



Republika Srbija

OPŠTINA SJENICA

Opštinska uprava opštine Sjenica

Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove

i zaštitu životne sredine

Zavodni broj:351-1/2025

Broj predmeta:ROP-SJE-13927-CPIH-8/2025

Datum:03.02.2025. godine

S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po usaglašenom zahtevu broj 351-1/2025 od 27.01.2025. godine, podnet od strane punomoćnika Esada Muminovića u ime Dacić Muhameda iz sela Cetanovića Sjenice, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2.i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16.17.18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 96/2023) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru **Dacić Muhamedu** iz Cetanoviće Opština Sjenica sa JMBG(1005993784511) iz Sjenice građevinska dozvola za izgradnje poslovnog objekta-samouslužna autoperionica spratnosti (P) prizemlje na k.p.3315/3KO Sjenica ,ul.Hučaljka bb..Ukupna površina parcele je 805m².Ukupna brg 149,76m²,I ukupna neto površina objekta 134,40m².Visina objekta H=4,80m.

II.Projekat za građevinsku dozvolu broj: -PGD/2025 izrađen od strane Biroa za projektovanje „Projekat M„iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom Esadom Muminović dip.inž.arhitekture sa brojem licence 300K48011-za projekat arhitekture,I projekat konstrukcije MLD Projekt Novi Pazar sa odgovornim projektantom Emirom Maslakom dip.inž.građevine sa brojem licence 310K66811.

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske i

-projekta arhitekture, koju je izradio „Projekat M” iz Novog Pazara,a tehničku kontrolu izvršio projektne dokumentacije izvršio Projektni biro „Neimar NR”iz Sjenice sa odgovornim projektantom Nazifom Rožajcem za projekat arhitekture I projekat konstrukcije.

II. Investitor je izvršio uplatu doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta prizemlje u iznosu od 325.751,81 rsd, I isti uplatio na račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97- 19091.

III.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 24.000.000,00 dinara,

IV.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

V.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VI.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

VII.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

VIII. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

IX. Obavezuje se investitor da prilikom izgradnje objekta se pridržava odobrenog projekta ,građevinske I regulacione linije.

IX. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska, odnosno izmena rešenja o građevinskoj dozvoli ne izda upotrebna.

O b r a z lo ž e n j e

Dacić Muhamed iz Cetanovića opština Sjenica JMBG(1005993784511) podneo je usaglašen zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta-samouslužna -autoperionica na k.p.3315/3KO Sjenica ,ul.Hučaljka bb..Ukupna površina parcela 805m². Ukupna brg objekta 149,76m²,I ukupna neto objekta 134,40m².Visina objekta H=4,80m.

Objekat kategorije B ,klasifikacione oznake-127420-perionica.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: -PGD/2025 izrađen od strane Biroa za projektovanje „Projekat M,,iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom Esadom Muminović dip.inž.arhitekture sa brojem licence 300K48011-za projekat arhitekture,I projekat konstrukcije MLD Projekt Novi Pazar sa odgovornim projektantom Emirom Maslakom dip.inž.građevine sa brojem licence 310K66811.

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske i

-projekta arhitekture, koju je izradio

2.Izjava vršioca tehničke kontrole 2025 izrađen od strane je izradio Projektni biro „Neimar NR”iz Sjenice sa odgovornim projektantom Nazifom Rožajcem za projekat arhitekture I projekat konstrukcije.

3.Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidencije;

4.Katastarsko topografski plan;

5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 57/2025 od 29.01.2025. godine;

6.List nepokretnosti broj 5275 od 20.09.2024.

7.Usklađenost sa izdatim lokacijskim uslovima odeljenje za urbanizam I imovinskopravne poslove Opštine Sjenica ,broj :ROP-SJE-22768-CPI-3/2024 od 03.02.2025.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim izmenjenim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-13927-LOCA-1/2024 i zavodni broj :04-353-89/2024 od 06.16.2024. godine I izmena lokacijskih uslova Opštinsko veće opštine sjenica broj 06-22/2024-1 od 15.08.2024. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 3315/3KOSjenica.

U vezi sa podnetim zahtevom od strane Dacić Muhameda za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju samouslužne autoparionice za istu su osporili Hamidović Husein I Babić Željko zahtevajući od ovog organa da ne izda građevinsku dozvolu.Postupajući po podnetom zahtevu ovaj organ je omogućio podnosiocima zahteva da se izjasne u vezi sa zahtevom za izdavanje građevinske dozvole za samouslužnu autoparionicu.U postupku pred ovim organom lica koja su osporila izdavanje građevinske dozvole nisu priložili dokaze kojim bi učinili svoje zahteve opravdanim.Nakon sprovedenog ispitnog postupka ovaj organ je doneo rešenje po zahtevu Hamidović Huseina broj:07-351-148/2024 od 16.10.2024.godine kojim je zahtev odbijen kao neosnovan.Takođe ovaj organ postupajući po zahtevu Babić Željka da se ne izda građevinska dozvola za izgradnju samouslužne autoparionice nakon održane usmene rasprave I provedenog postupka doneo rešenje broj :07-351-149/2024 od 16.10.2024.godine kojim je zahtev odbijen kao neosnovan uz detaljno obrazloženje svih razloga kako je odlučeno u dispozitivu.

Babić Željko I Hamidović Husein obratili su se ovom odeljenju zahtevom broj:031-42/2025 od 23.01.2025.za stupanje u postupak u vezi sa izgradnom

autoperionice.Ovaj oragn postupajući po podnetom zahtevu zakazao raspravu za .31.01.2025.godine.Aktom broj 031-63/25-07 od 29.01.2025.Hamidović Husein je traži odlaganje usmene rasprave.Aktom broj 031-68/25-07 od 31.01.2025.Babić Željko je zatražio odlaganje usmene rasprave.Ceneći sadržinu zahteva za odlaganje rasprave ovaj organ ceni da je ista usmerana sa ciljem odugovlačenja postupka jer podnosioci zahteva svoje razloge nisu učinili opravdanim a da po istom nije odlučivano donošenjem novog rešenja imajući u vidu činjenicu da je u ovoj upravnoj stvari ranije doneta rešenja,te da se novi zahtev zasniva na istom pravnom I činjeničnom osnovu,te da se ovaj organ držao principa da se ne može dva puta odlučivati o istoj stvari.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16.17.18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) i 134.stav 2 i ,člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administraativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS“,broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.ozn., 61/2017-usklađeni din.ozn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj9790-035

Rukovodilac Odeljenja:

Osman Karišik dip.pravnik