



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam
imovinsko-pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-13927-WA-13/2025
Zavodni broj: 351-127/2025
Datum:07.07.2025. godine
S J E N I C A

Odeljenje za urbanizam , imovinsko- pravne poslove i zaštitu životne sredine pri Opštinskoj upravi Opštine Sjenica rešavajući po zahtevu broj 351-127/2025 koji je podnet 07.07.2025. godine od strane punomoćnika Esada Muminovića u ime Muhameda Dacića u vezi podnete prijave radova , na osnovu člana 29 ZUP-a ("Službeni glasnik RS", broj 18/16 i 98/2018), člana 148 a u vezi člana 138a.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",broj 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US,50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14,83/2018 i 32/2019,9/2020,52/2021,62/2023) i člana 31.32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS",br.96/2023) izdaje :

P O T V R D A

Muhamed Dacić ,se preko punomoćnika Esada Muminovića obratio ovom Odeljenju zahtevom broj 351-127/2025-07 od 07.07.2025. godine podnoseći prijavu radova za izgradnju samouslužne perionice na KP 3315/3 KOSjenica na mestu Hučaljka bb.

Ovo Odeljenje je svojim aktom broj;351-1/2025-07 od 03.02.2025. godine i broj- ROP-SJE-13927-CPIH-8/2025 od 03.02.2025. izdalo rešenje o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji , obavezalo investitora da zahtev odnosno prijavu radova podnese u roku od 8 dana pre početka građenja , nadležnom organu sa propisanom dokumentacijom.

Razmatrajući podnetu prijavu a shodno članu 148.a u vezi člana 138a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",broj 132/2014 i 145/2014,83/2018i 32/2019i 9/2020, 52/2021,62/2023), ista je prihvaćena jer je investitor dostavio neophodnu dokumentaciju za prijavu radova. Početak izvođenja radova je 07.07.2025. godine , a rok završetka radova je 03.10.2025. godine .Prijava radova se izdaje na osnovu konačnog rešenja o građevinskoj dovoli a na zahtev investitora na sopstveni rizik odgovornost shodno članu 138a.Zakona o planiranju I izgradnji.Rešenje o građevinskoj dozvoli nije pravosnažno zbog vođenja Upravnog spora,ali je končno u upravnom postupk. Odlučeno u žalbenom postupku pred Ministarstvom građevinarstva saobraćaja I infrastructure broj rešenja 001097522 2025 14810 012 000 000 001 I po žalbi Babić Željka,I odlučeno po žalbi Hamidović Huseina broj rešenja 001306661 2025 14810 012 000 001 od 05.05.2025.Po članu 138a.Zakona o planiranju I izgradnji investitor može pristupiti građenju na osnovu konačnog rešenja o građevinskoj dozvoli na sopstveni rizik I odgovornost.To znači da

u slučaju poništaja rešenja pred Upravnim Sudom investitor snosi troškove izgradnje objekta i vraćanja objekta odnosno zemljišta u pređašnje stanje.

Pre početka građenja investitor obezbeđuje; obeležavanje građevinske parcele, regulacionih, nivelacionih, građevinskih linija u skladu sa propisima kojima je uređeno izvođenje geodetskih radova, obeležavanje gradilišta odgovarajućom tablom koja sadrži podatke o objektu koji se gradi, investitoru, odgovornom projektantu, broj građevinske dozvole, izvođaču radova datum početak i završetak radova u skladu sa članom 149. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. gl. RS. 62/2023). Izvođač radova određuje odgovornog izvođača radova koji rukovodi građenjem objekta. Odgovorni izvođač je dužan da obezbedi preventivne mere za bezbedan i zdrav rad u skladu sa radom. Izvođač radova je dužan da odgovornom izvođaču obezbedi ugovor o građenju, i ispoštovati sve dužnosti iz člana 152. Zakona o planiranju i izgradnji. Izvođač radova podnosi organu koji je izdao građevinsku dozvolu izjavu o završetku temelja i izjavu o završetku objekta u konstruktivnom smislu.

Odgovorni izvođač je dužan:

1. izvodi radove prema dozvoli odnosno projektu za izvođenje
2. Organizuje gradilište na način da obezbedi pristup lokaciji, obezbeđuje nesmetano odvijanje saobraćaja, zaštita okoline za vreme trajanja građenja
3. Obezbeđuje sigurnost objekta, „Lica koja se nalaze na gradilištu i okolini susednih objekta i saobraćajnica
- 3a) upravlja građevinskim otpadom nastalim tokom građenja na gradilištu
4. obezbeđuje dokaz o kvalitetu radova
5. vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, obezbeđuje knjigu inspekcije... na gradilištu i obezbeđuje ugovor o građenju.

Investitor obezbeđuje stručni nadzor u toku građenja.

Uz prijavu početka izvođenja radova investitor je dostavio :

- dokaz o plaćenju naknadi za Centralnu evidenciju.
- ovlašćenje.
- rešenje o dozvoli
- ugovor sa izvođačem OV I br 456 od 22.04.2025. osnovni Sud U Sjenici.
- polisa osiguranja za štetu 3 licima 7801273 Generali.
- ugovor sa Direkcijom broj 333/2025 od 29.04.2025.

Napomena: Prilikom izvođenja radova pridržavati se građevinske i regulacione linije date Lokacijskim usovima. Prijava radova se izdaje na rizik investitora i na njegovu odgovornost na osnovu člana 138a. Zakona o planiranju i izgradnji. Preduzeti sve mere zaštite prema susedu.

Nadležni organ je u skladu sa članom 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, broj 96/2023), utvrdio da je uz zahtev za prijavu radova dostavljena dokumentacija propisana članom 148. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/2014 83/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023) i članom 31. Pravilnika, te je izdala potvrdu o početku izvođenja radova.

Potvrdu dostaviti :

Dacić Muhamedu

- građevinskoj inspekciji

- primerak uz predmet

Rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik dip. pravnik

