укупна бруто изграђена површина оба објекта 589,51м².Раније издата грађевинска дозвола За Деликатес Лукс Сјеница за кланицу број дозволе :РОП-СЈЕ-27994-ЦПИ-6/2019 и број 351-91/2019-04 од 05.07.2019.је истекла самим тим престала је и њена важност.

И.Пројекат за грађевинску дозволу 13/2025-ПГД за објекат из претходног става овог решења изграђен је Бироа за пројектовање „ Домус Ауреа“ из Пожеге 31210 са одговорним пројектантом Ђорђе Павловић мас.инж.грађ. са бројем лиценце 300А0087619.Извештај о техничкој контроли од стране Бироа за пројектовање „Гитеринг Про“д.о.о Чајетина ул. „Светосавска 14, где је одговорно лице и главни пројектант Марко М.Неговановић, д.м.и, са лиценцом број 321А18723 за пројекат архитектуре,а за пројекат конструкције Зоран Павловић ди.и.г са бројем лиценце 310Н44714.

II.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на КП број 1862/34КО Сјеница, саставни су део овог решења.

III.Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 57555540,0 динара,

В. Инвеститор је ослобођен на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Општински службени гласник Сјеница”, број 2/15 и 18/16,62/23)

IV.Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V.Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VII.По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VIII.По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

IX.Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

Х.Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска,односно измена решења о грађевинској дозволи не изда употребн

О б р а з л о ж е њ е

Арбен Машовић из Сјенице улица „Нова“66 са ЈМБГ(1209989440012) поднео је захтев за грађевинску дозвола број захтева 07-351-185/2025 и ROP-SJE-7497-CPI-4/2025 од 03.09.2025. за изградњу пословног комплекса мање кланице која се састоји од два(2) објекта на катастарској парцели број 1862/34 Ко Сјеница спратности (По+П).Објекат је категорије Б класификационе ознаке-125101 -индустријска зграда-кланица. Укупна површина парцела 9849,00м². Објекат 1 чини производни погон у ком ће се вршити клање папкара,расецање мяса папкара и прерада мяса,док је објекат 2 предвиђен за смештај папкара.Ова два објекта су међусобно повезана металном оградом која представља водилу за папкаре при преласку из објекта 2 у објекат 1.Објекат 1 је приземне спратности са подрумом у делу објекта (По+П)бргп-356,45м²,а објекат 2 је приземне спратности бргп-233,06м².Укупна бруто изграђена површина оба објекта 589,51м².

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пројекат за грађевинску дозволу 13/2025-ПГД за објекат из претходног става овог решења изграђен је Бироа за пројектовање „ Домус Ауреа“ из Пожеге 31210 са одговорним пројектантом Ђорђе Павловић мас.инж.грађ. са бројем лиценце 300A0087619.Извештај о техничкој контроли од стране Бироа за пројектовање „Гитеринг Про“д.о.о Чајетина ул. „Светосавска 14, где је одговорно лице и главни пројектант Марко М.Неговановић, д.м.и, са лиценцом број 321A18723 за пројекат архитектуре,а за пројекат конструкције Зоран Павловић ди.и.г са бројем лиценце 310H44714.

3.Доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и накнада за Централну евиденције;

4.Катастарско топографски план;

5. Уговор о доприносима за уређивање грађевинског земљишта број 682/2025 од 04.09.2025. године;

6. Технолошки пројекат израђен од Милк процес доо Београд ул. Вјекослава Ковача бр.1 са одговорним пројектантом Саша Живорић сип.инж.са бројем лиценце 3770786 03.

7. Пуномоћје;

8. Лист непокретности број за КП број 1862/34 КО Сјеница од 12.06.2025. године. водне услове ЈКП Србија воде Београд број 5705/5 од 06.06.2025.

9. Елаборат заштите од пожара израђен од „ОРТЕЛ“ д.о.о Чачак ул. Дунавска 19 од одговорног пројектанта Перице Д. Луковића дип.инж.ел.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим измењеним локацијским условима број: РОП-SJE-42785-ЛОЦА-3/2025 и заводни број :04-353-278/2025 од 12.06.2025. године.

Напомена: С обзиром да се ради о објекту са Листе 2 Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008) обавезни сте на израду процене утицаја на животну средину пројекти групе 9. прехрамберна индустрија тачка 10) постројења за клање животиња капацитета од 3т до 50т на дан. Уз пријаву радова доставити сагласност процене утицаја од надлежног општинског органа Општине Сјеница за животну средину.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), то решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 810,00 динара на основу Закона републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009...112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 9790-035 прималац Буџет Републике Србије.

Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на жиро рачун Агенције за Привредне Регистре број 840-299770845-52 позив на број 97-6051198100.

Локална административна такса у износу од 2.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о измени о локалним административним

таксама („Службени гласник општине Сјеница“, број 06/2015), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив наброј 97/19-091, прималац Буџет СО-е Сјеница.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана д дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035

Обрадио,
Куртовић Дениса, дип.правник

Руководилац Одељења,
Осман Каришић дип.правник