Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-37436-CPI-1/2026
Zavodnibroj:351-158/2026-07
Datum: 02. 11. 2026. godine

S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam,imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Alme Hamidović iz sela Draževiće kod Sjenice koji je podnet od strane punomoćnika Džemaila Suljevića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 i 9/2020,62/2023), člana 23. I člana 26.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 96/2023,33/2026) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016,95/2018-autentično tumačenje,2/2023 odluka US), donosi:

R E Š E N J E
O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I.IZDAJE SE investitoru **Almi Hamidović** sa JMBG(0905990788947) sela Draževiće kod Sjenice izdaje se Građevinska dozvola za izgradnju slobodnostojećeg objekta na KP broj 1343 KODraževiće u ulici,,Draževićka 91“. Kategorija objekta A-klasifikacioni broj 111011.
Ukupna brg 213,70m^{2}ukupna neto 183,70m^2.
II.Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 06/2026 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Studio-S“iz Sjenice. Gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail Suljević, d.i.g., sa licencom broj 310 A034 04,Tehnička kontrola ,,Neimar” odgovorni projektan Nazif Rožajac sa brojem licence 341l45221.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 1343 u KODraževiće, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 1500.1740,00 dinara

V. Investitor je oslobođen iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta .

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetak građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenoj administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smisllu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoca javnih ovlašćenja.

XI. .Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola odnosno u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska,odnosno izmena rešenja o građevinskoj dozvoli ne izda upotrebna.

O b r a z l o ž e nj e

Investitoru **Almi Hamidović** sa JMBG(0905990788947)iz sela Draževiće kod Sjenice izdaje se Građevinska dozvola za izgradnju slobodnostojećeg objekta na KP broj 1343 KODraževiće u ulici,,Draževićka 91“. Kategorija objekta A-klasifikacioni broj 111011.

Ukupna brg 213,70m^{2}ukupna neto 183,70m^2.Visina slemena H=7,70m.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

2.Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Studio S“ iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail Suljević d.i.g., sa licencom broj 390A03404;

-Elaborata energetske efikasnosti od Harisa Mujagića.

3.Dokaz o uplaćenoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidencije;

4.Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu u KO1343 Draževiće;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 1343.

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta .

6.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisoom.

Napomena:Pridržavati se građevinske I regulicaone linije kao I lokacijskih uslova.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 1343 u KODraževiće, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-34355-LOCH-1/2026 od 27.10.2026.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 23.26 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023,33/2026) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014,62/2023), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za RAT je u iznosu od 3000,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administraativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009…….112/2015, 50/2016-

usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-73 poziv na broj 660910782 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3500,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 3000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odlluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-73, primalac Budžet RS, poziv na broj 660910782.

Načalnik OUSjenica
Adnan Ciljević dip.pravnik