



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam
imovinsko-pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-17248-WA-1/2025
Zavodni broj: 351-110/2025
Datum:11.06.2025. godine
S J E N I C A

Odeljenje za urbanizam , imovinsko- pravne poslove i zaštitu životne sredine pri Opštinskoj upravi Opštine Sjenica rešavajući po zahtevu broj 351-110 /2025 koji je podnet 11.06.2025. godine od strane punomoćnika Medžida Ragipovića u ime investitora „Beni comerc”eksport import doo Sjenica , na osnovu člana 29 ZUP-a (“Službeni glasnik RS”, broj 18/16 i98/2018), člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US,50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14,83/2018 i 32/2019,9/2020,62/2023) i člana 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Službeni glasnik RS”,br.68/2019) izdaje :

P O T V R D A

Preduzeće za inženjering,proizvodnju promet I usluge Beni Komerc Eksport-Import doo Sjenica,se preko punomoćnika Medžida Ragipovića obratila ovom Odeljenju zahtevom broj 351-11/2025-07 od 11.06.2025. godine podnoseći prijavu radova za izgradnju fotonaponske elektrane na tlu u selu Stup ukupne aktivne snage priključenja 3,3 MW,za proizvodnju sa prenosom energije na distributivni sistem.

Ovo Odeljenje je svojim aktom broj;351-146/2024-07 od 14.08.2024. godine i broj- ROP-SJE-25067-CPI-1/2024 izdalo rešenje na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji , obavezalo investitora da zahtev odnosno prijavu radova podnese u roku od 8 dana pre početka građenja , nadležnom organu sa propisanom dokumentacijom.

Razmatrajući podnetu prijavu a shodno članu 148. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 132/2014 i 145/2014,83/2018i 32/2019i 9/2020,62/2023), ista je prihvaćena jer je investitor dostavio neophodnu dokumentaciju za prijavu radova. Početak izvođenja radova je 20.06.2025. godine , a rok završetka radova je 31.12.2025. godine .

Pre početka građenja investitor obezbeđuje;obeležavanje građevinske parcele,regulacionih,nivelacionih,građevinskih linija u skladu sa propisima Kojima je uređeno izvođenje geodetskih radova,obeležavanje gradilišta odgovarajućom tablom koja sadrži podatke o objektu koji se gradi,investitoru,odgovornom projektantu,broj građevinske dozvole,izvođaču radova datum početak I završetak radova u skladu sa članom 149.Zakona o planiranju I

izgradnju(Sl.gl.RS.62/2023).Izvođač radova određuje odgovornog izvođača radova koji rukovodi građenjem objekta.Odgovorni izvođač je dužan da obezbedi preventivne mere za bezbedan I zdrav rad u skladu sa radom.Izvođač radova je dužan da odgovornom izvođaču obezbedi ugovor o građenju,I ispoštovati sve dužnosti iz člana 152.Zakona o planiranju I izgradnji.Izvođač radova podnosi organu koji je izdo građevinsku dozvolu izjavu o završetku temelja I izjavu o završetku objekta u konstruktivnom smislu.

Odgovorni izvođač je dužan:

- 1.izvodi radove prema dozvoli odnosno projektu za izvođenje
 - 2.Organizuje gradilište na način da obezbedi pristup lokaciji,obezbeđuje nesmetano odvijanje saobraćaja,zaštita okoline za vreme trajanja građenja
 - 3.Obezbeđuje sigurnost objekta,,Lica koja se nalaze na gradilištu I okolini susednih objekta I saobraćajnica
 - 3a)upravlja građevinskim otpadom nastalim tokom građenja na gradilištu
 - 4.obezbeđuje dokaz o kvalitetu radova
 - 5.vodi građevinski dnevnik,građevinsku knjigu ,obezbeđuje knjigu inspekcije...na gradilišti
- obezbeđuje ugovor o građenju.

Investitor obezbeđuje stručni nadzor u toku građenja.

Uz prijavu početka izvođenja radova investitor je dostavio :

- dokaz o plaćenju naknadi za Centralnu evidenciju.
- ovlašćenje.
- rešenje o izvođenju radova.
- polisa osiguranja dunav osiguranje.
- ugovor o izvođenju radova.

Nadležni organ je u skladu sa članom 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", broj 68/2019),utvrdio da je uz zahtev za prijavu radova dostavljena dokumentacija propisana članom 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US,50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/2014 83/2019,9/2020,62/2023) i članom 31. Pravilnika ,te je izdala potvrdu o početku izvođenja radova.

Potvrdu dostaviti :

- Beni comerc
- građevinskoj inspekciji
- primerak uz predmet

Obradio:
Kurtović denisa dip.pravnik

rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik dip.pravnik