



Република Србија
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Општинска управа општине Сјеница
Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове
и заштиту животне средине
Заводни број:351-108/2025
Број предмета:РОП-СЈЕ-43077-ISAW-2/2025
Датум:12.06.2025. године
С Ј Е Н И Ц А

Општинска управа општине Сјеница, Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Комесеријат за избеглице и миграције МБ07898100, Народних Хероја 4, Београд -Нови Београд број захтева 351-108/2025 од 10.06.2025. године, поднет од стране пуномоћника Данила Граховца, којим тражи издавање реконструкција објекта са променом намене, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/210-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021, 62/2023), члана 26.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и тачке 16. Працилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа као и врсти објекта који се граде односно врсти објекта који се изводе на основу решења о одобрењу за извођењу радова као обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев („Сл.гласник РС“ бр.87/2023 и 16/2024) и члана 136., 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

І.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Српска Православна Црква Епархија Милешевска Црквена Општина Сјеница са матичним бројем 17650823 , грађевинска дозвола за реконструкцију двојног стамбеног објекта спратности (П+1),

класификационе ознаке 100%-112111-издвојене куће са два стана за становање или привремени боравак до 400м² на КП број 69 и 74 КО Сјеница ,општина Сјеница. Укупна површина парцела 512,04м. Габарит објекта реконструкцију вршити у постојећем габариту И волумену.

ИИ.Пројекат за грађевинску дозволу за објекат из претходног става овог решења изграђен је Бироа за пројектовање „ Неимар НР“ из Сјенице Назиф Рожајац мас.инж.грађ. са бројем лиценце 341И452 21,Извештај о техничкој контроли од стране Бироа за пројектовање „ХС - Пројект“ ул. „Саве Ковачевића” бб, 31310 Сјеница, где је одговорно лице и главни пројектант Харис Мујагић, д.и.г., са лиценцом број 317 П468 17.

II.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на КП број 69 И 74 КО Сјеница, саставни су део овог решења.

III.Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 17.990.063,53 динара,

В. Инвеститор је ослобођен на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Општински службени гласник Сјеница”, број 2/15 и 18/16,62/23)

IV.Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V.Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VII.По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VIII.По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

IX.Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X.Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола односно у року од три године од дана правноснажности

решења о измени решења о грађевинској дозволи. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска,односно измена решења о грађевинској дозволи не изда употребна.

О б р а з л о ж е њ е

Српска Православна Срква Епархија Милешевска Црквена Општина Сјеница са матичним бројем 17650823 поднела је захтев за грађевинску дозвола број захтева 07-351-32/2025 и ROP-SJE-6342-CPI-1/2025 од 11.03.2025. за реконструкцију двојног стамбеног објекта спратности (П+1), класификационе ознаке 100%-112111-издвојене куће са два стана за становање или привремени боравак до 400м² на КП број 69 и 74 КО Сјеница, општина Сјеница. Укупна површина парцела 512,04м. Габарит објекта; реконструкцију вршити у постојећем габариту И волумену. Површина стамбене јединице број П1Нет=55,36м² док П1брuto=84,63м², Површина стамбене јединице П2нет=66,61м², док П2брuto=103,23м².

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: -ПГД/2025 израђен од стране Бироа за пројектовање „ХС-Пројект“ из Сјенице са главним пројектантом Мујагић Харисом и лиценцом број 317 П468 17;

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

-главне свеске и

-пројекта архитектуре, коју је израдио Пројектни биро „Неимар НР“ из Сјенице са одговорним пројектантом Назифом Рожајцем.

2. Изјава вршиоца техничке контроле 2025 израђен од стране Бироа за пројектовање „ХС-Пројект“ из Сјенице са главним пројектантом Мујагић Харисом и лиценцом број 317 П468 17;

3. Доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију;

4. Катастарско топографски план;

5. Уговор о доприносима за уређивање грађевинског земљишта број 172/2025 од 12.03.2025. године;

6. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране ХС-пројект.

7. Пуномоћје;

8. Лист непокретности број за КП број 69 И 74 КО Сјеница од 10.03.2025. године; Сагласност ОВ И бр. 1768/2024. Основни суд у Сјеници.

9. Завод за заштиту Споменика број: 136/2 од 30.01.2025.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са

издатим измењеним локацијским условима број:РОП-SJE-42785-ЛОЦА-2/2025 и заводни број :04-353-247/2024 од 06.02.2025. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), то решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 810,00 динара на основу Закона републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009...112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 9790-035 прималац Буџет Републике Србије.

Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на жиро рачун Агенције за Привредне Регистре број 840-299770845-52 позив на број 97-6051198100.

Локална административна такса у износу од 2.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о измени о локалним административним таксама („Службени гласник општине Сјеница“, број 06/2015), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97/19-091, прималац Буџет СО-е Сјеница.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана д дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035

Обрадио,
Куртовић Дениса, дип.правник

Руководилац Одељења,
Осман Кариишик дип.правник