



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-228/2024
Broj predmeta:ROP-SJE-3980-CPI-2/2024
Datum:18.12.2024. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-228/2024 od 16.12.2024. godine, podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića u ime opštine Sjenica, kojim traži izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 135. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj ,68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru Opštini Sjenica sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177, građevinske dozvola za izgradnju lokalnog cevovoda-sekundarne vodovodne mreže u ulici Zmaja od Bosne na teritoriji Opštine Sjenica na К.П. број 3079/10,3079/17,3080/6,3066/5,3062/16, К.О.Сјеница,3060/2,2739/14,3034/3,3035/1,3031/2,3016/28,3029/1,3017/3,3016/15,3016/13,3016/12,4233/2,3016/14,3016/16,3016/17,3017/2,4340,3077/3,3078/6,3079/2,2687,2688/8,2689/13,2689/14 2696/6,2688/8.Izdati lokacijski uslovi broj ROP-SJE-3980-LOC-1/2023 i broj353-30/2023 od 16.03.2023.U dužini 3500m .Objekat je kategorije G,klasifikacione oznake 2222010- lokalnog cevovoda ,sekundarne vodovodne mreže.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD-decembra 22/1/2024 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane , urađen je od strane HS,„Projektom“sa ,odgovornim projektantom za projektant Harisom Mujagićem dip.inž.građ. sa brojem licence 314P39017.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu i projekat za građevinsku dozvolu radi izgradnje objekta sekundarne vodovodne mreže, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu, predračunska vrednost objekta iznosi 52.965.000,00dinara.

V. Investitor se oslobađa plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta .

VI. Investitor je dužan da najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknade za Centralnu evidenciju.

XIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacijski sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta smislu kroz Centralni informacijski sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od 5 godina od pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska, odnosno izmena rešenja o građevinskoj dozvoli ne izda upotrebna.

O b r a z l o ž e n j e

INVESTITOR OPŠTINA SJENICA sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177, podnela zahtev preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice, kroz Centralni informacijski sistem, dana 16.12.2024. godine, Odeljenju za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine za izgradnju sekundarne vodovodne mreže na teritoriji Opštine Sjenica.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD izgrađen je od strane . izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice sa glavnim projektantom Mujagić Harisom i licencom broj 317 P468 17;

koji se sastoji od:

-glavne sveske I projekta konstrukcije

-projekat hidrotehničkih instalacija,

Vršilac tehničke kontrole „Neimar“ sa odgovornim projektantima Nazifom Rožajcem dip.inž.građ. sa brojem licence 341 I45 221, I projekat hidrotehničkih instalacija Rasim Jahić dip.inž.građ. sa brojem licence 314 F31107.

2. Dokaz o uplaćenju naknadi za Centralnu evidenciju (CEOP);

3. Lokacijski uslovi broj 07-353-30-/2023-07 od 16.03.2023. ROP-SJE-3980-LOC-1/2023. godine izdati od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine;

4. Punomoćje za zastupanje ;

5. Liste nepokretnosti ;

6. Ugovor o doprinosima sa JPDirekcijom Sjenica broj:821/2024 od 17.12.2024.

7. Izjava od predsednika Opštine broj:031-1121 od 12.12.2024.

8. Potvrda o usklađenosti projekta građevinske dozvole sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-SJE-3980-LOC-1/2023 i zavodni broj: 07-353-30/2023 od 16.03.2023. godine. Građevinska dozvola se izdaje na rizik investitora ,imovinski odnosi kojim prolazi sekundarna vodovodna mreža rešiti do upotrebne dozvola.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021, 62/2023), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa za podnošenje zahteva nije naplaćena jer su jedinice lokalne samouprave shodno članu 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn. i 113/2017, 3/18-isp., 50/18 - usklađeni din. izn. , ... 144/2020 I 62/2021- usklađeni din. izn.), oslobođene plaćanja takse.

Naknada za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara uplaćena je na žiro račun Agencije za privredne registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa nije naplaćena jer je investitor Opština Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio;

Kurtović Denisa dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Osman Karišik dip.pravnik