



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-35/2025
Broj predmeta:ROP-SJE-1367-CPI-3/2025
Datum:24.03.2025. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po usaglašenom zahtevu broj 351-35/2025 od 13.03.2025. godine, podnet od strane punomoćnika Esada Muminovića u ime Suadu Glogiću Sjenice, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16.17.18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 96/2023) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I.IZDAJE SE investitoru **Suadu(Salih)Glogiću** iz Sjenice sa JMBG(2403978784547)iz Sjenice građevinska dozvola za izgradnje stambeno-poslovnog objekta- spratnosti (P+2) prizemlje I dva sprata na k.p.4430KO Sjenica ,ul.Pešterska bb,Medare.Ukupna površina parcele je 984m².Ukupna brg 1.745,71m²,I ukupna neto površina objekta 1.558,92m².Visina objekta H=12,80m.Gabrit predviđenog objekta 34,80mx16,30m.

II.Projekat za građevinsku dozvolu broj: -PGD/2025 izrađen od strane Biroa za projektovanje „Projekat M,,iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom Esadom Muminović dip.inž.arhitekure sa brojem licence 300K48011-za projekat

arhitekture, I projekat konstrukcije Pr., „Armapro” iz Novi Pazara sa odgovornim projektantom Murat Spahović dip.inž. građevine sa brojem licence 310364103.

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske i

-projekta arhitekture, koju je izradio „Projekat M” iz Novog Pazara, a tehničku kontrolu izvršio projektne dokumentacije izvršio Projektni biro „HS-Projekt” iz Sjenice sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem za projekat arhitekture I projekat konstrukcije.

II. Investitor je izvršio uplatu doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta u iznosu od 2.020.244,17 rsd, i isti uplatio na račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97- 19091.

III. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 70.853,915,88 dinara,

IV. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

V. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VI. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

VII. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

VIII. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

IX. Obavezuje se investitor da prilikom izgradnje objekta se pridržava odobrenog projekta, građevinske I regulacione linije.

IX. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska, odnosno izmena rešenja o građevinskoj dozvoli ne izda upotrebna.

O b r a z lo ž e n j e

Suad(Salih) Glogić iz Sjenice sa JMBG() podneo je usaglašen zahtev broj 351-35/2025 I ROP-SJE-1367-CPIH-4/2025 od 19.03.2025. za izdavanje građevinske

dozvole za za izgradnje stambeno- poslovnog objekta- spratnosti (P+2) prizemlje I dva sprata na k.p.4430KO Sjenica ,ul.Pešterska bb,Medare.Ukupna površina parcele je 984m².Ukupna brg 1.745,71m²,I ukupna neto površina objekta 1.558,92m².Visina objekta H=12,80m.

Objekat kategorije B ,klasifikacione oznake-127420-manje zahtjevani objekti klasifikacione oznake 112112- 75,44% -stambene zgrade sa dva stana,123002-zgrade za trgovinu na veliko I malo -24,56%.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: -PGD/2025 izrađen od strane Biroa za projektovanje „Projekat M,,iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom Esadom Muminović dip.inž.arhitekture sa brojem licence 300K48011-za projekat arhitekture,I projekat konstrukcije Pr,„Armapro”iz Novi Pazara sa odgovornim projektantom Murat Spahović dip.inž.građevine sa brojem licence 310364103.

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske

-projekta arhitekture, koju je izradio

2.Izjava vršioca tahničke kontrole 2025 a tehničku kontrolu izvršio projektne dokumentacije izvršio Projektni biro „HS-Projekt”iz Sjenice sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem za projekat arhitekture I projekat konstrukcije.

2a.Elaborat energetske efikasnosti Erol Rožajac dip,el,inž. Sa brojem licence 381 076 113.

3.Dokaz o uplaćenim administrativnim taksama za podnošenje zahteva i naknada za Centralnu evidencije;

3a.Rešenje građevinskog inspektora 354-4/25 od 18.02.2025.

4.Katastarsko topografski plan;

5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 57/2025 od 29.01.2025. godine;

6.List nepokretnosti broj od 17.03.2025.

7.Usklađenost sa izdatim lokacijskim uslovima odeljenje za urbanizam I imovinskopravne poslove Opštine Sjenica ,broj :ROP-SJE-22768-CPI-3/2024 od 03.02.2025.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim izmenjenim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-1367-LOCA-1/2025 i zavodni broj :04-353-18/2025 od 05.03.2025. godine

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16.17.18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) i 134.stav 2 i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 810,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1. i 165. („Službeni glasnik RS“,broj 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO-e Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio:
Kurtović Denisa,d.p

Rukovodilac Odeljenja:
Osman Karišik dip.pravnik