Република Србија
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Општинска управа општине Сјеница
Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове
и заштиту животне средине
Заводни број:351-150/2026
Број предмета:РОП-СЈЕ-35556-ЦПИ-1/2026
Датум:30.10.2026. године
С Ј Е Н И Ц А

Општинска управа општине Сјеница, Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Сјеница број 351-150/2026 од 28.10.2026. године, поднет од стране пуномоћника Мемсудина Прелића , којим тражи издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/210-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021,62/2023,измене 80/2026), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96//2023,33/2026) и члана 136., 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 95/2018-аутентично тумачење,2/2023 одлука УС), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I.**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Општини Сјеница **са седиштем на адреси Змаја од Босне бр.1, Сјеница, ПИБ 100898304, МБ 07192177**, грађевинска дозвола за реконструкцију инфраструктурног објекта улице,, Сафвет Бега Башагића“ као и доградњу улазно-излазног крака двосмерног саобраћаја иза Гимназије и Техничке школе са доградњом и проширењем тротоара и бициклистичке стазе уз њу и паркинг простора и уређење улазног платоа испред обе средњошколске установе категорије Г –незахтјевни објекти, класификационе ознаке 90% 211201-улице И 10% 211202-све потребне инсталације (расвета И сигнализација)путеви унутар градова И осталих насеља , на КП број 598/2,598/1,716/1,716/6,720,1209/1 И 598/4 КО Сјеница. Дужина деонице реконструкције улице Л=333,као И доградња крака око Гимназије И Техничке школе за двосмјерни собраћај у дужини 355м.Укупно Л=688м.

II.Пројекат за грађевинску дозволу за објекат из претходног става овог решења изграђен је од стране ЈП Дирекције за уређивање грађевинског земљишта Сјеница бр.ПГД-326/2026 где је главни пројектант Азра Бакалић, дипломирани инж.саобраћајница И Емин Коштребић дип.инж.грађевине са лиценцом број 312Д18806,за пројекат хидротехничких инсталација,,ПР Студио С” одговорни пројектант Сабина Трубљанин дип.инж.грађ. са бројем лиценце 314388503. За пројекат електроинсталција ,,EMY Електро ПР”са Енесом Еминовићем дип.инж.електро са бројем лиценце 510И06120. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно - техничке документације број од августа 01-ТК/2026 урађен

је од стране Бироа за пројектовање „ Биро Траса“ из Сјенице Семир Мујагић са одговорним пројектантом за пројекат саобраћајнице Семир Мујагић дип.инж.грађевине са бројем лиценце 3150 781 16 ИКС,за пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант Харис Мујагић дип.инж.грђађевине са бројем лиценце 314 П390ИКС,за пројекат електроенергетских инсталација Едис Муминовић дип.инж.ел са бројем 350Н76314 ИКС,за пројекат саобраћаја И саобраћајне сигнализације одговорни пројектант Ивана Кнежевић дип.инж.саобраћаја са бројем лиценце 370J22410ИКС ,за пројекат спољног уређења одговорни пројектант Елвис Сарачевић са бројем лиценце 210А07020ИКС.

III.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на КП број 598/2,598/1, 716/1,716/6,720,1209/1,598/4КО Сјеница, саставни су део овог решења.

IV.Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 221.897.574,00динара,

VI.Инвеститор је ослобођен доприноса за уређење чланом 97.Закона о планирању И изградњи.

VII.Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII.Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII.По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX.По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X.Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI.Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова , у року од три године од дана правоснажности овог решења односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи и ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола,осим за објекте из члана 133.овог закона објекте комуналне инфраструцтуре који се изводе фазно И породично стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О б р а з л о ж е њ е

Општини Сјеница са седиштем на адреси Змаја од Босне бр.1, Сјеница, ПИБ 100898304, МБ 07192177 поднела је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију инфраструктурног објекта улице Сафвет Бега Башагића као и доградњу улазно-излазног крака двосмерног саобраћаја иза Гимназије и Техничке школе са доградњом и проширењем тротоара и бициклистичке стазе уз њу и паркинг простора и уређење улазног платоа испред обе средњошколске установе категорије Г –незахтјевни објекти,

класификационе ознаке 90% 211201-улице И 10% 211202-све потребне инсталације (расвета И сигнализација)путеви унутар градова И осталих насеља , на КП број 598/2,598/1,716/1,716/6,720,1209/1 И 598/4 КО Сјеница Број захтева 351-150/2026 И број кроз ЦЕОП-предмета:РОП-СЈЕ-35556-ЦПИ-1/2026 од 28.10.2026.године.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Пројекат за грађевинску дозволу је израђен од ЈП Дирекције за уређивање грађевинског земљишта Сјеница бр.ПГД-326/2026 где је главни пројектант Азра Бакалић, дипломирани инж.саобраћајница И Емин Коштребић дип.инж.грађевине , са лиценцом број 312Д18806,за пројекат хидротехничких инсталација,,ПР Студио С" одговорни пројектант Сабина Трубљанин дип.инж.грађ. са бројем лиценце 314388503. За пројекат електроинсталција ,,ЕМУ Електро ПР"са Енесом Еминовићем дип.инж.електро са бројем лиценце 510И06120.

2.Изјава вршиоца тахничке контроле 01-ТК/2026 урађен је од стране Бироа за пројектовање „ Биро Траса" из Сјенице Семир Мујагић са одговорним пројектантом за пријекат саобраћајнице Семир Мујагић дип.инж.грађевине са бројем лиценце 3150 781 16 ИКС,за пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант Харис Мујагић дип.инж.грђ.са бројем лиценце 314 П390ИКС,за пројекат електроенергетских инсталација Едис Муминовић дип.инж.ел са бројем 350Н76314 ИКС,за пројекат саобраћаја И саобраћајне сигнализације одговорни пројектант Ивана Кнежевић дип.инж.саобраћаја са бројем лиценце 370Ј22410ИКС ,за пројекат спољног уређења одговорни пројектант Елвис Сарачевић са бројем лиценце 210А07020ИКС

3.Доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и накнада за Централну евиденције;

4.Катастарско топографски план;

5.Уговор о доприносима за уређивање грађевинског земљишта број 721/2026 од 28.10.2026. године;

6.Решење сагласност на план управљању отпадом број 07-351-153/2026 од 26.10.2026.

7.Пуномоћје ;

8.Лист непокретности за КП598/2,598/1,716/1,716/6,720,1209/1 И 598/4 број КО Сјеница.Сагласност гимназије број 488.Решење РГЗ Сјеница број 952-02-3-148-6356/2026 од 02.09.2026.

9.Сагласност са утврђеним техничким условима дата од ЈП за уређивње грађевинског земљишта Сјеница број 709/2026 од 20.10.2026.Саобраћајно-технички услови ЈП за уређивање Сјеница број 315/2026 од 18.08.2026.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број:РОП-СЈЕ-14845-ЛОЦ-1/2026 од 09.06.2026. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023,33/2026) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021,62/2023и Измене 80/2026), то решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 810,00 динара на основу Закона републичким администрааативним таксама, Тарифни број 1. и 165. („Службени гласник РС“,број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009… 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 9790-035 прималац Буџет Републике Србије.

Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на жиро рачун Агенције за Привредне Регистре број 840-299770845-52 позив на број 97-6051198100.

Локална административна такса се не наплаћује се на основу Одлуке о измени одллуке о измени о локалним административним таксама („Службени гласник општине Сјеница“, број 06/2015), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив набројм 97/19-091, прималац Буџет СО-е Сјеница.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана д дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97-1302110522.

Обрадио: Руководилац одељења:

Куртовић Дениса дип .правник Осман Каришик дип.правник

Дигитално потписано
Karišik Osman
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
30.10.2026. 13:01:20