



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Zavodni broj:351-4/2025
Broj predmeta:ROP-SJE-1677-ISAW-1/2025
Datum:30.01.2025. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu broj 351-4/2025 od 28.1.2025. godine, podnet od strane punomoćnika Edis Muminović u ime opštine Sjenica, kojim traži izdavanje rešenja za izvođenja radova, na osnovu člana 145. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021,62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru Opštini Sjenica sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177, rešenje o izvođenju radova rekonstrukciju lokalnog puta od Latinskog groblja do hranilištva beloglavog supa Trojan u okviru postojeće regulacije ulice sa kompletnom infrastrukturuom,na KP 2877 ,2883 I dio 1992 KOTuzinje.

II. Idejni projekat IDP-rp 1/2024 iz prethodne tačke ovog rešenja , urađen je od strane „JP za uređivanje građevinskoh zemljišta“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Azra Bakalić dip.inž.saobraćaja sa brojem licence 370L99813,sa odgovornim projektantom Eminom Koštrebićem sa brojem licence 312 D188 06.

III. Prema navedenom projektu, predračunska vrednost objekta iznosi sa PDV 5.087.652,00.

IV. Investitor se oslobađa plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta shodno odredbama člana Odluke o doprinosima.

V. Investitor je dužan da najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

II. Idejni projekat IDP-rp 1/2024 iz prethodne tačke ovog rešenja , urađen je od strane „JP za uređivanje građevinskih zemljišta“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom za projekat arhitekture Azra Bakalić dip.inž.saobraćaja sa brojem licence 370L99813,sa odgovornim projektantom Eminom Koštrebićem sa brojem licence 312 D188 06.

III. Prema navedenom projektu, predračunska vrednost objekta iznosi sa PDV 32,976.312.

IV. Investitor se oslobađa plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta shodno odredbama člana Odluke o doprinosima.

V. Investitor je dužan da najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova ovom Odeljenju prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VI. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknade za Centralnu evidenciju.

VII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

VIII. Po završetku izgradnje objekta izvođač radova ovom Odeljenju podnosi prijavu o završetku izrade objekta smislu kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

X. Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

INVESTITOR OPŠTINA SJENICA u Sjenici sa sedištem na adresi Zmaja od Bosne br.1, Sjenica, PIB 100898304, MB 07192177, je preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice, kroz Centralni informacioni sistem, dana 28.01.2025. godine, Odeljenju za urbanizam, imovinsko – pravne poslove i zaštitu životne sredine, podneo zahtev broj 351-5/2025 i ROP-SJE-1681-ISAW-1/2025 od 28.01.2025. godine, kojim traži izdavanje rešenja za izvođenje radova rekonstrukciju .Kategorija objekta G-211201-ulice I putevi unutar gradova I naselja.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Idejni projekat izrađen od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.
2. Dokaz o uplaćenju taksi I naknadi.
5. Punomoćje za zastupanje ;
6. Listovi nepokretnosti .
7. Informacije o lokacije broj:07-353-129/2023 od 31.07.2023.
8. Ugovor o uređenju građevinskog zemljišta broj:694/203 od 14.09.2023.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 i 52/2021), to rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Republička administrativna taksa za podnošenje zahteva nije naplaćena jer su jedinice lokalne samouprave shodno članu 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, broj 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr.zakon, 5/2009...112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn. i 113/2017, 3/18-ispr., 50/18 - usklađeni din. izn., ... 144/2020 I 62/2021- usklađeni din. izn.), oslobođene plaćanja takse.

Naknada za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara uplaćena je na žiro račun Agencije za privredne registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa nije naplaćena jer je investitor Opština Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradio:
Kurtović Denisa dip.pravnik

Rukovodilac Odeljenja,
Osman Karišik dip.pravnik