



REPUBLIKA SRBIJA

Opština Sjenica

Opštinska uprava

Odeljenje za urbanizam ,

imovinsko-pravne poslove i

zaštitu životne sredine

ROP-SJE-1523-IUP-10/2023

zavodni broj:04-351-229/2023

dana:22.12.2023.godine

Sjenica

Opštinska uprava , Odeljenje za urbanizam , imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu koji je podnet kroz CIS , za izdavanje upotrebne dozvole izvedenih radova na poslovno- stambenom objektu na osnovu člana 154 i 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS "br.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14,145/14 ,83/18 , 31/19,9/20), Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta , sastavu komisije , sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu , osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata("Službeni glasnik RS" br.27/15 i 29/16 i120/17) , člana 5 Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br.85/15) , člana 45 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (" Službeni glasnik RS ", br.68/2019) , i člana 136 a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.glasnik RS br.18/2016 i 95/2018 autentično tumačenje) , postupajući po zahtevu investitora Selvije Ramović, Opština Sjenica , podnetog putem punomoćnika Haris Mujagića iz Sjenice donosi:

REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI

Odobrava se upotreba **višeporodično stambenog objekta** , "B" kategorije , klase 11221 .Spratnosti (P+2+Pk) (prizemlje ,2 sprata ,potkrovlje) , bruto površine pod objektom 198,82m²,ukupna brg 768,07m², a neto 650,39m² .Visine slemen objekta H= 14,19m, na katastarskoj parceli br.287/12 KO Sjenica bb, Opština Sjenica,ul.Huser-Begova"bb , čiji je investitor **Selvija(Adil)Ramović** sa -JMBG (2910955789516). Ukupna površina parcele je 452 m².

Геоман" Сјеница

(назив геодетске организације)

Сјеница, ул. Милорада Јовановића бб

(седиште геодетске организације)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

За вишепородични стамбени објект спратности П+2+Пк на к.п. број 287/12 к.о. Сјеница,
Општина Сјеница, улица Хусрев-Бегова бб:

Број објекта	Улаз	Број посебног дела објекта	Спрат	Корисна површина [m ²]	Намена
1	1	1	Приземље	61,24	Помоћне просторије – заједничке просторије
1	1	2	1	60,14	Стамбени простор – стан бр. 1
1	1	3	1	34,05	Стамбени простор – стан бр. 2
1	1	4	1	60,14	Стамбени простор – стан бр. 3
1	1	5	2	60,14	Стамбени простор – стан бр. 4
1	1	6	2	34,05	Стамбени простор – стан бр. 5
1	1	7	2	60,14	Стамбени простор – стан бр. 6
1	1	8	Поткровље	60,14	Стамбени простор – стан бр. 7
1	1	9	Поткровље	34,05	Стамбени простор – стан бр. 8

1	1	10	Поткровље	60,14	Стамбени простор –
---	---	----	-----------	-------	--------------------

Вишепородично- стамбени објекат је сграђен на основу решења о грађевинској дозволи

ROP-SJE-1523-CPI-3/2018 ,br. 351-312/2018-04 од 28.06.2018. године.Решење о измени грађевинске дозволе број:ROP-SJE-1523-CPI-5/2022 и заводни број 07-351-182/22 од 28.11.2022.Извршена је пријава радова,пријава темеља,пријава за конструкцију.

Саставни део овог решења је потврда издата од стране одговорног пројектанта Хариса Мујагића дип.инж.град.,,HS-пројект”из Сјенице, а сходно члану 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр 96/2019), који је дао предлог да ово Оделjenje изда употребну дозволу за изведене радове пословно- стамбеног објекта . Извршено геодетско снимање изведеног објекта који се налази на катастарској парцели бр. 287/12 КОСјеница од стране,,Биро за геодетске услуге Geo-инжинјеринг,, из Тутин.Изјава одговорног извођача радова да није дошло до оступања од Пројекта за извођење објекта,те је изведено станје једнако пројектованом станју.Generalни извођач радова,,Дивља Ријека доо,одговорни извођач радова пројектант Харис Мујагић . Преседник комисије Elvis Сарачевић дип.инж.арх. са бројем лиценце 210 А070 20, члан Назиф Роџајас дип.инг.град.са бројем лиценце 341 1452 21-конструкција ,члан Elvis Сарачевић-са бројем лиценце 210 А 070 20 хидротехничке инсталације,Edis Муминовић дип.инж.ел. са бројем лиценце 350 N763 14-члан,Safet Мушовић дип.инг.маш. са бројем лиценце 330 P 396 17-машинске инсталације.

Гаратни рок за објекат утврђен је на основу правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађевња и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (" Службени гласник РС ", бр.27/2015) и износи две године .

О б р а з л о ж е н ј е

Инвеститор **Селвија(Адил) Рамовић** са ЈМБГ (2910955789516) из Сјеница , путем пуномоћника Хариса Мујагића из Сјенице , поднео је кроз СИС , захтев за издавање употребне дозволе вишепородичног стамбеног објекта P+2+Pk(приземље 2спрата, поткровље) , бр. ROP-SJE-1523-IUP-10/2023 , заводни број ове управе бр. 07-351-229/2023 поднет дана 12.12.2022 године , који је сграђен на катастарској парцели бр. 287/12 КО,Сјеница. Стамбено-вишепородични објекат је сграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. ROP-SJE-1523-CPI-3/2018 ,br. 351-312/2018-04 од 28.06.2018. године.Решење о измени грађевинске дозволе број:ROP-SJE-1523-CPI-5/2022 и заводни број 07-351-182/22 од 28.11.2022.Извршена је пријава радова,пријава темеља,пријава за конструкцију.

Геомап" Сјеница

(назив геодетске организације)

Сјеница, ул. Милорада Јовановића бб

(седиште геодетске организације)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

За вишепородични стамбени објект спратности П+2+Пк на к.п. број 287/12 к.о. Сјеница,
Општина Сјеница, улица Хусрев-Бегова бб:

Број објекта	Улаз	Број посебног дела објекта	Спрат	Корисна површина [m ²]	Намена
1	1	1	Приземље	61,24	Помоћне просторије – заједничке просторије
1	1	2	1	60,14	Стамбени простор – стан бр. 1
1	1	3	1	34,05	Стамбени простор – стан бр. 2
1	1	4	1	60,14	Стамбени простор – стан бр. 3
1	1	5	2	60,14	Стамбени простор – стан бр. 4
1	1	6	2	34,05	Стамбени простор – стан бр. 5
1	1	7	2	60,14	Стамбени простор – стан бр. 6
1	1	8	Поткровље	60,14	Стамбени простор – стан бр. 7
1	1	9	Поткровље	34,05	Стамбени простор – стан бр. 8
1	1	10	Поткровље	60,14	Стамбени простор – стан бр. 9

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole investitor je putem punomoćnika priložio sledeće priloge u pdf formatu nastali digitalizacijom izvornog dokumenta , potpisani kvalifikovanim elektronskim potpisom punomoćnika :

1. Rešenja o građevinskoj dozvoli br. 351-179/2017-04 od 28.04.2027. godine ;ROP-Sje-10966-CPI-1/2017 od 28.04.2017.Rešenje o izmeni građevinske dozvole broj:07-351-173/21 i ROP-SJE-10966-CPA-2/2021 od 30.12.2021.
2. Potvrda o prijavi radova za izgradnju objekta ;potvrdu o prijavi radova temelja,potvrda o prijavi radova završetak objekta u konstruktivnom smislu.
3. Elaborat geodetskih radova za višeporodični-stambeni objekat na parceli KP. br.287/12 od 06.12.2023 . godine urađen od strane Biroa za geodetske usluge „Geo-map „ iz Sjenica ;
4. Dokaz o pravu svojine – Prepis lista nepokretnosti broj 4117, za katastarsku parcelu broj KO 287/12 od 05.12. 2023. godine ;
5. Odluka o imenovanju članova Komisije I predsednika komisije Memsudin Prelić dip.ing.arh.sa brojem , izgrađen u skladu sa izdatim rešenjem o građevinskoj dozvoli i izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli , da je objekat podoban za upotrebu sa predlogom da se može izdati upotrebna dozvola overen kvalifikovanim elektronskim potpisom ;
- 6.Punomoćje Harisu Mujagiću iz Sjenice za podnošenje zahteva za izdavanje rešenja o upotrebnoj dozvoli stambenog objekta od strane investitora Selvije Ramović , Opština Sjenica ;
- 7.Sertifikat o energetske svojstvima zgrade-Energetski-Pasoš izrađen od NP INGPRO doo sa odgovornim projektantom Alsad Mahmutovićem broj licence 381137215,broj pasoša 34/23 od 1.12.2023.
- 8.Dokaz o uplati takse za CEOP u iznosu od 1000,00 dinara ;
9. Dokaz o uplati republičke administrativne takse za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 10.040,00dinara u skladu sa tarifnim brojem 170 Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" br.43/2003,51/2003,53/2004,42/2005,61/2005,.....45/2015,83/2015,38/19,98/20) ;
10. Dokaz o uplati opštinske administrativne takse za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 2000,00 ;

Razmatrajući podneti zahtev i priloženu dokumentaciju ovo odeljenje je utvrdilo da je podnosilac zahteva priložio dokumentaciju propisanu čl.43 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (" Službeni glasnik RS ", br.68/2019) , te shodno tome da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje , da je ovo odeljenje nadležno da rešava po predmetnom zahtevu , da je zahtev podnelo lice koje može biti podnosilac zahteva ,da zahtev sadrži sve propisane podatke , kao i da je uz zahtev priložena sva dokumentacija kao i dokaz o uplati pripadajućih taksi i naknada .

Na osnovu prethodno iznetog ovo odeljenje je u skladu sa odredbama člana 158 . Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14, 145/14,83/18,31/19,9/2020),člana 45.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(" Službeni glasnik RS ", br.96/2018) , donela odluku kao u dispozitivu ovog rešenja

Shodno odredbama čl.158 stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/2009,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14, 145/14,83/18,31/19 i 9/2020) , člana 45. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (" Službeni glasnik RS ", br.113/2015) , rešenje o upotrebnoj dozvoli dostavlja se investitoru , građevinskoj inspekciji i imaojcima javnih ovlašćenja.

POUKA O PRAVNOM SREŠTVU :

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva , saobraćaja i infrastructure Beograd - Zlatiborski upravni okrug Užice , u roku od 8 dana od dana prijema istog .Žalba se predaje Opštinskoj upravi , Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Opština Sjenica kroz CEOP

taksirana sa 470,00 dinara administarske take .

Obradio;

Kurtović Denisa dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Osman Karišik dipl. pravnik

-investitoru

-građevinskoj inspekciji

- arhivi