



REPUBLIKA SRBIJA

Opština Sjenica

Opštinska uprava

Odeljenje za urbanizam ,
imovinsko-pravne poslove i
zaštitu životne sredine

ROP-SJE-31862-IUP-13/2023

zavodni broj:04-351-215/2023

dana:01.12.2023.godine

Sjenica

Opštinska uprava , Odeljenje za urbanizam , imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu koji je podnet kroz CIS , za izdavanje upotrebne dozvole izvedenih radova na javnom objektu na osnovu člana 154 i 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14,145/14 ,83/18 , 31/19,9/20), Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta , sastavu komisije , sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu , osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata("Službeni glasnik RS" br.27/15 i 29/16 i120/17) , člana 5 Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br.85/15) , člana 45 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (" Službeni glasnik RS " , br.68/2019) , i člana 136 a u vezi člana 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.glasnik RS br.18/2016) , postupajući po zahtevu investitora Ministarstvo prosvete Republike Srbije , podnetog putem punomoćnika Rejhana Tandirovića iz Sjenice donosi:

REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI

Odobrava se investitoru **Ministarstvu prosvete,nauke i tehnološkog razvoja Vlade Republike Srbije** iz Beograda ,ulica Nemanjina 22,upotreba izgrađenog višenamenskog **objekta-Dom učenika** , **"V"** kategorije , klase 113002 - ukupna bruto površina iznosi 6077m² ,I nkp(neto korisna površina)5208,87m²Objekat je ukupne spratnosti P+2+Pk ,prizemlje,2 sprat I potkrovlje) . Преглед површина објекта (нето и бруто):

Укупна површина катастарске парцеле број 4083 КО Сјеница износи 8.087,00 м2.

Укупна нето површина приземља износи 1735,67 м2.

Укупна нето површина I спрата износи 1150,89 м2.

Укупна нето површина II спрата износи 1167,09 м2.

Укупна нето површина поткровља износи 1155,22 м2.

Укупна нето површина објекта (свих етажа) износи 5208,87 м2.

Бруто површина приземља (хоризонтална пројекција на тло) без урачунатих спољних улазних подеста, степеништа и рампи износи 1927,82 м2.

Бруто површина приземља са урачунатим спољним улазним подестима, степеништима и рампама (површина земљишта под објектом - заузетост) износи 1994,40 м2.

Бруто површина приземља износи 1927,82 м2.

Бруто површина I спрата износи 1361,06 м2.

Бруто површина II спрата износи 1394,12 м2.

Бруто површина поткровља износи 1394,12 м2.

Укупна бруто површина објекта (свих етажа) износи 6077,12 м2.

6.б Основни подаци о прикључцима објекта на инфраструктуру

- Потврда о прикључењу, број 2540400 - Р.09.31-233576/1, од 29.05.2023.год., да је објекат на адреси Лењиновој бб, у Сјеници к.п. 4038, КО Сјеница, прикључен на електродистрибутивну мрежу, издато од стране Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Чачак.

- Потврда бр. 1362/23 од 30.05.2023. год., издат од стране ЈКП "Врела" Сјеница, да објекат поседује прикључке на градску и фекалну канализациону мрежу.

6.г Коначан обрачун изведених радова

- Коначна вредност изведених радова на изградњи, „Дом ученика, БРГП 6077 м2, спратност П+2П+Пк, на к.п. 4083 КО Сјеница у Сјеници” износи 462.787.887 динара.

7.Констатација да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом, према пројекту за извођење

- Комисија за технички преглед изведених радова на објекту „Дом ученика, БРГП 6077 м2, спратност П+2П+Пк, на к.п. 4083 КО Сјеница у Сјеници” констатује да је објекат изведен у складу са исходованим Решењем о грађевинској дозволи број ROP-SJE-31862-CPI-1/2016 од 28.11.2016.год, Решење о измени грађевинске дозволе, број ROP-SJE-31862- CPI-2/2018 од 30.01.2018.год, Решење о измени грађевинске дозволе, број ROP-SJE-31862- CPI-5/2018 од 13.08.2018.год.и Решењем о измени грађевинске дозволе број ROP-SJE-31862-CPI-7/2020 од 21.12.2020.год и према пројектима за извођење.

7.а Констатација да је потврђена пријава радова за све радове који су предмет техничког прегледа

- Потврда пријаве радова број ROP-SJE-31862-WA-4/2018, од 08.08.2018.год издата од стране Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, Општина Сјеница.

7.б Констатација да је за све радове који су предмет техничког прегледа извођач поднео изјаву о завршетку изградње темеља, односно завршетку објекта у конструктивном

смислу, и да је надлежна грађевинска инспекција обавестила надлежни орган да су изграђени у складу са грађевинском дозволом

- Обавештење о завршетку темеља објекта „ Дом ученика, БРГП 6077 м2, спратност П+2П+Пк, на к.п. 4083 КО Сјеница у Сјеници број ROP-SJE-31862-CCF-11/2021, од 11.06.2021.год издата од стране Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, Општина Сјеница,Одељење за инспекцијске послове.

- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу објекта „ Дом ученика, БРГП 6077 м2, спратност П+2П+Пк, на к.п. 4083 КО Сјеница у Сјеници број ROP-SJE-31862-COFS-12/2021, од 05.07.2021.год, издата од стране Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, Општина Сјеница,Одељење за инспекцијске послове.

8. Констатација да је објекат, подобан за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара

- Решење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Пазару, под 09.20 број 217-5727/23 од 30.06.2023.год. да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене овереном техничком документацијом за изградњу објекта Дома ученика у Сјеници .

Sastavni deo ovog rešenja je izveštaj izdat od strane biroa „European smart solutions” iz Kraljeva ,presednik komisije Milutin Bandović dip.inž građ. sa brojem licence 310022603. 14, Председник комисије:

Милутин Бандовић, дипл. грађ. инж
лиценца бр. 310 0226 03

Члан комисије (конструкција):

Милутин Бандовић, дипл. грађ. инж
лиценца бр. 310 0226 03

Члан комисије (архитектура):

Јела Марковић, дипл. инж. арх
лиценца бр. 300 3521 03

Члан комисије (водовод и канализација):

Душан Сретовић, дипл. грађ,
лиценца бр. 314 0223 03

Члана комисије (електроенергетске і ТТ инсталације):

Дејан Рашовић,дипл. ел.инж .,
лиценца бр. 350 D007 06

Члан комисије (машинске инсталације-термотехничке инсталације):

Мила Богдановић, дипл.инж.маш.
лиценца бр. 330 7574 04

Члан комисије (машинске инсталације-лифт):

Драгутин Дедић, дипл.инж.маш.

лиценца бр. 434 J865 16 а shodno članu 5 Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br.85/15), koji je dao predlog da ovo Odeljenje izda upotrebnu dozvolu za izvedene radove višenamenskog objekta .

_ Garatni rok za objekat utvrđen je na osnovu pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta , sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata (" Službeni glasnik RS ", br.27/2015) i iznosi dve godine.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Ministarstvu prosvete,nauke i tenološkog razovoja Republike Srbije iz Beograda ,ulica Nemanjina 22 , putem punomoćnika Rejhana Tandirovića iz Sjenice , podneo je kroz CIS ,zahtev za izdavanje upotrebne dozvole višenamenskog objekta -**DOM učenika** P+2+Pk(prizemlje,2sprat i potkrovlje) br. ROP-SJE-31862-IUP-13/2023 , zavodni broj ove uprave br. 07-351-215/2023 podnet dana 23.11.2023. godine , koji je sagrađen na katastarskoj parceli br. 4083 KO Sjenica.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole investitor je putem punomoćnika priložio sledeće priloge u pdf formatu nastali digitalizacijom izvornog dokumenta , potpisani kvalifikovanim elektronskim potpisom punomoćnika :

Локацијски услови, Грађевинске дозволе, Решења,потврде,одобрења,сагласности:

- Локацијски услови за изградњу објекта студентског дома,на к.п. 2255/9, 2255/10, 2255/11, 2255/12, 2255/15 и 2245/61 К.О. Сјеница, број ROP-SJE-30914-LOC-1/2016 од 25.11.2016.год.,издати од стране Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, Општина Сјеница.

9

- Решење о грађевинској дозволи, број ROP-SJE-31862-CPI-1/2016 од 28.11.2016. год.,издато од стране Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, Општина Сјеница.

- Решење о измени локацијских услова, број ROP-SJE-30914-LOCA-2/2018 од 26.01.2018.год.,издати од стране Одељења за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, Општина Сјеница.

- Решење о измени грађевинске дозволе, број ROP-SJE-31862- CPI-2/2018 од 30.01.2018.год.,издато од стране Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, Општина Сјеница.

- Решење о измени локацијских услова, број ROP-SJE-30914-LOC-3/2018 од 10.08.2018.год.,издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, Општина Сјеница.

- Решење о измени грађевинске дозволе, број ROP-SJE-31862- CPI-5/2018 од 13.08.2018.год.,издато од стране Одељења за урбанизам и имовинско - правне

Решење о измени локацијских услова, број ROP-SJE-30914-LOCH-5/2020 од 02.09.2020.год.,издати од стране Одељења за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, Општина Сјеница.

- Решење о измени грађевинске дозволе, број ROP-SJE-31862-CPI-7/2020 од 21.12.2020.год.,издато од стране Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, Општина Сјеница.
 - Потврда о правоснажности Решења о измени Решења о грађевинској дозволи ROP-SJE-31862- GR-8/2021 од 14.01.2021.год.издато од стране Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, Општина Сјеница.
 - Потврда пријаве радова број ROP-SJE-31862-WA-4/2017 од 08.08.2018.год.
 - Сагласност МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Новом Пазару, на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, решење број ROP-SJE-31862-CFPM-10-FDPNA-1/2020 под 09.20 број 217-3406/21-1 од 05.04.2021.год.
 - Решење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Пазару, под 09.20 број 217-5727/23 од 30.06.2023.год. да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене овереном техничком документацијом за изградњу објекта Дома ученика у Сјеници.
 - Елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација „ Дом ученика, БРГП 6077 м2, спратност П+2П+Пк, на к.п. 4083 КО Сјеница у Сјеници ”, број 956-307-6220/2023 од 01.06.2023.,израђен од стране “GeoMap“, Sjenica.
 - Елаборат геодетских радова урађен од стране ПР Геосистем 003, Пештерска 16, Тутин предмет број 952-148-7283/2022 од 09.02.2022. године.
 - Елаборат геодетских радова на осматрању понашања објекта и тла у фази изградње објекта урађен од стране ПР Геосистем 003, Пештерска 16, Тутин.
- ешење бр. 952-02-148-238/2023 од 10.05.2023.год, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Сјеница.
- Сертификат о енергетским својствима зграде - Енергетски пасош, који је израдио “Шипинг” д.о.о.,Београд, Кумановска 14, одговорни инжењер Зоран Шипетић, бр. Лиценце 381 0274 12. Број ЕР 01-01/23 од јануара 2023. ,важи до јануара 2033.

5.Punomoćje;

7.Dokaz o uplati takse за CEOP u iznosu од 1000,00 dinara ;

9. Dokaz o uplati republičke administrativne takse за izdavanje upotrebne dozvole u iznosu од 1040,00 dinara u skladu sa tarifnim brojem 170 Zakona о republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" br.43/2003,51/2003,53/2004,42/2005,61/2005,.....45/2015,83/2015,38/19,98/20) ;

10. Dokaz o uplati opštinske administrativne takse за izdavanje upotrebne dozvole u iznosu од 2000

Razmatrajući podneti zahtev i priloženu dokumentaciju ovo odeljenje је utvrdilo да је podnosilac zahteva priložio dokumentaciju propisanu čl.43 Pravilnika о postupku sprovođena objedinjene procedure

elektronskim putem (" Službeni glasnik RS ", br.113/2015) , te shodno tome da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje , da je ovo odeljenje nadležno da rešava po predmetnom zahtevu , da je zahtev podnelo lice koje može biti podnosilac zahteva ,da zahtev sadrži sve propisane podatke , kao i da je uz zahtev priložena sva dokumentacija kao i dokaz o uplati pripadajućih taksi i naknada .

Na osnovu prethodno iznetog ovo odeljenje je u skladu sa odredbama člana 158 . Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14, 145/14,83/18,31/19,9/2020), člana 45. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(" Službeni glasnik RS ", br.113/2015) , donela odluku kao u dispozitivu ovog rešenja Shodno odredbama čl.158 stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br.72/2009,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14, 145/14,83/18,31/19 i 9/2020) , člana 45. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (" Službeni glasnik RS ", br.113/2015) , rešenje o upotrebnoj dozvoli dostavlja se investitoru , građevinskoj inspekciji i imaocima javnih ovlašćenja.

POUKA O PRAVNOM SREŠTVU :

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva , saobraćaja i infrastructure Beograd - Zlatiborski upravni okrug Užice , u roku od 8 dana od dana prijema istog .Žalba se predaje Opštinskoj upravi , Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Opština Sjenica kroz CEOP

taksirana sa 490,00 dinara administarske take .

Obradio;

Kurtović Denisa dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Osman Karišik dipl. pravnik

-investitoru

-građevinskoj inspekciji

- arhiva