



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-60/2025
Broj predmeta:ROP-SJE-1233-CPI-3/2025
Datum:22.04.2025. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Amera I Emira Talovića broj 351-60/2025 od 15.04.2025. godine, podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E **O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

I.IZDAJE SE investitorima Ameru (Nijazija)Talović sa JMBG(2006987784526)I Emiru(Nijazija)Talović sa JMBG(1504984784513) iz Sjenice građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta za spratnosti (Pr+1) kategorije B ,klasifikacioni broj 112112-izdvojene kuće sa 2 stana, na KP broj 2427/98 KO Sjenica u ulici,„Prijepljskoj”bb. Objekat je ukupne brgp 963,20 m², a neto površina iznosi 821,56m²,bruto pod objektom 462,22m². Visina slemena H=8,35m. Površina parcele iznosi 941m².Gabarit planiranog objekta 36,80m x 13,15m.

II.Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „HS - Projekt“ ul. „Save Kovačevića” bb, 31310 Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317 P468 17-za projekat arhitekture,za projekat konstrukcije Haris Mujagić dip.inž.građ.sa brojem licence 310N17014. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj od aprila 2025, urađen je od strane Biroa za projektovanje „ Neimar NR“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Nazif Rožajac dip.inž.arh. sa brojem licence 341 I45 221 za projekat konstrukcije,I Elvis Saračević dip.inž.arh.sa brojem licence 210A07020 za projekat arhitekture. .

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na KP broj 2427/98 KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 48,160,000,00 dinara,

V. Investitor je izvršio uplatu doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta u iznosu od 732.179.02 rsd, i isti uplatio na račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97- 19091.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola, osim za objekte iz člana 133. ovog zakona objekte komunalne infrastrukture koji se izgrade fazno i porodično stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

O b r a z l o ž e n j e

Ameru (Nijazija) Taloviću sa JMBG(2006987784526) i Emiru (Nijazija) Taloviću sa JMBG(1504984784513) iz Sjenice izdaje se građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta za spratnosti (Pr+1) kategorije B, klasifikacioni broj 112112-izdvojene kuće sa 2 stana, na KP broj 2427/98 KO Sjenica u ulici „Prije poljskoj” bb. Objekat je ukupne brgp 963,20 m², a neto površina iznosi 821,56 m², bruto pod objektom 462,22 m². Visina slemena H=8,35m. Površina parcele iznosi 941 m². Gabarit planiranog objekta 36,80m x 13,15m

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: -PGD/2025 izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom i licencom broj 317 P468 17;

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske i

-projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317P46817;

-projekat konstrukcije koju je izradio Biro za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 310N17014.

2. Izjava vršioca tehničke kontrole Projektni biro „Neimar NR” iz Sjenice sa odgovornim projektantom Nazifom Rožajcem dip.inž.građevine.
3. Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidenciju;
4. Katastarsko topografski plan;
5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 301/2025 od 17.04.2025. godine;
6. Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt” iz Sjenice.
7. Punomoćje ;
8. List nepokretnosti , za KP broj 2427/98 ;
9. rešenje o promeni namene broj-02-320-67/2025 od 15.04.2025

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-1233-LOCH-2/2025 i zavodni broj :04-353-15/2025 od 27.03.2025. godine. Takođe je utvrđeno da investitori ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 2427/98 KOSjenica.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv na broj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 590,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 97-1302110522.

Obradio,
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac Odeljenja,
Osman Karišik dip.pravnik