



Република Србија
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Општинска управа општине Сјеница
Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове
и заштиту животне средине
Заводни број:351-220/2025
Број предмета:ROP-SJE-13042-CPI-3/2025
Датум:27.10.2025. године
С Ј Е Н И Ц А

Општинска управа општине Сјеница, Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву број 351-220/2025 од 23.10.2025. године, поднет од стране пуномоћника Хариса Мујагића у име општине Сјеница, којим тражи издавање грађевинске дозволе, на основу члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/210-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021,62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136., 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси :

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Сјеница са седиштем на адреси Змаја од Босне бр.1, Сјеница, ПИБ 100898304, МБ 07192177, грађевинске дозвола за доградњу гаражног дијела Техничко-пољопривредне школе и реконструкцију фискултурне сале на к.п 598/1 Ко Сјеница у улици Сафет-бега Башагића. Категорија објекта В-школске зграде И зграде И зграде за научно-истраживачке делатности, класификациона ознака 126331-зграде средњих школа.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 831/2025 из претходне тачке овог решења изграђен је од стране , урађен је од стране ЈП Дирекције за уређивање грађевинског земљишта Сјенице са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре Рејхан Тандировић са бројем лиценце 300 Ф588 07,за пројекат конструкције Ајхан Куртагић дип.инж.грађ.са бројем лиценце 310Е48707.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу ради доградње И реконструкције објекта на КП број 598/1 КО Сјеница, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту, предрачунска вредност објекта износи 66 215 232.00 динара.

V. Инвеститор се ослобађа плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта .

VI. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола односно у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од правоснажности решења којим је издата грађевинска, односно измена решења о грађевинској дозволи не изда употребна.

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА СЈЕНИЦА са седиштем на адреси Змаја од Босне бр.1, Сјеница, ПИБ 100898304, МБ 07192177, поднела захтев преко пуномоћника Хариса Мујагића из Сјенице, кроз Централни информациони систем број ROP-SJE-33900-ISAW-1/2025 дана 20.10.2025. године, Одељењу за урбанизам, имовинско – правне послове И заштита животне средине за доградњу гаражног дијела Техничко пољопривредне школе И реконструкцију фискултурне сале у укупном износу 627м² на кп.598/1 Ко Сјеница у улици „Сафет Бега Башагића”.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД изграђен је од стране . израђен од стране ЈП Дирекције за уређивање грађевинског земљишта Сјенице са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре Рејхан Тандировић са бројем лиценце 300 Ф588 07, за пројекат конструкције Ајхан Куртагић дип.инж.грађ.са бројем лиценце 310Е48707 ;

који се састоји од:

- главне свеске и
- пројекат архитектуре
- пројекта конструкције
- пројекат хидротехничких инсталација,
- пројекат електроенергетских инсталација,
- пројекат телекомуникационих сигналних инсталација-дојаве од пожара

- пројекат машинских инсталација
- елабората енергетске ефикасности
- елаборат заштите од пожара

Вршилац Техничке контроле „Неимар” одговорни пројектант Назиф Рожајац дип.инж.грађ.са бројем лиценце 341 л452 21 за пројекат конструкције И пројекат архитектуре одговорни пројектант Елвис Сарачевић дип.инж.арх.са бројем лиценце 210 А07020..

2.Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију (ЦЕОП);

3.Локацијски услови број 07-353-153/2025 од 22.09.2025.РОП-СЈЕ-13042-ЛОЦ-2/2025. године издати од стране Одељења за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине;

4.Пуномоћје за заступање ;

5.Лист непокретности број, за КП број 598/1 КО Сјеница ;Сагласност Привременог школског одбора Гимназије, Јездимир Ловић”број 459-01/2023 од 14.12.2023.Сагласност Гимназије од 24.10.2025.

6.Уговор о доприносима са ЈП Дирекцијом Сјеница број:835/2025 од 23.10.2025.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број:РОП-СЈЕ-13042-ЛОЦ-2/2025 и заводни број: 07-353-153/2025 од 22.09.2025. године. Такође је утврђено да инвеститор има право коришћења на земљишту односно КП број 598/1 КО Сјеница.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021,62/2023), то решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за подношење захтева није наплаћена јер су јединице локалне самоуправе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др.закон, 5/2009...112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/18-испр., 50/18 - усклађени дин. изн ., ... 144/2020 И 62/2021- усклађени дин. изн.), ослобођене плаћања таксе.

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара уплаћена је на жиро рачун Агенције за привредне регистре број 840-299770845-52 позив на број 97-6051198100.

Локална административна такса није наплаћена јер је инвеститор Општина Сјеница.
ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана д дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97-6609107082.

Обрадио;
Куртовић Дениса дип.правник

Руководилац одељења:
Осман Каришик дип.правник