



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam
imovinsko-pravne poslove
Zavodni broj:351-219/2025-07
Broj predmeta;ROP-SJE-33900-ISAW-1/2025
Datum:23.10.2025.
SJENICA

Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne , poslove pri opštinskoj upravi opštine Sjenica , rešavajući po zahtevu br.351-219/2025-07 od 20.10.2025. podnetim od strane punomoćnika Džemala Sujevića u ime Emine(Bilal)Mujović sa JMBG(0608992789512) iz Sjenice za izdavanje odobrenja za izvođenje radova-**na investicionom održavanju** zamena krovne konstrukcije na poslovnom stambenom objektu na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br.72/2009,81/09-ispravka,64/10-US,24/11,121/12,42/13-US,50/13-US,98-13-US,132/14,52/2021,62/2023) i člana 26.27.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS„,br.96/2023) u vezi sa članom 136. Zakona o opštem upravnom postupku(Sl.glasnik.RS 18/2016,95/2018 i autentično tumačenje 2/2023) donosi:

Rešenje o odobrenju za izvođenje radova

Izdaje se Emini(Bilal)Mujović sa JMBG(0608992789512) iz Sjenice ul.Rifata Burdžovića Trše br.29“ odobrenje za izvođenje radova-**na investicionom održavanju na** poslovnom stambenom objektu. Ovo rešenje za izvođenje radova odnosi se na zamenu krovne konstrukcije na postojećem objektu koji je ozakonjen.Objekat je (Su+Pr+1) nalazi se na katastarskoj parceli 1143/2 KO Sjenica.Visina objekta j H=8,50m.Postojeći objekat odnosno krovna konstrukcija je u lošem stanju i neophodna je zamena krovne konstrukcije zamenu izvršiti u postojećim gabaritima u kojima je ozakonjen objekat.Predmer i predračun radova definisan je idejnim projektom Glavna sveska je sastavni deo Idejnog projekta.Bruto površina pod objektom 106,18m²,ukupna bruto objekta je 216,33m²,a ukupna neto 177,48m².

Idejni projekat broj IDP/2025 **investicionog održavanja** izradila je “ Studio-S“iz Sjenice, a odgovorni projektant je Džemail Suljević,dip.ing.arh.sa brojem licence odgovornog projektanta 300A03404.

Obavezuje se investitor da se u toku izvođenja radova pridržava odobrenog idejnog projekta.Ukupna vrednost radova iznosi 5.614,00 eura bez PDB-a.

Investitor radova je dužan da u roku od osam dana pre početka izvođenja radova,podnese organu koji je izdao rešenje,prijavu početka izvođenja radova,sa datumom početka i rokom završetka za izvođenje radova.

Ovo odobrenje za izvođenje radova prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta , odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja .

O b r a z l o ž e n j e

Punomoćnik Džemail Suljević je u ime Emine(Bilal)Mujović sa JMBG(0608992789512) iz Sjenice ul.Rifata Burdžovića Trše br.29"podneo zahtev za odobrenje za izvođenje radova-**na investicionom održavanju na** poslovnom stambenom objektu. Zahtev je zaveden pod br.351-219/25-07 od 20.10.2025.i ROP-SJE-33900-ISAW-1/2025 kroz CEOP-sistem, za izdavanje odobrenja za izvođenje radova-**investicionog održavanja** za zamenu krovne konstrukcije na postojećem objektu na katastarkoj parceli broj 1143/2 KO Sjenica bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja. Objekat je ozakonjen spratnost objekta suteran,prizemlje i sprat (Su+Pr+1) na katastarskoj parceli 1143/2 KOSjenica u ulici Rifata Burdžovića Trše br.28.Uz zahtev za izdavanje ovog rešenja za izvođenje radova investitor je podneo sledeću dokumentaciju :

1. Idejni projekat broj IDP/2025 **investicionog održavanja** izradila je " Studio-S"iz Sjenice, a odgovorni projektant je Džemail Suljević,dip.ing.arh.sa brojem licence odgovornog projektanta 300A03404.

2.Dokaz o pravu svojine : Republički Geodetski Zavod-Služba za katastar nepokretnosti Sjenica, list nepokretnost .

3.Punomoćje.

4.Dokaz o uplaćenju nakandi za Centralnu evidenciju.

5.rešenje za ozakonjenje broj:351-213/2024 od 06.06.2025.

6.Informacija o lokaciji izdata od odeljenja za urbanizam i imovinskopravne poslove i zaštitu životne sredine;broj 07-351-80/2023 od 27.04.2023.

7.Zapisnik građevinskog inspektora Opštine Sjenica od 13.10.2025 da je krovna konstrukcija postojećeg objekta urušena i da je neophodno zameniti krovnu konstrukciju .

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova podneo svu potrebnu dokumentaciju iz čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 26.27. Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (SL.gl.RS,,br 96/2023) to je rešeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevinarstva saobraćaja i urbanizma Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 590,00 dinara administrativne takse.

REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica
- Primerak uz predmet za arhivu

Obradio:
Kurtović Denisa dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik dip.pravnik