

REPUBLIKA SRBIJA

Opština Sjenica

Opštinska uprava

Odeljenje za urbanizam ,

imovinsko-pravne poslove i

zaštitu životne sredine

ROP-SJE-42973-IUP-1/2021

zavodni broj:04-351-166/2021

dana:03.12.2021.godine

Sjenica

Opštinska uprava , Odeljenje za urbanizam , imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu koji je podnet kroz CIS , za izdavanje upotrebne dozvole izvedenih radova na poslovno- stambenom objektu na osnovu člana 154 i 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS "br.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14,145/14,83/18 , 31/19,9/20,52/2021), Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta , sastavu komisije , sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu , osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata ("Službeni glasnik RS" br.27/15 i 29/16 i 120/17) , člana 5 Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br.85/15) , člana 45 Pravilnika o postupku sprovedena objedinjene procedure elektronskim putem (" Službeni glasnik RS " , br.68/2019) , i člana 136 a u vezi člana 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.glasnik RS br.18/2016), postupajući po zahtevu investitora Sead Tahirović , ul.Sandžačka bb , Opština Sjenica , podnetog putem punomoćnika Mirsada Šantića iz Sjenice donosi:

REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI

Odobrava se upotreba **poslovno-stambenog objekta** , "B" kategorije , klasifikacionog broja 111011-stambene zgrade sa 1 stanom, 123001-zgrade za trgovinu na veliko I malo spratnosti(P+1) (prizemlje i sprat) ,bruto površine pod objektom 137,5 m² , ukupna bruto celog objekta 299,80m² ,a neto 263,80m² ,visine slemena 8,80 m , na katastarskim parcelama br.683/1 i 438/8 KO Sjenica, Opština Sjenica , čiji je investitor Sead Tahirović , ul. Sandžačka bb, Opština Sjenica .

Stambeni-poslovni objekat je sagrađen na osnovu rešenja o građevinskoj dozvoli br. 351-335/2016-04 od 06.09.2016 godine.

Sastavni deo ovog rešenja je zapisnik o tehničkom pregledu I izveštaj komisije sa predlogom o utvrđivanju podobnosti za strane predsednika komisije Mirsada Šantića, dipl. inž.arh. licenca br.300 275903, Emina Koštrebića član, dip.građ.inž.sa brojem licence 312 D188 06, Salih Kolić dip.e.l.inž.a shodno članu 5 Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br.85/15), koji je dao predlog da ovo Odeljenje izda upotrebnu dozvolu za izvedene radove poslovno- stambenog objekta . Izvršeno geodetsko snimanje izvedenog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br.683/1 i 438/8 KO Sjenica od strane „Biro za geodetske usluge Geo-Map „ iz Sjenice.

Garatni rok za objekat utvrđen je na osnovu pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta , sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata (" Službeni glasnik RS " , br.27/2015) i iznosi dve godine .

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Tahirović Sead ul.Sandžačka bb, Opština Sjenica , putem punomoćnika Mirsada Šantića iz Sjenice, podneo je kroz CIS , zahtev za izdavanje upotrebne dozvole poslovno- stambenog objekta P+1(prizemlje i sprat) , br. ROP-SJE-42973-IUP-1/2021 , zavodni broj ove uprave br. 04-351-166/2021 podnet dana 01.12.2021 godine , koji je sagrađen na katastarskoj parceli br. 683/1 i 438/8 KO Sjenica. Stambeno-poslovni objekat je sagrađen na osnovu rešenja o građevinskoj dozvoli br. 351-335/2016-04 od 06.09.2016 godine.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole investitor je putem punomoćnika priložio sledeće priloge u pdf formatu nastali digitalizacijom izvornog dokumenta ,

potpisani kvalifikovanim elektronskim potpisom punomoćnika :

1. Rešenja o građevinskoj dozvoli br. 351-191/2017-04 od 12.05.2017 godine ;
2. Potvrda o prijavi radova za izgradnju objekta ;
3. Elaborat geodetskih radova za stambeni objekat na parceli KP. br.683/1 i 438/8 od 29.11.2021. godine urađen od strane Biroa za geodetske usluge „Geo-Map „ iz Sjenice ;
- 4.Potvrde odgovornog projektanta Esada Muminović ,dipl. inž.građ.licencea br.400 G00 611 za građevinsko zanatske radove ,Edis Muminović dip.inž.el.sa brojem licence 450 J02615 za elektroinstalacije, kojom se potvrđuje da je izgrađen poslovno stambeni objekat izgrađen u skladu sa izdatim rešenjem o građevinskoj dozvoli br. 351-335/2016-04 od 06.09.2016. godine , da je objekat podoban za upotrebu sa predlogom da se može izdati upotrebna dozvola overen kvalifikovanim elektronskim potpisom ;
- 6.Punomoćje Mirsadu Šantiću iz Sjenice za podnošenje zahteva za izdavanje rešenja o upotrebnoj dozvoli stambenog objekta od strane investitora Tahirović Seada , Opština Sjenica ;
- 7.Sertifikat o energetskim svojstvima zgrade-Energetski-Pasoš izrađen od Preduzeća za projektovanje iz Novog Pazarasa odgovornim projektantom Alsad Mahmutović d.i.el.br.licence 381137215; broj pasoša 05/2021 od 28.10.2020.CREP-EP000551073.
- 8.Dokaz o uplati takse za CEOP u iznosu od 1000,00 dinara ;
9. Dokaz o uplati republičke administrativne takse za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 10.040,00 dinara u skladu sa tarifnim brojem 170 Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" br.43/2003,51/2003,53/2004,42/2005,61/2005,.....45/2015,83/2015,38/19,98/20) ;

POPIS POVRŠINA FUNKCIONALNIH JEDINICA PO ETAŽAMA:

Prizemlje se sastoji se od poslovnih prostorija + deo stambene jedinice:

LOKAL 1 (poslovni).....	38,6 m ²
LOKAL 2 (poslovni).....	37,2 m ²
WC 1 (poslovni).....	2,1 m ²
WC 2 (poslovni).....	2,1 m ²
ULAZNI HOL	
(stambeni).....	13,0 m ²
KOTLOVNICA (stambeni).....	17,0 m ²
STEPENIŠNI PROSTOR(stambeni).....	7,0 m ²
OSTAVA. (stambeni).....	3,4 m ²
Ukupno neto prizemlja.....	120,4 m²
Ukupno bruto površina prizemlja prizemlja.....	137,5 m²

Prvi sprat, stambeni dio objekta sadrži:

Dnevni boravak.....	25,7 m ²
Trpezarija.....	12,6 m ²
Kuhinja.....	12,5 m ²
Kupatilo 1.....	7,1m ²
Kupatilo 2.....	2,6 m ²
Dječja soba 1.....	17,5 m ²
Dječja soba 2.....	18,5 m ²
Spavaća soba 1.....	16,0 m ²
Hodnik.....	12,6 m ²

Terasa 1.....	6,8 m²
Terasa 2.....	11,5 m²
Ukupno neto površina 1. sprat.....	143,40 m²
Ukupno bruto površina 1. sprat.....	162,30 m²
Ukupna NETO površina objekta	263,80 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
Prizemlje,	137,50 m²
Prvi sprat.....	162,30 m²
Ukupna bruto površina objekta	299,80 m²

Razmatrajući podneti zahtev i priloženu dokumentaciju ovo odeljenje je utvrdilo da je podnosilac zahteva priložio dokumentaciju propisanu čl.43 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (" Službeni glasnik RS ", br.113/2015) , te shodno tome da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje , da je ovo odeljenje nadležno da rešava po predmetnom zahtevu , da je zahtev podnelo lice koje može biti podnosilac zahteva ,da zahtev sadrži sve propisane podatke , kao i da je uz zahtev priložena sva dokumentacija kao i dokaz o uplati pripadajućih taksi i naknada .

Na osnovu prethodno iznetog ovo odeljenje je u skladu sa odredbama člana 158 . Zakona o planiranju izgradnji("Sl.glasnikRS"br.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14, 145/14,83/18,31/19,9/2020), člana 45. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(" Službeni glasnik RS ", br.113/2015) , donela odluku kao u dispozitivu ovog rešenja

Shodno odredbama čl.158 stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji("Službeni glasnik RS",br.72/2009,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14, 145/14,83/18,31/19 i 9/2020 i 52/21) , člana 45. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(" Službeni glasnik RS ", br.113/2015) , rešenje je o upotrebnoj dozvoli dostavlja se investitoru , građevinskoj inspekciji i imaicima javnih ovlašćenja.

POUKA O PRAVNOM SREŠTVU :

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva , saobraćaja i infrastructure Beograd - Zlatiborski upravni okrug Užice , u roku od 8 dana od dana prijema istog .Žalba se predaje Opštinskoj upravi , Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Opština Sjenica kroz CEOP

taksirana sa 470,00 dinara administarske take .

Obradio;

Kurtović Denisa dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Osman Karišik dipl. pravnik

-investitoru

-građevinskoj inspekciji

- arhivi