



Republika Srbija

OPŠTINA SJENICA

Odeljenje za urbanizam

imovinsko-pravne poslove

i zaštitu životne sredine

Broj predmeta:ROP-SJE-32497-CCF-6/2025

Zavodni broj: 351-116/2025

Datum:25.06.2025. godine

S J E N I C A

Odeljenje za urbanizam , imovinsko- pravne poslove i zaštitu životne sredine pri Opštinskoj upravi Opštine Sjenica rešavajući po zahtevu broj 351-116 /2025 koji je podnet 25.06.2025. godine od strane punomoćnika Nazifa Rožajca u ime Ljubiše Obradovića- u vezi podnete prijave radova za konstrukciju , na osnovu člana 29 ZUP-a ("Službeni glasnik RS", broj 18/16 i 98/2018), člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US,50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14,83/2018 i 32/2019,9/2020) i člana 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS",br.68/2019) izdaje :

P O T V R D A

Ljubiša Obradović ,se preko punomoćnika Nazifa Rožajca obratio ovom Odeljenju zahtevom broj 351-116/2025-07 od 25.06.2025. godine podnoseći prijavu radova za izgradnju objekta u konstruktivnom smislu stambenog objekta (P) i na katastarskoj parceli broj 850 Ko Dragojloviće

Ovo Odeljenje je svojim aktom broj;351-188/2024- od 11.10.2024. godine, i broj- ROP-SJE-32494-CPI-1/2024 od 11.10.2024. izdalo rešenje o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji , obavezalo investitora da zahtev odnosno prijavu radova podnese u roku od 8 dana pre početka građenja , nadležnom organu sa propisanom dokumentacijom.

Razmatrajući podnetu prijavu a shodno članu 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",broj 132/2014 i 145/2014,83/2018i 32/2019i 9/2020), ista je prihvaćena jer je investitor dostavio neophodnu dokumentaciju za prijavu radova.

Pre početka građenja investitor obezbeđuje;obeležavanje građevinske parcele,regulacionih,nivelacionih,građevinskih linija u skladu sa propisima Kojima je uređeno izvođenje geodetskih radova,obeležavanje gradilišta odgovarajućom tablom koja sadrži podatke o objektu koji se gradi,investitoru,odgovornom projektantu,broj građevinske dozvole,izvođaču radova datum početak I završetak radova u skladu sa članom 149.Zakona o planiranju I izgradnju(Sl.gl.RS.8/2020).Izvođač radova određuje odgovornog izvođača radova koji rukovodi građenjem objekta.Odgovorni izvođač je dužan da obezbedi preventivne mere za bezbedan I zdrav rad u skladu sa radom.Izvođač radova je dužan da odgovornom izvođaču obezbedi ugovor o građenju,I ispoštovati sve dužnosti iz člana 152.Zakona o planiranju I izgradnji.Izvođač radova

podnosi organu koji je izdao građevinsku dozvolu izjavu o završetku temelja i izjavu o završetku objekta u konstruktivnom smislu.

Odgovorni izvođač je dužan:

1. izvodi radove prema dozvoli odnosno projektu za izvođenje
 2. Organizuje gradilište na način da obezbedi pristup lokaciji, obezbeđuje nesmetano odvijanje saobraćaja, zaštita okoline za vreme trajanja građenja
 3. Obezbeđuje sigurnost objekta, „Lica koja se nalaze na gradilištu i okolini susednih objekata i saobraćajnica
 - 3a) upravlja građevinskim otpadom nastalim tokom građenja na gradilištu
 4. obezbeđuje dokaz o kvalitetu radova
 5. vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, obezbeđuje knjigu inspekcije... na gradilištu
- obezbeđuje ugovor o građenju.

Investitor obezbeđuje stručni nadzor u toku građenja.

Uz prijavu početka izvođenja radova investitor je dostavio :

- dokaz o plaćenju naknade za Centralnu evidenciju.
- ovlašćenje.
- rešenje o dozvoli
- izjava o završetku objekta u konstruktivnom smislu odgovornog izvođača
- geodetski snimak konstrukcije od Geo-Map iz Sjenice.

Nadležni organ je u skladu sa članom 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, broj 68/2019), utvrdio da je uz zahtev za prijavu radova dostavljena dokumentacija propisana članom 148. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/2014 83/2019, 9/2020) i članom 31. Pravilnika, te je izdala potvrdu o početku izvođenja radova.

Potvrdu dostaviti :

- Ljubiši Obradoviću
- građevinskoj inspekciji
- primerak uz predmet

Obradio:
Kurtović Denisa dip.pravnik

rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik dip.pravnik