



REPUBLIKA SRBIJA

Opština Sjenica

Opštinska uprava

Odeljenje za urbanizam ,

imovinsko-pravne poslove i

zaštitu životne sredine

ROP-SJE-21687-IUP-11/2024

zavodni broj:04-351-202/2024

dana:19.11.2024.godine

Sjenica

Opštinska uprava , Odeljenje za urbanizam , imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu koji je podnet kroz CIS , za izdavanje upotrebne dozvole izvedenih radova na muškom internatu osnovu člana 154 i 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS "br.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14,145/14 ,83/18 , 31/19,62/2023), Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta , sastavu komisije , sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu , osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata("Službeni glasnik RS" br.27/15 i 29/16,78/2019,6/2024) , člana 45 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (" Službeni glasnik RS " , br.96/2023) , i člana 136 a u vezi člana 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.glasnik RS br.18/2016) , postupajući po zahtevu investitora " Humanitarno društvo za unapređenje islamske i opšte kulture,,Sulejmanije“ , podnetog putem punomoćnika Haris Mujagić iz Sjenice donosi:

REŠENJE

O UPOTREBNOJ DOZVOLI

Odobrava se upotreba investitora " Humanitarno društvo za unapređenje islamske i opšte kulture,,Sulejmanije“ za stanovanje zajednica muški internat sa matičnim brojem 28081227, iz Novog Pazara , ulica „Šumadijska”14. Objekat kategorije "V" , klase 113002, spratnosti P+0+2 (prizemlje i 2

sprata) ,ukupna bruto površine 1293 m², nadzemno 970m²,neto korisna površina 1171,53m² , na katastarskoj parceli br.129 KO Sjenica , ulica " Jezdimira Lovića br.21A " bb, čiji je investitor " Humanitarno društvo za unapređenje islamske i opšte kulture„Sulejmanije“za stanovanje zajednica muški internat sa matičnim brojem 28081227,iz Novog Pazara , ulica „Šumadijska”14 .Objekat zajednice za muško stanovanje sagrađen je na osnovu rešenja o odobrenju za izgradnju-građevinska dozvola br. 351-540/2017-04 od 18.08.2017. godine.

Sastavni deo ovog rešenja je Izveštaj komisije za vršenje tehničkog pregleda izvedenih izrađen od Projektni biro„Neimar”Nazif Rožajac dip.inž.građevine radova zajednica za stanovanje muški internat , na kat.parceli br. 129 KO Sjenica urađenim od strane predsednik komisije Elvis Saračević,dip.ing.arh.sa brojem licence 210A07020 sa članovima komisije koji je dao predlog da ovo Odelenje izda upotrebnu dozvolu za izvedene radove objekta za stanovanje.Predmetni objekat je geodetski snimljen i uknjižen u javne knjige RGZ Služba za katastar nepokretnosti Sjenica .

Garatni rok za objekat utvrđen je na osnovu pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta , sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata (" Službeni glasnik RS ", br.27/2015) i iznosi dve godine :

O b r a z l o ž e n j e

Ivestitor" Humanitarno društvo za unapređenje islamske i opšte kulture„Sulejmanije“za stanovanje zajednica muški internat sa matičnim brojem 28081227,iz Novog Pazara,ulica „Šumadijska”14.Objekat kategorije "V" , klase 113002, spratnosti P+0+2 (prizemlje i 2 sprata) ,ukupna bruto površine 1293 m², nadzemno 970m²,neto korisna površina 1171,53m² , na katastarskoj parceli br.129 KO Sjenica , ulica " Jezdimira Lovića br.21A " bb, čiji je investitor " Humanitarno društvo za unapređenje islamske i opšte kulture„Sulejmanije“za stanovanje zajednica muški internat sa matičnim brojem 28081227,iz Novog Pazara , ulica „Šumadijska”14 , br. ROP-SJE-21687-IUP-1/2024 , zavodni broj ove uprave br. 04-351-202/2024 podnet dana 01.11.2024. godine , koji je sagrađen na katastarskoj parceli br. 129 KO Sjenica .Objekat je sagrađen na osnovu rešenja o odobrenju za izgradnju-građevinska dozvola br. 351-540/2017-04 od 18.08.2017. godine .

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole investitor je putem punomoćnika priložio sledeće priloge u pdf formatu nastali digitalizacijom izvornog dokumenta , potpisani kvalifikovanim elektronskim potpisom punomoćnika :

1. Rešenje o odobrenju za izgradnju-građevinska dozvola br. 351-540/2017-04 od 18.08.2017 godine ;
2. Izjava investitora , stručnog nadzora i izvođača radova ;
- 3.Elaborat sa kopijom plana sa ucrtanim objektom i upisanom visinom slemena 15,5 m , na kp.br.129 ko Sjenica , godine izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti Sjenica izradio

Geo-inžinjeri ;

4. Dokaz o pravu svojine – Prepis lista nepokretnosti br.951 KO Sjenica od 31.10.2024 , za kp.129 KO Sjenica , izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti Sjenica ;

5. Izveštaj komisije za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova , na kat.parceli br. 129 KO Sjenica , overen kvalifikovanim elektronskim potpisom ;

5a.Energetski pasoš izrađen od NP INGPRO doo broj 3/22. Od 19.09.2022.

6.Punomoćje Harisu Mujagiću iz Sjenice za podnošenje zahteva za izdavanje rešenja o upotrebnoj dozvoli izvedenih radova za muški internat ;

7.Dokaz o uplati takse za CEOP u iznosu od 2000,00 dinara ;

8. Dokaz o uplati republičke administrativne takse za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 23,870 dinara u skladu sa tarifnim brojem 170 Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" br.43/2003,51/2003,53/2004,42/2005,61/2005,.....45/2015,83/2015) ;

9. Dokaz o uplati opštinske administrativne takse za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 5000,00 ;

Razmatrajući podneti zahtev i priloženu dokumentaciju ovo odeljenje je utvrdilo da je podnosilac zahteva priložio dokumentaciju propisanu čl.43 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (" Službeni glasnik RS ", br.96/2023) , te shodno tome da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje , da je ovo odeljenje nadležno da rešava po predmetnom zahtevu , da je zahtev podnelo lice koje može biti podnosilac zahteva ,da zahtev sadrži sve propisane podatke , kao i da je uz zahtev priložena sva dokumentacija kao i dokaz o uplati pripadajućih taks i naknada .

Na osnovu prethodno iznetog ovo odeljenje je u skladu sa odredbama člana 158 . Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14, 145/14,62/2023), člana 45. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (" Službeni glasnik RS ", br.96/2023) , donela odluku kao u dispozitivu ovog rešenja .

Shodno odredbama čl.158 stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br.72/2009,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19,62/2023) , člana 45. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (" Službeni glasnik RS ", br.96/2023) , rešenje o upotrebnoj dozvoli dostavlja se investitoru , građevinskoj inspekciji i imaocima javnih ovlašćenja.

POUKA O PRAVNOM SREŠTVU :

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva , saobraćaja i infrastructure Beograd - Zlatiborski upravni okrug Užice , u roku od 8 dana od dana prijema istog .Žalba se predaje Opštinskoj upravi , Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Opština Sjenica kroz CEOP

taksirana sa 490,00 dinara administarske take .

Obradio:

Kurtović Denisa dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Osman Karišik dip.pravnik