Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-43/2025
Broj predmeta:ROP-SJE-6046-CPI-2/2025
Datum:02.04.2025. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Ajše Malićević broj zahteva 351-43/2025 od 28.03.2025. godine, podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića , kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 96//2023) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E
O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I.**IZDAJE SE** investitoru **Malićević (Husein)Ajši** JMBG(0307993789516) iz Sjenice građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta spratnosti (P+Pk) kategorije A –nezahtjevni objekti, klasifikacione oznake 111011, na KP broj 34 KOZaječiće. Objekat je ukupne brgp 87,75 m^2, a neto površina objekta iznosi 70,43 m^2. Visina slemena H=6,00m. Površina parcele iznosi 800m^2.Gabarit objekta 7,50m X 5,50m.

II.Projekat za građevinsku dozvolu za objekat iz prethodnog stava ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „HS - Projekt“ ul. „Save Kovačevića” bb, 31310 Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317 P468 17. Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno - tehničke dokumentacije broj od maja 2024, urađen je od strane Biroa za projektovanje „ Neimar NR“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Nazif Rožajac dip.inž.arh. sa brojem licence 341 I45 221.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na KP broj 34 KO Zaječiće, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 7.366,550,00dinara,

V.Investitor je oslobođen doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta jer katastarska parcela 34 KO Zaječiće nije obuhvaćen Generalnim Planom Sjenica.

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenoj administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoca javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova , u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja odnosno u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola,osim za objekte iz člana 133.ovog zakona objekte komunalne infrastructure koji se izvode fazno I porodično stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

O b r a z l o ž e nj e

Ajša(Husein)Malićević JMBG(0307993789516) iz Sjenice podnela je zahtev za izdavanje građevinske dozvole broj zahteva 07-351-43/2025 I ROP-SJE-6046-CPI-2/2025 od 28.03.2025.godine za izgradnju porodično stambenog objekta za spratnosti (P+Pk) kategorije A –nezahtjevni objekti, klasifikacione oznake 111011, na KP broj 34 KO Zaječiće. Objekat je ukupne brgp 87,75 m^2, a neto površina objekta iznosi 70,43 m^2.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: -PGD/2025 izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom i licencom broj 317 P468 17;

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske i

-projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 317P46817;

2.Izjava vršioca tahničke kontrole Projektni biro „Neimar NR”iz Sjenice sa odgovornim projektantom Nazifom Rožajcem dip.inž.građevine.

3.Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidencije;

4.Katastarsko topografski plan;

5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 254/2025 od 01.04.2025. godine;
6.Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje ,,HS-Projekt" iz Sjenice.
7.Punomoćje ;
8.List nepokretnosti , za KP broj 34 KO Zaječiće od 27.03.2025. godine;.
9.Rešenje o promeni namene zemljišta 02-320-30/2025 od 21.03.2025.
Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-6046-LOCH-1/2025 i zavodni broj :04-353-47/2025 od 19.03.2025. godine. Takođe je utvrđeno da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno KP broj 34 KOZaječiće.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS" br. 96/2023) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administraativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS",broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009…112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odlluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica", broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 590,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio, Rukovodilac Odeljenja,

Kurtović Denisa,dip.pravnik *Osman Karišik dip.pravnik*