



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE SJENICA
ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br. Iz CEOP-a: ROP-SJE-15018-IUP-1/2025
Zavodni broj: 07-351-96/2025
DATUM: 29.05.2025. godine
SJENICA

Rešavajući po zahtevu koji je podneo Seid Rožajac iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, podnet kroz CIS Objedinjene procedure, za izdavanje upotrebne dozvole za porodični stambeni objekat, a na osnovu člana 154 i 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.gl. RS" br.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23), Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata ("Službeni glasnik RS" br. 27/15 i 29/16, 78/2019 i 6/2024), člana 5 Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.gl. RS" br.85/2015, 96/2023), člana 43 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl. RS", br.96/2023) i člana 136, a u vezi člana 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.glasnik RS" br.18/2016 i 95/2018 autentično tumačenje), Opštinska uprava, Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine donosi:

REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI

Odobrava se upotreba porodično-stambenog objekta, kategorije A, klase objekta: 111011-stambene zgrade sa jednim stanom. Ukupna spratnost objekta Su+Pr+1, bruto površine pod objektom 104,28 m², bruto razvijene građevinske površine 322,38 m² i neto korisne površine objekta 255,14 m².

Visina slemena objekta iznosi H=8,50 m, izgrađen na K.P. br. 283/8, K.O. Sjenica, Opština Sjenica, čiji je **investitor Seid Rožajac**, ul.Mustaj-bega Čavića, Opština Sjenica. Ukupna površina parcele je 378 m².

Stambeni objekat izgrađen je na osnovu rešenja o građevinskoj dozvoli br. 351-167/2007-04 od 29.04.2008. godine.

Sastavni deo ovog rešenja je potvrda izdata od strane odgovornog projektanta Haris Mujagić, dipl. inž.građ., licenca br. 317 P468 17, a shodno članu 5 Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br.96/2023), koji je dao predlog da ovo Odeljenje izda upotrebnu dozvolu za izvedene radove porodično stambenog objekta . Izvršeno je geodetsko snimanje izvedenog objekta, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 283/8, K.O. Sjenica, od strane Biroa za geodetske usluge "Geo-Map,, iz Sjenice.

Garatni rok za objekat utvrđen je na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata ("Službeni glasnik RS", br. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024) i iznosi dve godine.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Seid (Nurija) Rožajac**, JMBG (0509987784563) iz Sjenice, ul. Mustaj-Bega Čavića br.42, Opština Sjenica, podneo je preko svog punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, kroz CIS, zahtev za izdavanje upotrebne dozvole izgrađenog porodičnog stambenog objekta, spratnosti Su+Pr+1 (suteran, prizemlje i sprat). Broj predmeta kroz CIS je ROP-SJE—15018-IUP-1/2025, zavodni broj ove uprave br. 07-351-96/2025 podnet dana 23.05.2025 godine, koji je sagrađen na katastarskoj parceli br. 283/8 KO Sjenica. Stambeni objekat je izgrađen na osnovu rešenja o građevinskoj dozvoli br. 351-167/07-04 od 29.04.2008. godine.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, a shodno čl. 2 *Zakona o izmeni zakona o planiranju i izgradnji* ("Sl. gl. RS", br. 52/2021), investitor je u propisanom roku preko svog punomoćnika priložio sledeću dokumentaciju u .pdf formatu, nastalu digitalizacijom izvornih dokumenata i potpisanu kvalifikovanim elektronskim potpisom punomoćnika:

1. Rešenja o građevinskoj dozvoli br. 351-167/07-04 od 29.04.2008. godine;
2. Elaborat geodetskih radova za stambeni objekat na parceli KP. Br.283/8 od 23.05.2025. godine, urađen od strane Biroa za geodetske usluge „Geo-Map“, iz Sjenice;
4. Dokaz o pravu svojine - Prepis lista nepokretnosti, broj 3026, za K.P. 283/8, K.O.Sjenica, od 23.05.2025.g.
5. Potvrda odgovornog projektanta Haris Mujagić ,dipl. inž.građevine,.licenca br.317 P468 17, kojom se potvrđuje da je porodično stambeni objekat izgrađen u skladu sa izdatim rešenjem o građevinskoj dozvoli br. 351-167/2007-04 od 29.04.2008. godine, da je objekat podoban za upotrebu sa predlogom da se može izdati upotrebna dozvola, overen kvalifikovanim elektronskim potpisom;
6. Punomoćje Harisu Mujagiću iz Sjenice za podnošenje zahteva za izdavanje rešenja o upotrebnoj dozvoli stambenog objekta od strane investitora Seida Rožajca;
7. Sertifikat o energetske svojstvima zgrade - Energetski-Pasoš izrađen od NP INGRO doo odgovorni projektant Alsad Mahmutović;
8. Dokaz o uplati takse za CEOP u iznosu od 1000,00 dinara ;
9. Dokaz o uplati republičke administrativne takse za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 1890,00 i 320,00 dinara u skladu sa tarifnim brojem 170 Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" br.43/2003,51/2003,53/2004,42/2005,61/2005,45/2015,83/2015,38/19,98/20);
10. Dokaz o uplati opštinske administrativne takse za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 1200,00 ;

Razmatrajući podneti zahtev i priloženu dokumentaciju, ovo Odeljenje je utvrdilo da je podnosilac zahteva priložio dokumentaciju propisanu čl.43.44. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS ", br.96/2023), pa je shodno tome utvrdilo da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da je ovo odeljenje nadležno da rešava po podnetom zahtevu, da je zahtev podnelo lice koje može biti podnosilac zahteva, da zahtev sadrži sve propisane podatke, kao i da je uz zahtev priložena sva dokumentacija kao i dokaz o uplati pripadajućih taksi i naknada.

Na osnovu prethodno iznetog, ovo Odeljenje je u skladu sa odredbama člana 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. gl.RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/2020, 52/21 i 62/2023), člana 45 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS", br.96/2023), donela odluku kao u dispozitivu ovog rešenja.

Shodno odredbama čl.158 stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. gl. RS", br. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/2020, 52/21 i 62/2023), člana 43, 44 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. gl. RS", br. 96/2023), rešenje o upotrebnoj dozvoli dostavlja se investitoru, građevinskoj inspekciji i imaocima javnih ovlašćenja.

POUKA O PRAVNOM SREŠTVU :

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure Beograd - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje ovom organu kroz CEOP sistem objedinjene procedure, taksirana sa 590,00 dinara administrativne takse.

Dostaviti: -investitoru;
-građevinskoj inspekciji;
- arhivi.

Obradila;
Kurtović Denisa dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik dipl. pravnik