

JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA "SJENICA"
SJENICA

UI.KRALJA TVRTKA I BR.5, SJENICA

TEL: 020/741 – 178; 020/741 – 423

URBANISTIČKI PROJEKT

ZA UREĐENJE I PARCELACIJU KAT.PARCELE BROJ 1225/1, 1226, 1227/1, 1228,
1231 i 1233, KO DUGA POLJANA, OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU
FISKULTURNE SALE ZA OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO JEDINSTVO“

VD-DIREKTOR,
DINEL EMINOVIĆ, Mast.ekon.



DINEL
EMINOVIĆ
011818572
Auth

Digitally signed by DINEL
EMINOVIC 011818572 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-0403988793
954,
serialNumber=CARS-011818572,
sn=EMINOVIC, givenName=DINEL,
cn=DINEL EMINOVIC 011818572
Auth
Date: 2022.10.27 10:27:24 +02'00'

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREĐENJE KAT.PARCELE BROJ: 1225/1, 1226, 1227/1, 1228, 1231 i 1233, KO DUGA POLJANA, OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU FISKULTURNE SALE ZA OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO JEDINSTVO“

Projekat: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE I PARCELACIJU kat.parc. broj: 1225/1, 1226, 1227/1, 1228, 1231 i 1233, KO DUGA POLJANA, OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU FISKULTURNE SALE ZA OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO JEDINSTVO“

Naručilac projekta: Opština Sjenica,
ul. Kralja Tvrtka Prvog, br.5

Izrađivač projekta: JP za Uređivanje Grad. Zemljišta „Sjenica“ Sjenica

Odgovorni urbanista: Prelić I. Memsudin, Dipl.inž.arh.

Radni tim: Prelić I. Memsudin, Dipl.inž.arh.
Musić R. Edina, Mast.inž.arh.

Direktor: Dinel Eminović, Mast.ekon.

Broj: _703_/22

Sjenica,
Oktobar, 2022.god.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Registracija preduzeća
2. Rešenje o odedivanju odgovornog urbaniste i saradnika
3. Izjava o zaposlenju radnika
4. Licenca odgovornog urbaniste



Регистар привредних субјеката

5000205839752

БД 84406/2022

Дана, 28.09.2022. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA SJENICA, матични број: 17043013, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Динел Еминовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA SJENICA

Регистарски/матични број: 17043013

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Харис Брулић
ЈМБГ: 2805994783977

Пол: Мушки

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Динел Еминовић
ЈМБГ: 0403988793954

Пол: Мушки

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 84406/2022, дана 23.09.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 81849/2022 од 20.09.2022 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка б) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Na osnovu odredaba Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije broj 47/03 i 34/06) i Pravilnika o stručnoj spremi i praksi lica koja mogu izrađivati projektno-tehničku dokumentaciju u Javnom Preduzeću za Uređivanje Građevinskog zemljišta, Projektovanje i Izgradnju – Sjenica, izdaje se:

REŠENJE

O određivanju odgovornog URBANISTE za izradu tehničke dokumentacije Urbanističkog projekta za UREĐENJE i PARCELACIJU KAT.PARCELA BROJ 1225/1, 1226, 1227/1, 1228, 1231 i 1233, KO DUGA POLJANA, OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU FISKULTURNE SALE ZA OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO JEDINSTVO“

Određuje se:

1. ODGOVORNI URBANISTA.....Memsudin Prelić, Dipl.inž.arh.
2. SARADNIK U IZRADI.....Edina Musić, Mast.inž.arh.

kao lica koje ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu tehničke dokumentacije predviđene sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS,,br. 72/09,81/09- ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US,98/13- odluka US, 132/14 i 145/14).

JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVISNOG ZEMLJIŠTA „SJENICA“

VD-DIREKTOR

Dinel Eminović, Mast.ekonom.



OBRADIVAČ PROJEKTA..... JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA SJENICA

INVESTITOROpština Sjenica

RADNI TIM

UKOVODILAC IZRADE:

Memsudin Prelić, Dipl.inž.arh.

SARADNIK U IZRADI:

Edina Musić, Mast.inž.arh.

VD-DIREKTOR

Dinel Eminović, Mast.ekon.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мемсудин И. Прелић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0806974784518

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0991 07



У Београду,
21. јуна 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

I. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. Uvod
2. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
3. Smernice iz postojeće planske dokumentacije
4. Podloga za izradu urbanističkog projekta
5. Obuhvat projekta
6. Karakteristike terena
7. Cilj i značaj izrade urbanističkog projekta
8. Parcele
9. Opis planiranih intervencija području urb.projekta
 - Situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno rešenje
 - Uslovi za izradu objekta
 - Uslovi za uređenje lokacije
 - Uslovi priključenja na mrežu
10. Uslovi i mere zaštite i očuvanja životne sredine
 - Vodni uslovi
 - Zaštita od elementarnih nepogoda
 - Zaštita od požara
 - Zaštita od zemljotresa
 - Sakupljanje i odnošenje čvrstog otpada
 - Zaštita nepokretnih kulturnih dobara
 - Zaštita prirode
11. Smernice za sprovođenje projekta

II. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. Overen Katastarsko-Topografski Plan
2. Ažurirana geodetska Podloga
3. Postojeće Stanje
4. Plan Nivelacije i Regulacije
5. Parterno uređenje
6. Plan Saobraćaja
7. Plan Infrastrukture
8. Plan Parcelacije
9. Idejno Arhitektonsko rešenje

III. DOKUMENTACIJA PROJEKTA

1. Informacija o lokaciji
2. Kopija Plana Parcele
3. Listovi Nepokretnosti
4. Uslovi Javnih Komunalnih Službi

TEKSTUALNI DEO

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREĐENJE I PREPARCELACIJU KAT.PARCELA BROJ 1225/1, 1226, 1227/1, 1228, 1231 i 1233 KO DUGA POLJANA, OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU FISKULTURNE SALE ZA OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO JEDINSTVO“

1. UVOD

Povod izrade Urbanističkog Projekta je zahtev Investitora da se na kp.br. 1225/1, 1226, 1227/1, 1228, 1231 i 1233, KO DUGA POLJANA, OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU FISKULTURNE SALE ZA OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO JEDINSTVO“, Opština Sjenica omogući zakonska procedura za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju FISKULTURNE SALE i uređenje prostora oko škole.

Urbanistički projekat radi se po zahtevu investitora tj. Opštine Sjenica. Opštinska uprava Opštine Sjenica – Odeljenje za urbanizam, i imovinsko pravne poslove, je informacijom o lokaciji br. 07-353-143/2022 od 16.08.2022. god, uputila investitora na izradu Urbanističkog projekta.

Urbanističkim projektom radi se urbanističko arhitektonska razrada lokacije u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US i 50/13-odluka US, 54/13, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21); Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.glasnik RS“, br.22/2015) i Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole („Sl.glasnik RS“, br.3/2010).

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu ovog urbanističkog projekta za izgradnju FISKULTURNE SALE ZA OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO JEDINSTVO“, NA KP.BR. 1225/1, 1226, 1227/1, 1228, 1231 I 1233, KO DUGA POLJANA, SJENICA sadržan je u:

- Zakonu o Planiranju i Izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US i 50/13-odluka US, 54/13, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21)

- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.glasnik RS,, br.32/2019)

- Prostornim planom Opštine Sjenica, („Opštinski službeni glasnik“, br.7/2013). Šematski prikaz uređenja naselja u razmeri 1:2500 (Knjiga 2.Prostornog plana)

Urbanističkim Projektom, stvaraju se uslovi:

- za izgradnju objekta: Fiskulturne sale za OŠ „BRATSVO JEDINSTVO“
- za utvrđivanje opštih pravila urbanističke regulacije
- za definisanje urbanističkih pokazatelja: stepen izgrađenosti i stepen iskorišćenosti zemljišta.

Urbanistički projekat ja izgrađen u skladu sa namenom utvrđenom Prostornim planom Sjenice i izgrađuje se za potrebe sprovođenja urbanističkog plana.

3. SMERNICE IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE

PROSTORNI PLAN OPŠTINE SJENICA

• Prostornim planom Opštine Sjenica (Opšt. Sl.gl.7/2013, usvojen od 08.11.2013) nalaže se da je za izgradnju svih novih, dogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata javne namene obavezna izrada Urbanističkog projekta, u skladu sa članovima 60-64 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS,,br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14).

• U delu II 1.3.3. Prostornim planom Opštine Sjenica (Opšt. Sl.gl.7/2013, usvojen od 08.11.2013), predviđena je izgradnja:

- objekata predškolskih ustanova i rekonstrukcija i modernizacija postojećih objekata osnovnog obrazovanja na ruralnom području opštine. U ovom slučaju u naselju Duga Poljana u Opštini Sjenica.

Takođe se predviđa izgradnja nedostajućih sportskih dvorana i otvorenih sportskih terena, kojim će se obezbediti pristup i korišćenje

građanima/meštanima naselja, kao i sportskim udruženjima i drugim korisnicima.

- Osnovna opšta pravila uređenja i građenja za objekte javne namene u oblasti predškolskog vaspitanja i obrazovanja, zdravstvene i socijalne zaštite i kulture jesu:

-minimalna površina parcele za objekat javne namene je **4,0 ara**

-maksimalni indeks zauzetosti je **30%**;

-maksimalni indeks izgrađenosti je **1,0**;

-postojeći objekti zadržavaju postojeću građevinsku liniju , a za nove objekte minimalno ratojanje građevinske od regulacione linije iznosi 5,0m;

-maksimalna visina novog ili rekonstruisanog objekta je 12,0m (od kote prizemlja do kote slemena);

POSEBNI USLOVI

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta investitor je pribavio posebne uslove nadležnih institucija i komunalnih preduzeća:

-Tehničke Uslove za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu Javnog Komunalnog preduzeća „Seoski Vodovod“ broj 1157/22 od 28.06.2022.godine.

-Tehničke Uslove od Preduzeća za Telekomunikaciju broj 71 od 06.07.2022.godine.

- Podatke i uslove EPS Distribucije, Ogranka „ Elektro distribucija Čačak,, pogon Sjenica – nisu dostavljeni.

4. PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat je rađen na katastarsko topografskoj podlozi u analognom i digitalnom obliku R=1:500.

5. GRANICE OBUHVATA

Granica Urbanističkog projekta obuhvata više katastarskih parcela, kp.br. 1225/1, 1226, 1227/1, 1228, 1231 i 1233, KO DUGA POLJANA, SJENICA.

6. KARAKTERISTIKE TERENA

PRIRODNI I STVORENI USLOVI

Područje projekta je izgrađeno, na jugoistočnoj padini nadmorske visine oko 1169 mnv. Svojom južnom granicom građevinska parcela naslanja se na lokalni opštinski put - preko kojeg je saobraćajno i pešački povezana građevinska parcela.

7. CILJ I ZNAČAJ IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade Urbanističkog projekta je urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno, preispitivanje mogućnosti za izgradnju fiskulturne sale i uređenja kompleksa u skladu sa potrebama obrazovanja, planom višeg reda i urbanističkim parametrima, formiranjem jedinstvene parcele i usklađivanjem iste sa predviđenim saobraćajnicama u Prostornom Planu Sjenice.

Značaj izrade projekta je stvaranje mogućnosti za realizaciju ideje da se kroz prijatan boravak u školskom objektu i u celokupnom kompleksu omogući savremenije i uspješnije obrazovanje i obavljanje fizičke aktivnosti, koje neće biti dostupne samo učenicima ove, već i okolnih škola, kao i meštanima sela.

8. PARCELA

Ovaj Urbanistički Projekat radi se za kp.br. 1225/1, 1226, 1227/1, 1228, 1231 i 1233, KO DUGA POLJANA, SJENICA, koja je u potpunosti u granicama katastarskih parcela.

Na katastarskim parcelama, koje su predmet ovog projekta i koje se detaljno razrađuju ovim Projektom, postoje izgrađeni objekti, prilog List.2.

Parcelacijom se formira 1 (jedna) građevinskih parcela, radno nazvana g.p.1, čime se stvaraju uslovi za privođenje zemljišta nameni, a u skladu sa

Prostornim Planom Sjenice. Spisak katastarskih parcela, koje su predmet ove preparcelacije, kao i njihove površine, date su u posebnoj tabeli.

Novoformirana parcela će imati pristup preko javne saobraćajnice, a preko interne (kolske i pešačke) saobraćajnice koja će imati vezu sa glavnom saobraćajnicom, obezbeđen je pristup školskom objektu.

Granice novoformirane građevinske parcele će biti date na grafičkom prilogu sa tačnim koordinatama i to je prostor za koji se radi Projekat Parcelacije.

Građevinska parcela g.p.1.

Prema severnoj, zapadnoj i istočnoj strani, granica parcele se poklopa sa stanjem po katastru, sa južne strane formirane su nove granice parcele i graniči se sa susednom parcelom, a sa južne strane ovu građevinsku parcelu definiše novoformirana saobraćajnica. Površina parcele zadovoljava uslove minimalne površine.

Građevinska parcela je definisana analitičko-geodestkim elementima za obeležavanje i sprovedena u katastru nepokretnosti.

Tačke-koordinate koje definišu Građevinsku Parcelu broj 1

01	X=7437431.80	Y=4789758.95
02	X=7437439.48	Y=4789765.94
03	X=7437462.61	Y=4789785.07
04	X=7437538.87	Y=4789848.57
05	X=7437546.46	Y=4789841.24
06	X=7437601.95	Y=4789790.55
07	X=7437591.71	Y=4789771.08
08	X=7437581.10	Y=4789748.63
09	X=7437568.47	Y=4789719.29
10	X=7437571.54	Y=4789714.15
11	X=7437569.85	Y=4789709.69
12	X=7437567.04	Y=4789702.27
13	X=7437558.40	Y=4789687.85
14	X=7437556.96	Y=4789683.24
15	X=7437552.19	Y=4789681.16
16	X=7437550.87	Y=4789684.72
17	X=7437537.82	Y=4789678.84
18	X=7437514.89	Y=4789668.32
19	X=7437499.88	Y=4789709.06
20	X=7437491.81	Y=4789708.52
21	X=7437483.73	Y=4789708.04
22	X=7437475.75	Y=4789709.23
23	X=7437468.45	Y=4789712.64
24	X=7437462.09	Y=4789717.64
25	X=7437455.36	Y=4789722.13
26	X=7437448.05	Y=4789725.57
27	X=7437440.29	Y=4789727.86
28	X=7437432.28	Y=4789728.95
29	X=7437424.20	Y=4789728.82

9. OPIS PLANIRANIH INTERVENCIJA NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PROJEKTA SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO REŠENJE

Situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno rešenje

Prema zahtevu investitora na predmetnoj lokaciji se planira izgradnja fiskulturne sale.

Shodno ovom zahtevu, uslovljenosti iz Prostornog plana Opštine Sjenice i postojećim stvorenim, prirodnim i infrastrukturnim uslovima, ovim Urbanističkim projektom urađena je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije.

Obzirom da na parceli postoje objekti koji nisu u funkciji, čak štaviše su u jako lošem stanju, predviđa se njihovo rušenje, kako to stoji u grafičkom prilogu 3.

Objekat će se graditi u kombinaciji prefabrikovanih elemenata i klasične skeletne konstrukcije, a instalacije vodovoda, kanalizacije i elektrike prema uslovima izdatim od strane nadležnih organizacija.

Dimenzije objekta prema priloženom idejnom rešenju.

Teren građevinske parcele je u blagom padu.

Prema predloženom situacionom rešenju površine na predmetnoj parceli mogu se svrstati na:

- površine pod objektima,
- saobraćajne površine
- zelene površine.

Površine pod objektom

–Objekat fiskulturne sale dimenzija 24,50 x 40,30, spratnosti P+0.

Objekat sadrži igralište sa manjim gledalištem, kao i sve potrebne pomoćne prostorije, od muških i ženskih mokrih čvorova sa svlačionicama i posebno definisanim čistim i prljavim hodnicima, pomoćnim prostorijama, kabinetom za nastavnika, ostavom za rekvizite i drugo.

Saobraćajne površine:

Škola sa novom fiskulturnom salom preko opštinskog puta omogućen je direktni prilaz parceli. Unutra građevinske parcele obezbeđeno je parkiranje za 14 vozila. Van ovih površina su definisane pešačke staze i platoi za učenike.

Zelene površine

Sve ostale površine koje nisu predviđene za izgradnju planirane su za ozelenjavanje.

namena površina	ukupno bruto m ²	%
Pod objektima	3.421,0	20
-Postojeća škola	419,0	
-Novoprojektovana	1.041,0	
-fiskulturna sala	1.961,0	
-Mini Pič teren		
Saobraćajne površine		
Pešačke staze, plato i parking prostor	1.552,0	9,2
Zelene površine	11.945,0	70,8
UKUPNO:	16.918,0	100

Indeks zauzetosti=29,40%

Indeks izgrađenosti= 0,23

Uslovi za izgradnju objekta

Namena objekta: - predškolsko i školsko obrazovanje.

Prateće namene : - sve neophodno u svrhu funkcionisanja osnovne namene.

Namene čija gradnja je zabranjena : sve namene za koje se ustanovi da ugrožavaju životnu sredinu i osnovnu namenu.

Položaj objekta na građevinskoj parceli:

- Definisan je građevinskom linijom

Veličina objekta: - Okvirna veličina objekata data grafičkim prilogom

Odstupanja su moguća u okviru + - 10%. saglasno uslovima terena

Površina objekta 1.040,490m²

Tip izgradnje: slobodnostojeći objekat

Spratnost: P+0

Izgradnja podrumskih i suterenskih prostorija se dozvoljava ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Idejnim projektom nije predviđen podrum.

Kota poda objekta - Planirane apsolutne kote podova prizemlja prikazane su na grafičkom prilogu „Plan regulacije,,, a usklađene sa postojećim objektom osnovne škole, sa kojim se planira povezati tzv.toplom vezom.

Visina objekta –maksimalno 12,0m, a u skladu sa namenom objekata i propisima

Arhitektonsko oblikovanje: u skladu sa namenom objekata položajem i značajem lokacije.

Urbanističkim projektom – idejnim rešenjem data arhitektonska forma nije strogo obavezna.

Planirana izgradnja fiskulturne sale uz primenu savremenih materijala koji obezbeđuju trajnost i sigurnost objekata po današnjim principima građenja.

Opremanje objekta: - u skladu sa potrebnim instalacijama i uređajima u funkciji namene.

SPECIFIKACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE

	naziv prostorije	pod	površina m ²
01.	Topla veza	granit	33,08
02.	Hol	epoksid	41,09
03.	Hodnik gledališta	epoksid	48,55
04.	Prostor-lavabo	epoksid	2,03
05.	wc kabina	epoksid	1,94
06.	Prostor-lavabo	epoksid	2,03
07.	wc kabina	epoksid	1,94
08.	Gledalište	epoksid	22,63
09.	Ostava Rekvizita	epoksid	35,40
10.	Kabinet	epoksid	3,63
11.	Predprostor	epoksid	0,75
12.	wc kabina	epoksid	2,79
13.	tuš kabina	epoksid	1,13
14.	Hol garderobe	epoksid	20,86
15.	Predprostor/lavabo	epoksid	6,73
16.	wc kabina	epoksid	3,36
17.	wc kabina	epoksid	1,40
18.	Tuš kabina	epoksid	4,34
19.	Ž.garderoba	epoksid	10,48
20.	M.garderoba	epoksid	71,84
21.	tuš kabine	epoksid	4,40
22.	Predprostor/lavabo	epoksid	6,51
23.	Pisoari	epoksid	1,87
24.	wc kabina	epoksid	1,77
25.	wc kabina	epoksid	1,79
26.	Igralište	sportski pod	701,00

UKUPNO: **1.033,34**
- 3% = 31,00

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA Σ = **1.002,34 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA Σ = **1.040,49 m²**

Uslovi za uređenje lokacije

Saobraćajne površine:

Škola sa novom fiskulturnom salom preko opštinskog puta omogućen je direktni prilaz parceli. Unutra građevinske parcele u skladu sa funkcijom obezbeđen je kvalitetan pristup i parkiranje za 14 vozila.

Pešački prilazi

Planirane su pešačke staze do objekta škole. Staze mogu biti od lomljenog kamena, rečnog kamena, kaldrme, behaton kocki ili od drugog materijala – prema potrebi.

Unutar kompleksa predviđa se izgradnja sportskog igrališta 24,5m x 40,3m, koji je toplom vezom direktno povezan sa objektom osnovne škole.

Zelene površine:

Sve ostale površine, koje nisu pod objektom škole, sportskim terenom i parkingom, su planirane za ozelenjavanje.

Između objekta formirane su zelene površine koje mogu biti materijalizovane sa klupama i stolovima za odmor. Stolove i klupe raditi drvene.

Travnate površine oplemeniti zasadam visokih lišćara ili četinara i ukrasnim rastinjem koje će se definisati projektnom dokumentacijom, pri čemu zadržati i uklopiti postojeću vegetaciju. Planirati i podizati zasade autohtonih vrsta u većoj meri odomaćenih.

Podizanjem zaštitnog zelenila (tako da stvara senku na južnim ekspozicijama i da služi kao zaštita od saobraćaja, vetra i aktivnosti na susednim parcelama), uređenje prostora oko igrališta, obezbeđenje kolskog prilaza igralištu i parking prostora.

Ograđivanje

Ograđivanje može biti jedinstveno ili sa više vrsta ograda kao : plot od povije, plot od kolja, deo kamenog zida, ograda od oblica i sl, za parcelu poslovne ili druge namene do visine od 2,0metra.

REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Građevinska linija objekata je određena u odnosu na interni put i prikazana u grafičkom prilogu „Plan regulacije i nivelacije,.. Položaj objekata određen grafičkim prilogom „ Plan regulacije i nivelacije nije obavezujući već su moguće manja odstupanja ako to zahtevaju uslovi terena i bolja rešenja. Ceo kompleks niveletski je postavljen saglasno konfiguraciji terena, koji je u padu.

USLOVI PRIKLJUČIVANJA NA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE

VODOVOD I KANALIZACIJA

Javno komunalno preduzeće „Seoski Vodovodi” Sjenica izdalo je Uslove broj 1157/22 od 28.06.2022.godine kojima je definisano da:

- Na kp.br. 1225/1, 1226, 1227/1, 1228, 1231 I 1233 KO Duga Poljana, Opština Sjenica gde je predviđena izgradnja fiskulturne sale koja je povezana sa postojećim objektom škole ima izgrađenu vodovodnu mrežu.

Uslovima je predviđena izgradnja vodovodnog šahta koja mora biti vodonepropustan, minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim šaht poklopcem.

Vodovodni šaht uraditi na rastojanju 1,5 m od regulacione linije, unutar katasterske parcele.

U okviru parcele mora postojati vodovodna kućica šaht, u kojoj mora biti postavljen merač protoka sa dva propustna ventila, ispred i iza vodomera.

Radni pritisak u mreži iznosi 3 bara

Cevi za priključak su od PEHD NP 10 bari

Dubina postavljene priključne cevi mora biti minimum 0,8 m

Priključak objekta na fekalnu kanalizaciju mrežu izvršiti priključenjem u postojeću kanalizacionu mrežu ili izgradnjom odgovarajuće septičke jame, u skladu sa propisima za ovu vrstu delatnosti, istu locirati na mestu koje odredi sanitarni inspektor.

Otpadne vode

Sanitarno – fekalne otpadne vode odводе se u vodonepropusnu septičku jamu.

Atmosferske otpadne vode sa krovova, parkinga i platoa odводе se u

zelene površine

Sve radove i materijal oko priključka vodovoda i kanalizacije, investitor će izvoditi o svom trošku prema uslovima i nadzoru JKP „SEOSKI VODOVODI“ Sjenica.

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova, i ostale investiciono teh.dokumentacije, kao i pribavljanje građevinske dozvole.

ELEKTROENERGETIKA

Obzirom da nismo uspjeli ishodovati uslove ELD Sjenica-ogranak Čačak, iako smo blagovremeno podneli zahtev, ni posle 4 meseca, ovim urbanističkim projektom neće ni biti obrađene elektro instalacije.

TELEKOMUNIKACIJE

Pošto se radi o izradi Projekta za izgradnju fiskulturne sale, nisu potrebni posebni uslovi za priključivanje objekta na TK mrežu pod uslovom da za potrebe investitora nije potrebno pet ili više telefonskih priključaka. Ako se ukaže potreba za pet ili više tf. priključaka, investitor je u obavezi da se naknadno, posebnim zahtevom obrati Preduzeću za telekomunikacije „Telekom Srbija“.

Izgradnja unutrašnjih TK instalacija i opremanje pristupnog prostora je obaveza investitora. Instalacije treba raditi TK DSI instalacionim kablovima kategorije II, a preporuka je da se predvidi klasično strukturno kabliranje objekta, (S) FTP/UTP kablovima kategorije minimum 5e. Voditi računa da maksimalna dužina ovih kablova ne pređe 90 m (ne računajući peč kablove). U skladu sa tim, u objektu planirati prostor za realizaciju TK koncentracije u kojoj će se izvršiti završavanje svih pripadajućih unutrašnjih instalacija i dolaznog telekomunikacionog kabla sa kojim će se izvršiti priključenje objekta na TK mrežu. Takođe u prostoriji TK koncentracije treba obezbediti uzemljenje i ventilaciju.

Obezbediti prolaz dolaznog TK kabla kojim će se izvršiti priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu sa spoljašnje strane od najbliže

izvoda/rezerve do TK koncentracije-prostora u objektu, tehničkim kanalima ili kroz cevi u zidu.

Uvidom u tehničku dokumentaciju i stanjem na terenu, Služba za planiranje, razvoj i investiciju izgradnju utvrdila je da u zoni planiranih radova postoje TT instalacije/kablovi, pa se saglasnost za izgradnju izdaje pod sledećim uslovima:

10.USLOVI I MERE ZAŠTITE I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Zaštita od elementarnih nepogoda regulisana je Zakonom o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda (Sl. gl. SRS br. 20/77).

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektovanja, izvođenja radova i izboru materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protiv požarne zaštite. Radi zaštite od požara sva izgradnja i uređenje mora biti realizovana prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima. Urbanističkim projektom obezbeđeni su pristupni putevi i prilazi za vatrogasna vozila do svih objekata.

U toku projektovanja i izvođenja radova pridržavati se u svemu:

- Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS,, br. 111/09 i 20/15)
- Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. List SRJ,,br. 81/1995)
- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl.List SFRJ,, br. 53/88, 54/88 i 28/95)
- Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list SFRJ 30/91).
- Pravilnika o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara („Sl. List SRJ,, br. 87/1993)
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ,,11/96) i drugih koji regulišu ovu oblast

ZAŠTITA OD ZEMLJOTRESA

U cilju zaštite od zemljotresa, u građevinarstvu se danas primenjuju 4 pravilnika o seizmičnim dejstvima na konstrukcije:

1. Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ 39/87) - ne važi za objekte visokogradnje.
2. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90)
3. Pravilnik o tehničkim normativima za sanaciju, ojačanje i rekonstrukciju objekata visokogradnje oštećenih zemljotresom i za rekonstrukciju i revitalizaciju objekata visokogradnje (Sl. list SFRJ 52/85).
4. Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986.) nacrt.

SAKUPLJANJE I ODOŠENJE ČVRSTOG OTPADA

Obavezno je organizovanje sakupljanja smeća i odvoženja na određenu deponiju. Položaj kontejnera i kanti sa otpadom i uređenje za to planiranog prostora definisati projektima uređenja.

ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Ukoliko se u toku radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je obavezan da o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture i preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti, a da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

ZAŠTITA PRIRODE

Formiranje kompleksa i izgradnja objekata u njemu zasnovana je na očuvanju i afirmaciji karakterističnih prirodnih elemenata u slici predela, odnosno vidika.

Investitor je u obavezi da o eventualnom nalazu geoloških ili paleontoloških dokumenata (fosili, minerali, kristali....) koja bi mogla

predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost , obavesti Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine, u roku od osam dana od pronalaska uz preduzimanje mera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

11. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PROJEKTA

Urbanistički projekat usvaja i overava nadležni opštinski organ u skladu sa Zakonom. Lokacijsku uslove izdaje nadležni opštinski organ u skladu sa odredbama ovog Urbanističkog projekta

Uslovi izgradnje i regulacije se definišu za objekte, odnosno prostor predviđen za uređenje na građevinskoj parceli.

Odgovorni urbanista:

Memsudin Prelić dipl.inž.arh.



**Memsudin
Prelić**

Digitally signed by Memsudin Prelić
DN: cn=Memsudin Prelić,
email=arh_memso@yahoo.com,
c=YU
Date: 2022.10.27 08:07:18 +02'00'

D.GRAFICKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. Overen Katastarsko-Topografski plan
2. Ažurirana geodetska podloga
3. Postojeće stanje
4. Plan Nivelacije i Regulacije
5. Parterno Uređenje
6. Plan Saobraćaja
7. Plan Infrastrukture
8. Plan Parcelacije
9. Idejna arhitektonska rešenja



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam,
imovniško pravne poslove i
zaštita životne sredine
broj: 07-353-143/22
datum: 16.08.2022.god.

Postupajući po zahtevu, broj: 04-353-143/2022 od 05.08.2021.godine, podnosioca JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, za izdavanje informacije o lokaciji za katastarske parcele broj:1225/1 i 1226 KO Duga Poljana, osnovu člana 53 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009,81/2009-ispr.64/2010-odl.US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US i 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21); Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS",br.32/2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.glasnik RS",br.22/2015) i Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole,("Sl.glasnik RS",br.3/2010), izdaje se

INFORMACIJA O LOKACIJI
Sa podacima o mogućnostima i ograničenjima gradnje
na kat.parceli broj: 1225/1 i 1226 KO Duga Poljana

Navedene katastarske parcele, date na kopiji plana broj: 953-1/2022-26 koja je izdata 10.06.2022.god. od RGZ, služba za katastar nepokretnosti Sjenica, obuhvaćene su Prostornim planom opštine Sjenica.

- I Planski dokument na osnovu kojeg se izdaje informacija o lokaciji je:**
Prostorni plan opštine Sjenica, („Opštinski službeni glasnik“, br.7/2013).
Šematski prikazi uređenja naselja u razmeri 1:2500 (*Knjiga 2. Prostornog plana*)
- II celina, odnosno zona u kojoj se nalaze parcele:** Centralni deo naselja Duga Poljana
- III namena zemljišta: objekti javne namene- osnovna škola „Bratstvo Jedinstvo“ Duga Poljana**
postojeće građevinsko područje naselja
- IV regulaciona i građevinska linija- postojeća**
- V pravila građenja:** Izvod iz Prostornog plana opštine Sjenica

2.1.3. Pravila uređenja i građenja objekata javne namene

U delu II 1.3.3. ovog Prostornog plana predviđena je izgradnja objekata predškolskih ustanova (u skladu sa potrebama korisnika u mikrorazvojnim centrima Štavalj, Rasno, Karajukića Bunari, Kladnica i Trešnjevica), i rekonstrukcija i modernizacija postojećih objekata osnovnog obrazovanja na ruralnom području opštine.

Za obezbeđenje prostora za javne namene u domenu predškolskog vaspitanja i obrazovanja primeniće se sledeći standardi u planiranju kapaciteta:

Obuhvat dece	Bruto razvijena građevinska površina	Površina slobodnog prostora
Minimum 30% dece uzrasta 1–5,5 godina za jasleni i vrtički program	6.5–7.5 m ² /detetu	15–25 m ² /detetu (min 100 m ²)
100% dece uzrasta 5,5–6,5 godina za pripremne grupe za osn. školu		

Osnovna pravila, kriterijumi i normativi koje treba da ispune postojeći i planirani objekti i građevinske parcele dečjih ustanova jesu: (1) dostupnost lokacije ili specijalizovanog prevoza korisnicima treba uskladiti sa zakonom utvrđenim uslovima i normativom; (2) pešački put deteta od mesta stanovanja do predškolske ustanove ne sme biti prekidani saobraćajnicama s velikim intenzitetom prometa; (3) ukoliko se dečije ustanove grade ili smeštaju u delu objekata druge namene (pretežno stambenih i stambeno-poslovnih), tada se obavezno osigurava zaseban prostor na građevinskoj parceli od najmanje 5 m² po detetu za boravak i igru dece na otvorenom; i (4) odgovarajući nivo infrastrukturne opremljenosti građevinske parcele i objekta predškolske ustanove podrazumeva: elektroenergetsku i telefonsku mrežu, javni vodovod ili higijenski ispravno lokalno izвориšte vode, kanalizacionu mrežu ili propisno izgrađenu septičku jamu; najmanje jedan toalet na 15 korisnika; grejanje i mehaničko provetravanje ukoliko je prirodno provetravanje nedovoljno.

Za obezbeđenje prostora za javne namene u domenu osnovnog obrazovanja primeniće se sledeći standardi u planiranju kapaciteta:

Obuhvat dece	Bruto razvijena građevinska površina	Površina slobodnog prostora	Napomena
100% dece uzrasta 7–14 god.	6.0–8.0 m ² /učeniku	15–20 m ² /učeniku (min 100 m ²)	Za rad u jednoj smeni

Prilikom rekonstrukcije i dogradnje postojećih, i eventualne izgradnje novih, osnovnih škola odgovarajući nivo infrastrukturne opremljenosti građevinske parcele i objekta osnovne škole podrazumeva: elektroenergetsku i telefonsku mrežu, javni vodovod ili higijenski ispravno lokalno izвориšte vode, kanalizacionu mrežu ili propisno izgrađenu septičku jamu; najmanje jedan toalet na 15 korisnika (odvojeno za učenike i učenice); grejanje i mehaničko provetravanje ukoliko je prirodno provetravanje nedovoljno.

Pod pretpostavkom da se vrsta i broj škola (utvrđenih Uredbom o mreži srednjih škola u Republici) neće menjati do kraja planskog perioda, sledeći standardi će se primenjivati za rekonstrukciju i dogradnju postojećih srednjih škola: (1) 10 m²/učeniku neto površine objekta; (2) 20–25 m²/učeniku otvorenog prostora; i (3) nedostajuće sportske dvorane i otvoreni sportski tereni srednjih škola dimenzionisaće se prema broju učenika i omogućiće se pristup i korišćenje građanima, sportskim udruženjima i drugim korisnicima.

Predviđen je rekonstrukcija postojećih objekata domova kulture, mogućnost izgradnje novih objekata socijalne zaštite, a prema ukazanoj potrebi i izgradnja novih multifunkcionalnih objekata javne namene (kultura, obrazovanje, socijalna zaštita, sport i sl.) u mikrorazvojnim centrima na ruralnom području opštine.

Objekti javne namene iz prethodnih stavova mogu da se grade u zonama sa pretežno stambenom i poslovnom namenom, kao i na postojećim i planiranim parcelama za javne namene utvrđenim šematskim prikazima uređenja naselja.

Za izgradnju svih novih, dogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata javne namene obavezna je izrada urbanističkog projekta. U slučaju fazne izgradnje urbanistički projekat se radi za celinu kompleksa sa jasno naznačenim fazama izgradnje koje se mogu realizovati na način da svaka faza može da funkcioniše samostalno i kao deo celine.

Osnovna opšta pravila uređenja i građenja za objekte javne namene u oblasti predškolskog vaspitanja i obrazovanja, obrazovanja, zdravstvene i socijalne zaštite i kulture jesu:

- minimalna površina parcele za objekat javne namene je 4,0 ara;
- tip objekta zavisi od njegove funkcije i uslova lokacije, ali je pretežno slobodnostojeći na parceli
- maksimalni indeks zauzetosti je 30%;
- maksimalni indeks izgrađenosti je 1,0;
- postojeći objekti zadržavaju postojeću građevinsku liniju, a za nove objekte minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije iznosi 5,0 m;
- najmanja udaljenost objekata javne namene od objekata na susjednim parcelama iznosi pola visine susjednog objekta ili višeg objekta, ali ne manje od 5,0 m;
- rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice susjedne parcele iznosi na delu bočnog dvorišta pretežno severne orijentacije minimalno 3,5 m, a pretežno južne orijentacije minimalno 4,0 m;
- maksimalna visina objekta je 12,0 m (od kote prizemlja do slemena);
- u granicama sopstvene građevinske parcele obezbeđuje se parkiranje i garažiranje vozila.

Sportska igrališta (tereni za sve vrste sportskih i rekreativnih aktivnosti na otvorenom) sa pratećim sadržajima (tribina, sanitarni čvorovi, svlačionice, klubske prostorije) mogu se graditi u mikrorazvojnim centrima i na parceli objekta osnovnog obrazovanja. Na postojećoj građevinskoj parceli, odnosno odgovarajućoj katastarskoj parceli može se dozvoliti izgradnja sportskog igrališta na osnovu ovog Prostornog plana, ako se obezbeđuje: uređenje celog kompleksa, postavljanje pratećih sadržaja, podizanje zaštitnog zelenila (tako da stvara senku na južnim ekspozicijama i da služi kao zaštita od saobraćaja, vetra i aktivnosti na susednim parcelama), uređenje prostora oko igrališta, obezbeđenje kolskog prilaza igralištu i parking prostora. Za izgradnju novih, rekonstrukciju i dogradnju ostalih objekata sporta i rekreacije obavezna je izrada odgovarajućeg urbanističkog plana.

Svi objekti javne namene moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i otežanim kretanjem.

VI -uslovi priključenja na infrastrukturu:

- saobraćajna infrastruktura –parcela ima direktan pristup na put na naseljsku saobraćajnicu.
- Vodovodna mreža je urađena, dok kanalizaciona mreža u ovom delu naselja nije urađena. Odvođenje otpadnih voda biće rešeno izgradnjom vododrživih septičkih jama;
- elektroenergetski i TT uslovi: nove objekte priključiti po uslovima nadležnih preduzeća.

VII -potreba izrade plana: Za izgradnju svih novih, dogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata javne namene obavezna je izrada urbanističkog projekta.

Građevinska parcela je u granicama pomenutog plana, postojeća javna namena utvrđena šematskim prikazima uređenja naselja.

XI-formiranje građevinske parcele- projektom preparcelacije formirati građevinsku parcelu za objekat javne namene-osnovna škola sa pratećim sadržajima.

Građevinska parcela obuhvata više katastarskih parcela. Na grafičkom prilogu je dat prostor predviđen za objekat javne namne-škola osnovnog obrazovanja.

X -inženjersko-geološki uslovi- Nema posebnih inženjersko geoloških uslova.

XI-posebni uslovi za izdavanje lokacijske dozvole: nema posebnih uslova

Seizmološke karakteristike područja –veličina tektonskih mogućih, najvećih magnituda u seizmičkom bloku Sjenice iznosi: $M_{max}=5,6$ $0 = 8,2^{\circ}$ MCSH=8km.

Napomena: informacija o lokaciji nije osnov za izdavanje građevinske dozvole. Za izdavanje građevinske dozvole potrebno je prethodno pribaviti lokacijske uslove za koje se zahtev podnosi ovom odeljenju, elektronskim putem kroz CIS (centralni informacioni sistem).

URBANISTIČKI PROJEKAT izrađen prema članu 60,61, 62 i 63 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS, broj 72/2009, 24/2011,64/2010-odl.US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US i 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21);) potvrđuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma, da je izrađen u skladu sa urbanističkim planom, odnosno prostornim planom jedinice lokalne samouprave, Zakonom i podzakonskim aktima, nakon sprovedene zakonom predviđene procedure.

Urbanistički projekat dostaviti u analognom i digitalnom obliku.

Sastavni deo informacije o lokaciji je grafički prilog: Izvod iz Prostornog plana opštine Sjenica
Šematski prikaz naselja- Duga Poljana

OBRADILA
JASMINKA ROŽAJAC, dipl.ing.arh



RUKOVODILAC ODELJENJA
KARIŠIK OSMAN, dipl.pravnik

broj predmeta: 353-143/2022-07

datum: 16.08.2022 god.

podnosilac zahteva: JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica

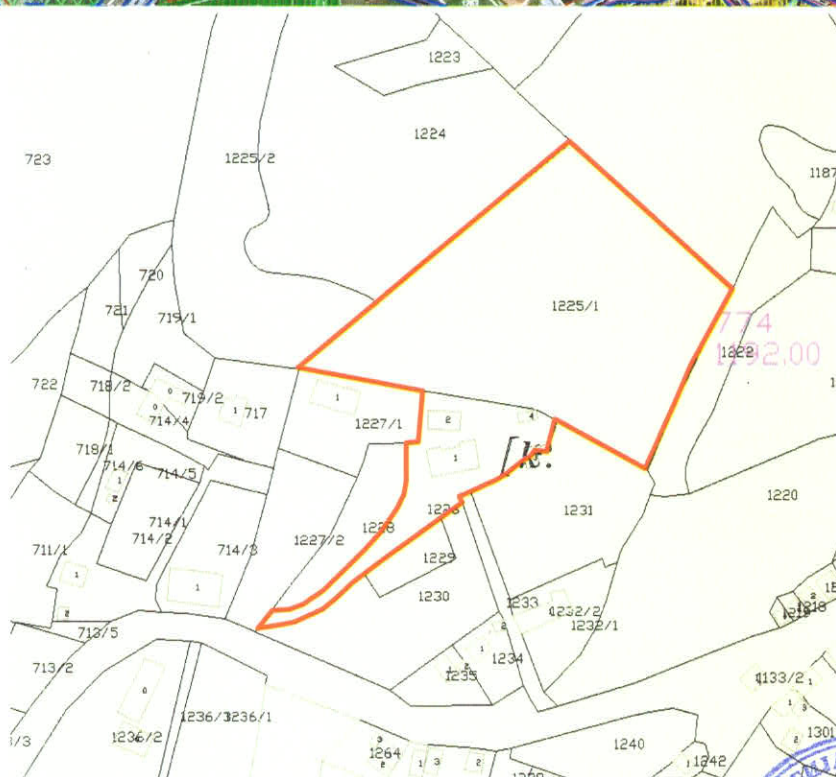
lokacija: k.p. 1225/1 i 1226 KO DUGA POLJANA

INFORMACIJA O LOKACIJI
za k.p.br.1225/1 i 1226 KO DUGA POLJANA
na osnovu Prostornog plana opštine Sjenica,
ŠEMATSKI PRIKAZ NASELJA DUGA POLJANA

R-1: 25 000



LEGENDA OZNAKA	
Sukobne Infrastrukture	
DRŽAVNI PUTEVI	
DP-8	DRŽAVNI PUT I REDA - 8 širina pojasa regulacije 15m; građevinska linija za planiranu izgradnju 5m; ukupno sa GL=25m; radijus priključka 10-12m; minimalni radijus horizontalnih krivina 100m
DP-282	DRŽAVNI PUT II REDA - 282 širina pojasa regulacije 10m; građevinska linija za planiranu izgradnju 5m; ukupno sa GL=25m; radijus priključka 10-12m; minimalni radijus horizontalnih krivina 100m
O-2/O-4	OPŠTINSKE SAOBRAĆAJNICE O-2/O-4 širina pojasa regulacije 8,5m; građevinska linija za planiranu izgradnju 5m; ukupno sa GL=18,5m; radijus priključka 10-12m
NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE	
SS	SABIRNE SAOBRAĆAJNICE širina pojasa regulacije 6m; građevinska linija za planiranu izgradnju 5m; radijus priključka 8m
SU	STAMBENE ULICE širina pojasa regulacije 7,5m; građevinska linija za planiranu izgradnju 5m; radijus priključka 8m
KP	KOLSKOPESAKKE ULICE širina pojasa regulacije 6m; građevinska linija za planiranu izgradnju 5m; radijus priključka 8m
SP	PROLAZI SA PRAVOM SLUŽBENOSTI širina pojasa regulacije 6m; građevinska linija za planiranu izgradnju 5m; radijus priključka 8m



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 269001/2-2022

ДАТУМ: 06.07.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ ПАЗАР

28. НОВЕМБАР 55, НОВИ ПАЗАР

ТЕЛ: 020/332190

ЈП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА „СЈЕНИЦА“

Ул.Краља Твртка I, Сјеница

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ ЗА О.Ш.
„БРАТСТВО-ЈЕДИНСТВО“ НА КП 1225/1, 1226 И 1227/1 КО
ДУГА ПОЉАНА, СЈЕНИЦА**

: Ваш захтев бр. 411/2022 од 17.06.2022. год.

Разматрали смо Ваш захтев за израду урбанистичког Пројекта за изградњу фискултурне сале за О.Ш. „Братство-Јединство“. Пошто се ради о изради Пројекта за изградњу фискултурне сале, нису потребни посебни услови за прикључење објекта на ТК мрежу под условом да за потребе инвеститора није потребно пет или више телефонских прикључака. Ако се укаже потреба за пет или више тф. прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у објекту планирати простор за реализацију ТК концентрације у којој ће се извршити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација и долазног телекомуникационог кабла са којим ће се извршити прикључење објекта на ТК мрежу. Такође у просторији ТК концентрације треба обезбедити уземљење и вентилацију. Обезбедити пролаз долазног ТК кабла којим ће се извршити прикључење објекта на телекомуникациону мрежу са спољашње стране од најближе извода/резерве до ТК концентрације -простора у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду.

Увидом у техничку документацију и стањем на терену, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу утврдила је да у зони планираних радова **постоје ТТ инсталације/каблови**, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима.

I. Услови уколико се планирани радови изводе у близини постојећих ТК објеката и каблова

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

II. Услови уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“. Такво Техничко решење мора бити **саставни део** потребне техничке документације.
Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објекта из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститор објекта мора поштовати важеће прописе о удаљености објекта од подземних ТТ линија и приликом ископа темеља за изградњу објекта удаљити се од истих најмање један метар.

Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

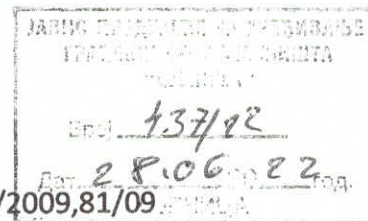
Dženan
Ćeranić
200016260

Digitally signed by
Dženan Ćeranić
200016260
Date: 2022.07.06
10:45:21 +02'00'

Шеф Службе за планирање и
изградњу мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.



U skladu sa članom 47, Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS, br.72/2009,81/09 ispravka,64/10 odluka US,24/11 US,121/12,42/13,odluka us 50/13 –odluka us,98/13-odluka us 132/14,145/14,83/18,31/19 i37/19 dr.zakon 9/20 i 52-2021 i odredbi Pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade i načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta(Službeni glasnik RS br 32/2019).

JKP SEOSKI VODOVODI SJENICA izdaju

Tehnicke uslove za projektovanje i priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

-JKP SEOSKI VODOVOD na pomenutim katastarskim parcelama ima izradjenu vodovodnu mrežu.

-Fiskulturna sala za OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO-JEDINSTVO” koja ce se izgraditi na katastartskim parcelama broj 1225/1,1226 i 1227/1 KO DUGA POLJANA može se prikljuciti na vodovodnu mrežu.

-Vodovodni šaht mora biti vodonepropustan, minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim saht poklopcem. Vodovodni šaht uraditi na rastojanju 1,5 m od regulacione linije, unutar katastarske parcele.

- U okviru parcele mora postojati vodovodna kucica šaht, u kojoj mora biti postavljen merac protoka sa dva propustna ventila , ispred i iza vodomera.

- Radni pritisak u mrezi iznosi 3 bara

- Cevi za prikljucak su od PEHD NP 10 bari

- Dubina postavljene prikljucne cevi mora biti minimum 0,8 m

Prikljucak objekta na fekalnu kanalizacionu mrežu izvorsiti priključenjem u postajecu kanalizacionu mrežu ili izgradnjom odgovarajuće septicke jame , u skladu sa propisima za ovu vrstu delatnosti, istu locirati na mestu koje odredi sanitarni inspektor.

Sve radove i materijal oko prikljucka vodovoda i kanalizacije, investitor ce izvoditi o svom trosku prema uslovima i nadzoru JKP“SEOSKI VODOVODI“ Sjenica.

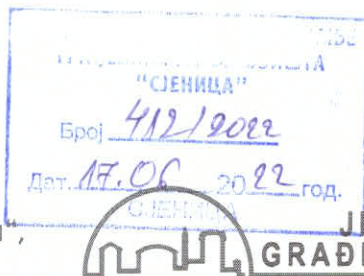
Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvorsio pribavljanje lokacijckih uslova, i ostale investiciono teh.dokumentacije, kao i pribavljanje gradjevinske dozvole.



Dipl.pravnik Miloš Petrović

M. Jecpoli 2

Javno preduzeće za uređivanje
građevinskog zemljišta „Sjenica“,
sa sedištem u Sjenici,
ul. Kralja Tvrtka I,
PIB: 100946835;
MB: 17043013



JP ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
"S J E N I C A"

ELEKTRODISTRIBUCIJA Čačak, pogon Sjenica

PREDMET: **Zahtev za izdavanje tehničkih uslova**

Javno Preduzeće za Uređivanje Građevinskog Zemljišta „Sjenica“ u Sjenici pristupa izradi Urbanističkog Projekta za kp. BROJ 1225/1, 1226 i 1227/1, KO DUGA POLJANA, OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU FISKULTURNE SALE ZA OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO - JEDINSTVO“, za šta je potrebno pribaviti uslove o stanju postojeće i projektovane Elektro mreže za ovaj potes, a na osnovu člana 47. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja Zakona o Planiranju i Izgradnji („Sl.glasnik RS,, , br. 32/2019). Pa vas molimo da nam za potrebe ovog preduzeća, a u ime investitora-SO Sjenica, dostavite potrebnu dokumentaciju-uslove za priključenje planiranih objekata na pomenutom potesu, kao i postojeću i novoplaniranu mrežu.

S poštovanjem,

Direktor,

Haris Brulić, MA iur.



Administration des postes d'origine
Uprava pošta porekla

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA/izveštaj o uručenju/isplati/knjiženju

CN 07

Bureau de dépôt
Prijemna pošta

Date
Datum

Destinataire de l'envoi
Primalac pošiljke

Edvardost.
Sjenica

Nature de l'envoi
Vrsta pošiljke

☐ Prioritaire/Lettre
Prioritetno/Pismo

☐ Non prioritaire/Imprimé
Neprioritetno/Tiskovina

☐ Colis
Paket

☐ Recommandé
Preporučeno

☐ Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

☐ Valeur déclarée
Označena vrednost

N° de l'envoi
Broj pošiljke

PC 281391 5781

Montant
Iznos

☐ Mandat ordinaire/
de versement
Obična uputnica/
poštanska uplatnica

☐ Chèque d'assignation
Uputnički ček

Montant
Iznos

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka propisno je

☐ remis
uručena

☐ payé
isplaćena

☐ inscrit en CCP
uknjižena u korist poštanskog
tekućeg računa

Date
Datum

Signature*
Potpis*

21.06.2022

Nom du destinataire en lettres majuscules (ou autre moyen clair d'identification)
Ime primaoca velikim slovima (ili drugi jasna identifikacija)

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée.
* Ovu povratnicu može potpisati primalac ili, ako propisi određene zemlje to predviđaju, druga ovlašćena osoba.

A.R.

Service des postes
Službeno

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Žig pošte koja vraća povratnicu

Prioritaire/
Par avion
Prioritetno/
Avionom

Renvoyer à
Vratiti u

Nom ou raison sociale

Ime ili naziv firme

J.P. za uređ. grad. sent. Sjenica

Rue et n°

Ulica i broj

K. Svetkova Markova

Localité et pays

Mesto i država

Sjenica

A remplir par l'expéditeur
Popunjava pošiljalac



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 953-1/2022-26
Датум: 10.06.2022.год

Катастарска општина: Дуга Пољана
Број детаљног листа: 7

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера: 1:1500
Катастарска парцела број: 1225/1.1226

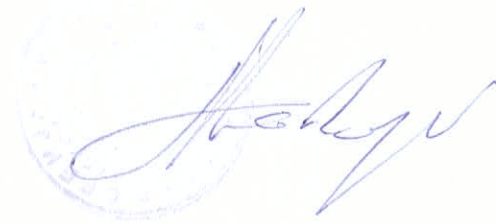


Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао: Фатима Хоџић
Сјеница 10.06.2022

Овлашћено лице:
Данко Миликић, инж. геод.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.06.2022. 10:20:00

Број захтева: 952-1/2022-26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d11e336b-ccc8-4a6f-b76a-480593d30c12
Матични број општине:	71072
Општина:	СЈЕНИЦА
Матични број катастарске општине:	739464
Катастарска општина:	ДУГА ПОЉАНА
Датум ажурности:	09.06.2022. 13:18
Служба:	СЈЕНИЦА
Извор податка:	СЈЕНИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Број парцеле:	1226
Површина m ² :	2482
Број листа непокретности:	323

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	40

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Адреса:	СЈЕНИЦА,
Матични број лица:	0000007192177
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	40
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	ОШ "БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО" ДУГА ПОЉАНА
Адреса:	ДУГА ПОЉАНА, 15 МАЈА 28
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

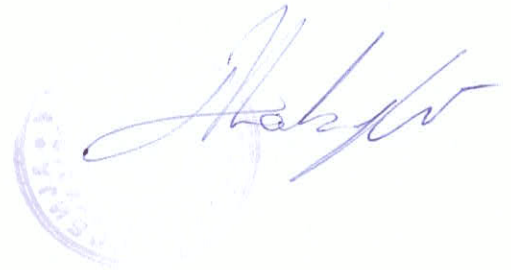
*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.06.2022. 10:22:50

Број захтева: 952-1/2022-26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	95e9fa06-e225-4f6a-8eac-ff422ef8a940
Матични број општине:	71072
Општина:	СЈЕНИЦА
Матични број катастарске општине:	739464
Катастарска општина:	ДУГА ПОЉАНА
Датум ажурности:	09.06.2022. 13:18
Служба:	СЈЕНИЦА
Извор податка:	СЈЕНИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Број парцеле:	1226
Површина m ² :	2482
Број листа непокретности:	323

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	28

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Адреса:	СЈЕНИЦА,
Матични број лица:	0000007192177
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	28
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:** ОШ "БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО" ДУГА ПОЉАНА**Адреса:** ДУГА ПОЉАНА, 15 МАЈА 28**Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА**Облик својине:****Удео:** 1/1**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Адреса:** БЕОГРАД,**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ДРЖАВНА РС**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист**

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.06.2022. 10:23:06

Број захтева: 952-1/2022-26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	72b2efa5-8604-4736-8816-61dacaf9b48b
Матични број општине:	71072
Општина:	СЈЕНИЦА
Матични број катастарске општине:	739464
Катастарска општина:	ДУГА ПОЉАНА
Датум ажурности:	09.06.2022. 13:18
Служба:	СЈЕНИЦА
Извор податка:	СЈЕНИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Број парцеле:	1226
Површина m ² :	2482
Број листа непокретности:	323

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Адреса:	СЈЕНИЦА,
Матични број лица:	0000007192177
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	18
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	ОШ "БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО" ДУГА ПОЉАНА
Адреса:	ДУГА ПОЉАНА, 15 МАЈА 28
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.06.2022. 10:23:27

Број захтева: 952-1/2022-26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fdf44783-5805-4da0-a691-9acfe459bdc5
Матични број општине:	71072
Општина:	СЈЕНИЦА
Матични број катастарске општине:	739464
Катастарска општина:	ДУГА ПОЉАНА
Датум ажурности:	09.06.2022. 13:18
Служба:	СЈЕНИЦА
Извор податка:	СЈЕНИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Број парцеле:	1226
Површина m ² :	2482
Број листа непокретности:	323

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	2094

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Адреса:	СЈЕНИЦА,
Матични број лица:	0000007192177
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.06.2022. 10:19:10

Број захтева: 952-1/2022-26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0887ffdc-0498-4db2-879a-c626f554ab27
Матични број општине:	71072
Општина:	СЈЕНИЦА
Матични број катастарске општине:	739464
Катастарска општина:	ДУГА ПОЉАНА
Датум ажурности:	09.06.2022. 13:18
Служба:	СЈЕНИЦА
Извор податка:	СЈЕНИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Број парцеле:	1226
Површина m ² :	2482
Број листа непокретности:	323

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	225

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Адреса:	СЈЕНИЦА,
Матични број лица:	0000007192177
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Кућни број:	66
Кућни подброј:	
Површина m ² :	225
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	ОШ "БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО" ДУГА ПОЉАНА
Адреса:	ДУГА ПОЉАНА, 15 МАЈА 28
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

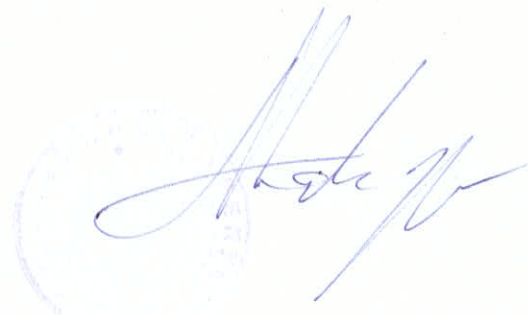
*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

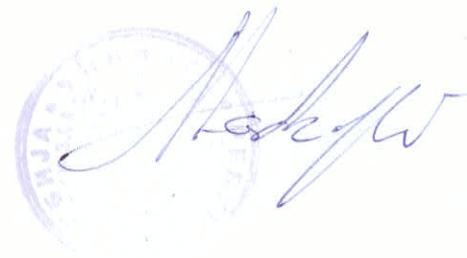
* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.06.2022. 10:19:42

Број захтева: 952-1/2022-26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e7398722-9f6f-4f19-9dbe-f1b52fc30c89
Матични број општине:	71072
Општина:	СЈЕНИЦА
Матични број катастарске општине:	739464
Катастарска општина:	ДУГА ПОЉАНА
Датум ажурности:	09.06.2022. 13:18
Служба:	СЈЕНИЦА
Извор податка:	СЈЕНИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Број парцеле:	1226
Површина m ² :	2482
Број листа непокретности:	323

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	77

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Адреса:	СЈЕНИЦА,
Матични број лица:	0000007192177
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	77
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:** ОШ "БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО" ДУГА ПОЉАНА**Адреса:** ДУГА ПОЉАНА, 15 МАЈА 28**Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА**Облик својине:****Удео:** 1/1**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Адреса:** БЕОГРАД,**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ДРЖАВНА РС**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист**

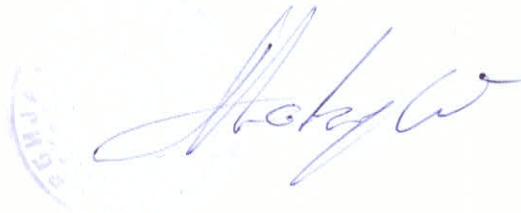
*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

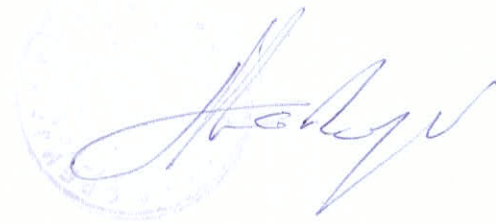
* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.06.2022. 10:20:00

Број захтева: 952-1/2022-26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d111e336b-ccc8-4a6f-b76a-480593d30c12
Матични број општине:	71072
Општина:	СЈЕНИЦА
Матични број катастарске општине:	739464
Катастарска општина:	ДУГА ПОЉАНА
Датум ажурности:	09.06.2022. 13:18
Служба:	СЈЕНИЦА
Извор податка:	СЈЕНИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Број парцеле:	1226
Површина m ² :	2482
Број листа непокретности:	323

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	40

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Адреса:	СЈЕНИЦА,
Матични број лица:	0000007192177
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

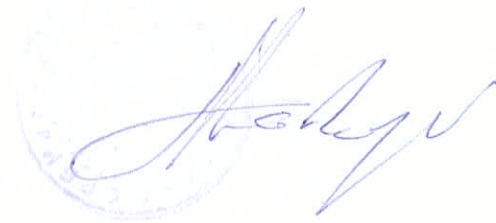
*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	40
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 323

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.06.2022. 10:20:00

Број захтева: 952-1/2022-26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d11e336b-ccc8-4a6f-b76a-480593d30c12
Матични број општине:	71072
Општина:	СЈЕНИЦА
Матични број катастарске општине:	739464
Катастарска општина:	ДУГА ПОЉАНА
Датум ажурности:	09.06.2022. 13:18
Служба:	СЈЕНИЦА
Извор податка:	СЈЕНИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Број парцеле:	1226
Површина m ² :	2482
Број листа непокретности:	323

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	40

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Адреса:	СЈЕНИЦА,
Матични број лица:	0000007192177
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

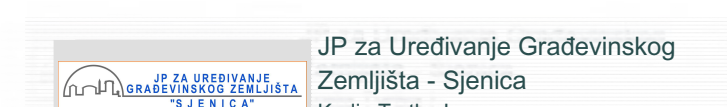
*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	СЕЛИМА ЕФ.ЈУСУФОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	40
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

 JP ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
"S JENICA"

STANISŁAW PIŁSKI
PAŃSTWO
WIECZYSTA
GOSPODARSTWO



ZA UREĐENJE I PREPARCELACIJU KAT.PARCELE BROJ
1225/1, 1226, 1227/1, 1228 I 1231 KO DUGA POLJANA
OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU FISKALTURNE SALE
ZA OSNOVNIŠKOLU "BRATSTVO JEDINSTVO"

OVEREN KATASTARSKO-
TOPOGRAFSKI PLAN

direktor: Dinel Eminović, Mast ekon.

rozmera: 1:500

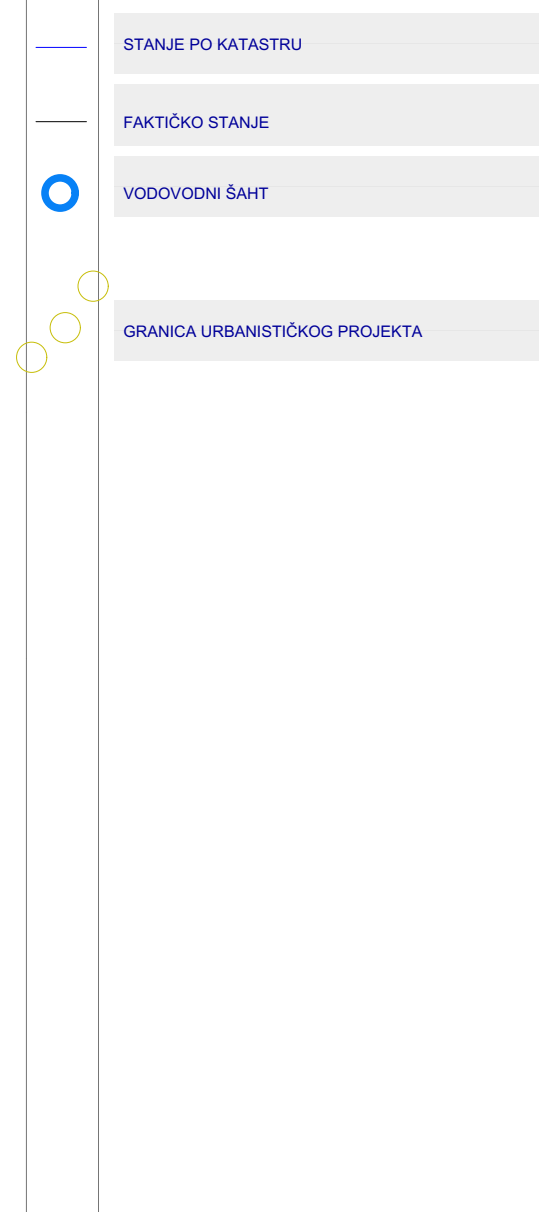
list br.: 1

RGZ SKN Sjenica
Overava direktor:

Razmera 1: 500

1240
Izradio:
JP za uređivanje gr. zem. Sjenica
Mahmutović Ismet

 JP ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
"S JENICA"



550 1240
Izradio:
JP za uređivanje gr. zem. Sjenica
Mahmutović Ismet

 JP ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
"S JENICA"

4
789
835

1222

1227/1

1228

1229

1230

1231 |

$$11232/2$$
$$123/2/1$$

1234

The legend consists of two columns. The left column contains six colored squares and four yellow circles. The right column contains text labels for each symbol.

	STANJE PO KATASTRU
	FAKTIČKO STANJE
	POSTOJEĆE STANJE SPORTSKIH TERENA
	POSTOJEĆE STANJE OSNOVNE ŠKOLE
	OBJEKAT PREDVIDEN ZA RUŠENJE
	RASKNJIŽITI OBJEKTE U KATASTRU
	GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

JP za Uređivanje Građevinskog
Zemljišta - Sjenica
Kralja Tvrtka I

ZA UREĐENJE I PREPARCELACIJU KAT.PARCELE BROJ
1225/1, 1226, 1227/1, 1228 I 1231 KO DUGA POLJANA,
OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU FISKULTURNE SALE
ZA OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO JEDINSTVO“

POSTOJEĆE STANJE

direktor: Dinel Eminović, Mast.ekon.

razmera: 1:500

list br.:3

 **JP ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
"S JENICA"**

$$\begin{array}{r} 4 \\ 789 \\ \hline 835 \end{array}$$

LEGENDA



JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA "S JENICA"

ZA UREDENJE I PREPARCELACIJU KAT.PARCELE BROJ
1225/1, 1226, 1227/1, 1228 I 1231 KO DUGA POLJANA,
OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU FISKULTURNE SALE
ZA OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO JEDINSTVO“

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

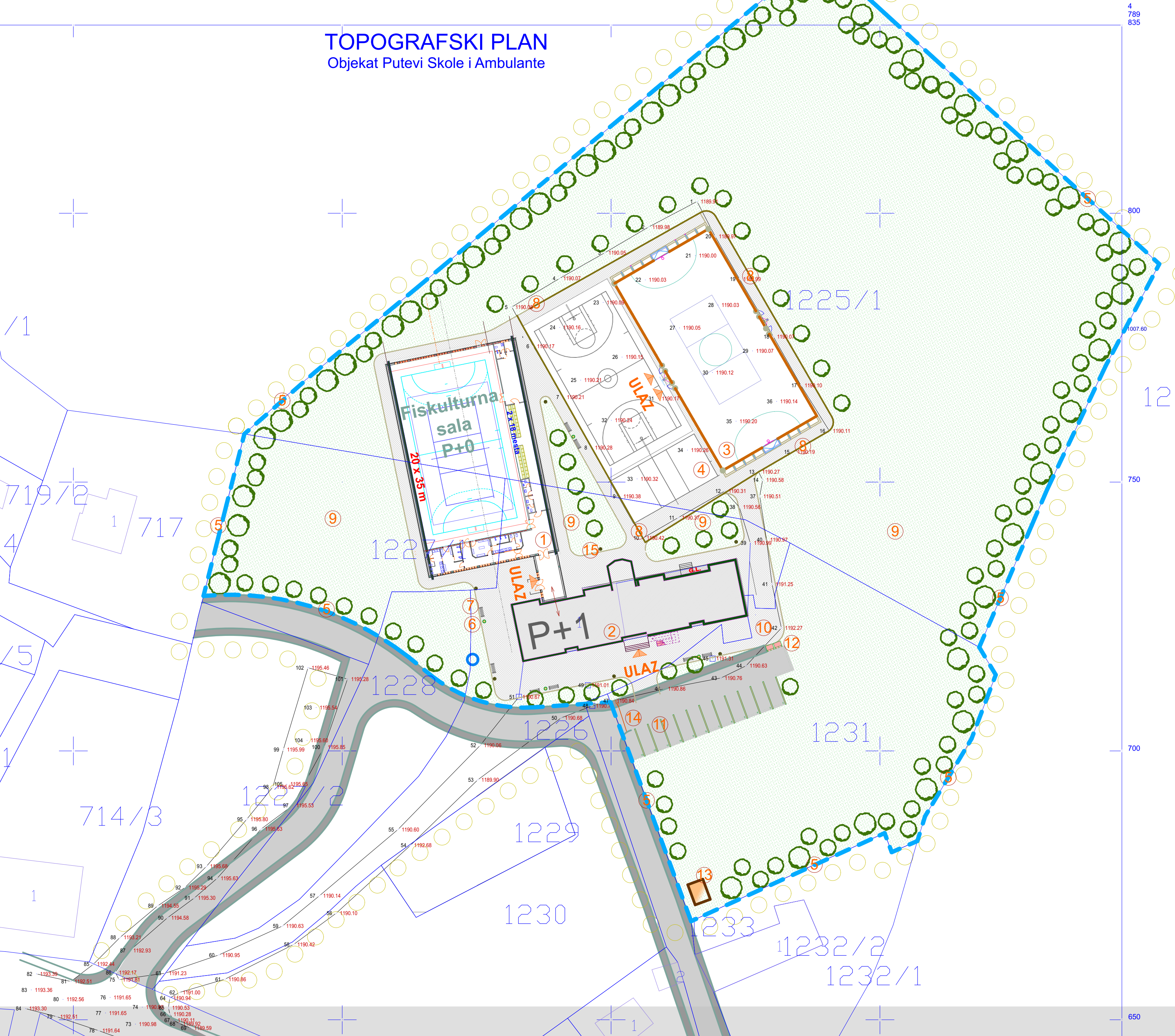
direktor: Dinel Eminović, Mast.ekon.

razmera: 1:500

list br.:4

PARTERNO UREĐENJE

TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat Putevi Škole i Ambulante



LEGENDA

- 1 IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA FISKULTURNE SALE
- 2 POSTOJEĆI OBJEKAT ŠKOLE
- 3 NOVOPROJEKTOVANI - MINI PIČ TEREN
- 4 SPORTSKI TERENI
- 5 PANELNA OGRADA (na betonskoj cokli)
- 6 KORPA ZA OTPATKE
- 7 KLUPE ZA SEDENJE
- 8 VISOKA ŽIČANA OGRADA (na betonskoj cokli)
- 9 ZELENE POVRŠINE
- 10 BEHATON KOCKE
- 11 PARKING PROSTOR
- 12 KONTEJNERI ZA SMEĆE
- 13 SEPTIČKA JAMA
- 14 RAMPA
- 15 RASVETA
- 16 ASFALT
- 17 VISOKO RASTINJE
- 18 ULAZI U OBJEKTE
- 19 TOPLA VEZA OBJ ŠKOLE I FISK.SALE
- 20 TRAVNATE POVRŠINE
- 21 GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

ZA UREĐENJE I PREPARCELACIJU KAT.PARCELE BROJ
1225/1, 1226, 1227/1, 1228 I 1231 KO DUGA POLJANA,
OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU FISKULTURNE SALE
ZA OŠNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO JEDINSTVO“

PARTERNO UREĐENJE

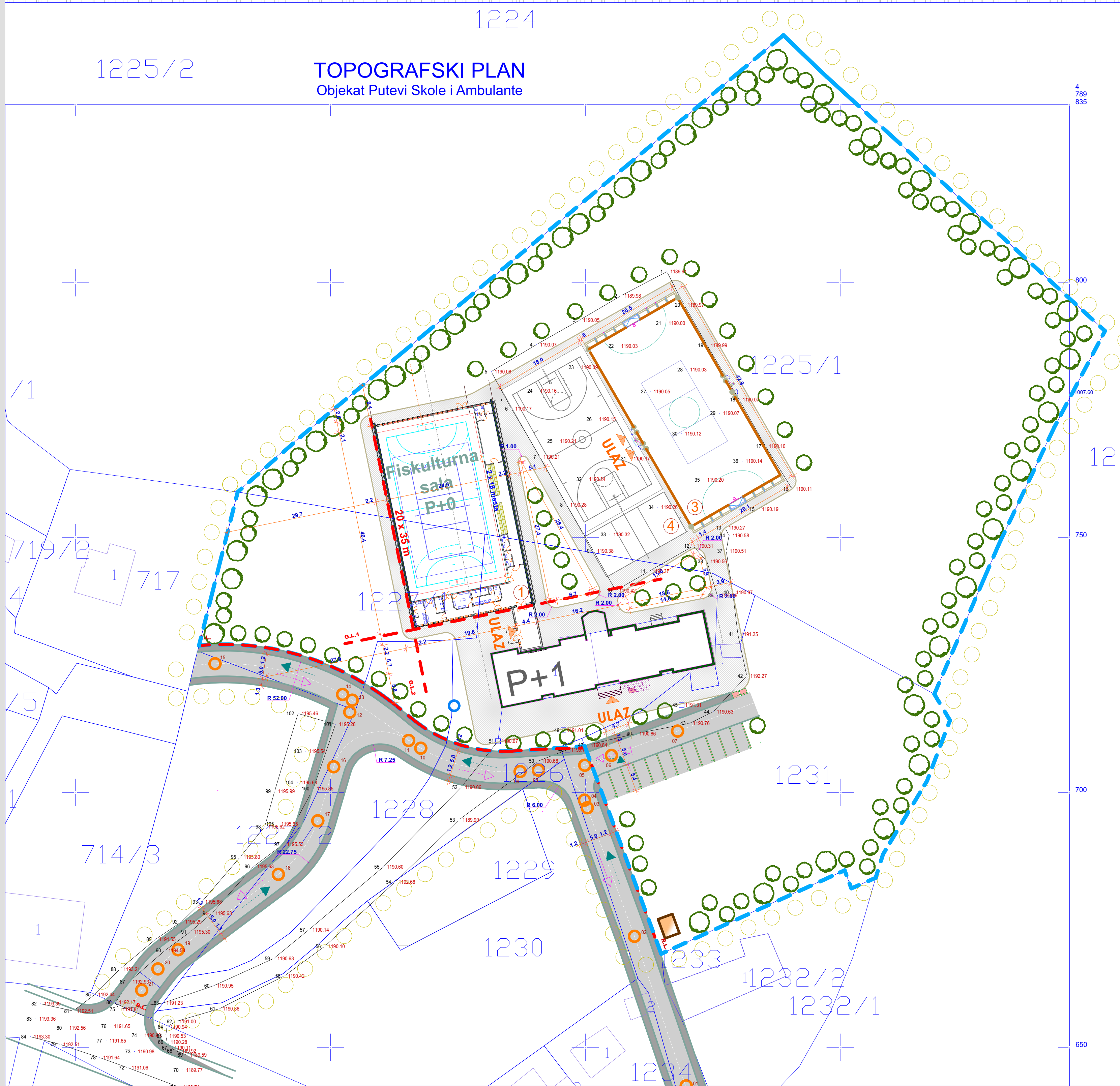
radni tim:		paraf:
vodeći projekant:	Prelić Memsudin, Dipl.inž.arh.	
odgovorni projekant:	Prelić Memsudin, Dipl.inž.arh.	
projekant:	Prelić Memsudin, Dipl.inž.arh.	
saradnik:	Musić Edina, Mast.inž.arh.	

direktor: Dinel Eminović, Mast.ekon.

razmera: 1:500

list br.: 5

PLAN SAOBRAĆAJA



LEGENDA

1	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA FISKULTURNE SALE
2	POSTOJEĆI OBJEKAT ŠKOLE
3	MINI PIČ TEREN
4	TERENI
R.L.	REGULACIONA LINIJA
G.L.	GRAĐEVINSKA LINIJA
	KOTA NIVELETE OBJEKTA - maksimalno (relativna i apsolutna)
	GRADJEVINSKA PARCELA
	KOTA NIVELETE PLATO-SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA
1000.61	VISINSKA KOTA POSTOJEĆEG TERENA
	ULAZI U OBJEKTE
	OBJEKAT OSNOVNE ŠKOLE
3.3	KOTIRANJE
P+0	SPRATNOST OBJEKTA
	SAOBRAĆAJNI TOKOVI - ULAZ
	SAOBRAĆAJNI TOKOVI - IZLAZ
	KOTA NIVELETE OBJEKTA - relativna/apsolutna
	ASFALT
	TROTOAR
	VISOKO RASTINJE
	GRANICA URBANISTICKOG PROJEKTA

broj tačaka koordinate temena
saobraćajnice
X: koordinate X
Y: koordinate Y

01	X=7437519.78 Y=4789642.43
02	X=7437509.64 Y=4789671.77
03	X=7437500.37 Y=4789696.96
04	X=7437499.83 Y=4789698.48
05	X=7437499.88 Y=4789705.33
06	X=7437505.12 Y=4789707.26
07	X=7437518.09 Y=4789712.03
08	X=7437490.78 Y=4789704.36
09	X=7437487.20 Y=4789704.10
10	X=7437467.71 Y=4789708.68
11	X=7437465.34 Y=4789710.19
12	X=7437453.78 Y=4789715.76
13	X=7437454.26 Y=4789718.10
14	X=7437452.38 Y=4789719.22
15	X=7437427.34 Y=4789725.25
16	X=7437450.63 Y=4789705.04
17	X=7437447.51 Y=4789694.44
18	X=7437439.76 Y=4789683.92
19	X=7437420.09 Y=4789669.13
20	X=7437416.14 Y=4789665.37
21	X=7437412.96 Y=4789661.21

JP za Uređivanje Građevinskog
Zemljišta - Sjenica
Kralja Tvrtka I

ZA UREĐENJE I PREPARCELACIJU KAT.PARCELE BROJ
1225/1, 1226, 1227/1, 1228 I 1231 KO DUGA POLJANA,
OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU FISKULTURNE SALE
"ZA OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO JEDINSTVO“"

PLAN SAOBRAĆAJA

radni tim:	paraf:
voditelj projekta:	Prelić Memsudin, Dipl.inž.arh.
odgovorni projektant:	Prelić Memsudin, Dipl.inž.arh.
projektant:	Prelić Memsudin, Dipl.inž.arh.
saradnik:	Musić Edina, Most.inž.arh.

direktor: Dinel Eminović, Mast.ekon.

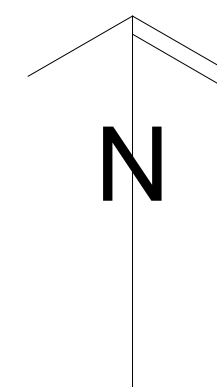
razmera: 1:500

list br.: 6

 JP ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
"S JENICA"

TOPOGRAFSKI PLAN

Objekat Putevi Skole i Ambulante



	REGULACIONA LINIJA
	GRABEVSINA LINIJA
	KOTA NIVELETE LINIJA - relativna/apsolutna
	1003.61 VISINSKA KOTA POSTOJEĆEG TERENA
	ULAZ U OBJEKTE
	KOTA NIVELETE OBJEKTA - maksimalno (relativna / apsolutna)
	GRADJEVINSKA PARCELA
	OBJEKT OSNOVNE ŠKOLE
	3.3 KOTIRANJE
	P=0 SPRATNOST OBJEKTA
	032 VODOVODNA MREŽA
	080 HIDRANTSKA MREŽA
	080 KANALIZACIONA MREŽA
	VODOVODNI ŠAHAT
	SEPTIČKA JAMA
	POPLOČANE POVRŠINE
	ZELENILO
	ASFALT
	VISOKO RASTINJE
	GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA - SJENICA
Kralja Tvrtka I

ZA UREĐENJE I PREPARCELACIJU KAT.PARCELE BROJ
1225/1, 1226, 1227/1, 1228 I 1231 KO DUGA POLJANA,
OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU FISKULTURNE SALE
ZA OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO JEDINSTVO“

PLAN INFRASTRUCTURE

direktor: Dinel Eminović, Mast.ekon

razmera: 1:500

list br.: 7

PLAN PARCELACIJE

Republika Srbija
Optina Sjenica
K.o. Duga Poljana

1225/2

TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat Putevi Skole i Ambulante



broj tačaka koordinate
X: koordinate Y

- | | | |
|----|--------------|--------------|
| 01 | X=7437431.80 | Y=4789758.95 |
| 02 | X=7437439.48 | Y=4789765.94 |
| 03 | X=7437462.61 | Y=4789785.07 |
| 04 | X=7437538.87 | Y=4789848.57 |
| 05 | X=7437546.46 | Y=4789841.24 |
| 06 | X=7437601.95 | Y=4789790.55 |
| 07 | X=7437591.71 | Y=4789771.08 |
| 08 | X=7437581.10 | Y=4789748.63 |
| 09 | X=7437568.47 | Y=4789719.29 |
| 10 | X=7437571.54 | Y=4789714.15 |
| 11 | X=7437569.85 | Y=4789709.69 |
| 12 | X=7437567.04 | Y=4789702.27 |
| 13 | X=7437558.40 | Y=4789687.85 |
| 14 | X=7437556.96 | Y=4789683.24 |
| 15 | X=7437552.19 | Y=4789681.16 |
| 16 | X=7437550.87 | Y=4789684.72 |
| 17 | X=7437537.82 | Y=4789678.84 |
| 18 | X=7437514.89 | Y=4789668.32 |
| 19 | X=7437499.88 | Y=4789709.06 |
| 20 | X=7437491.81 | Y=4789708.52 |
| 21 | X=7437483.73 | Y=4789708.04 |
| 22 | X=7437475.75 | Y=4789709.23 |
| 23 | X=7437468.45 | Y=4789712.64 |
| 24 | X=7437462.09 | Y=4789717.64 |
| 25 | X=7437455.36 | Y=4789722.13 |
| 26 | X=7437448.05 | Y=4789725.57 |
| 27 | X=7437440.29 | Y=4789727.86 |
| 28 | X=7437432.28 | Y=4789728.95 |
| 29 | X=7437424.20 | Y=4789728.82 |

RGZ SKN Sjenica
Overava direktor:

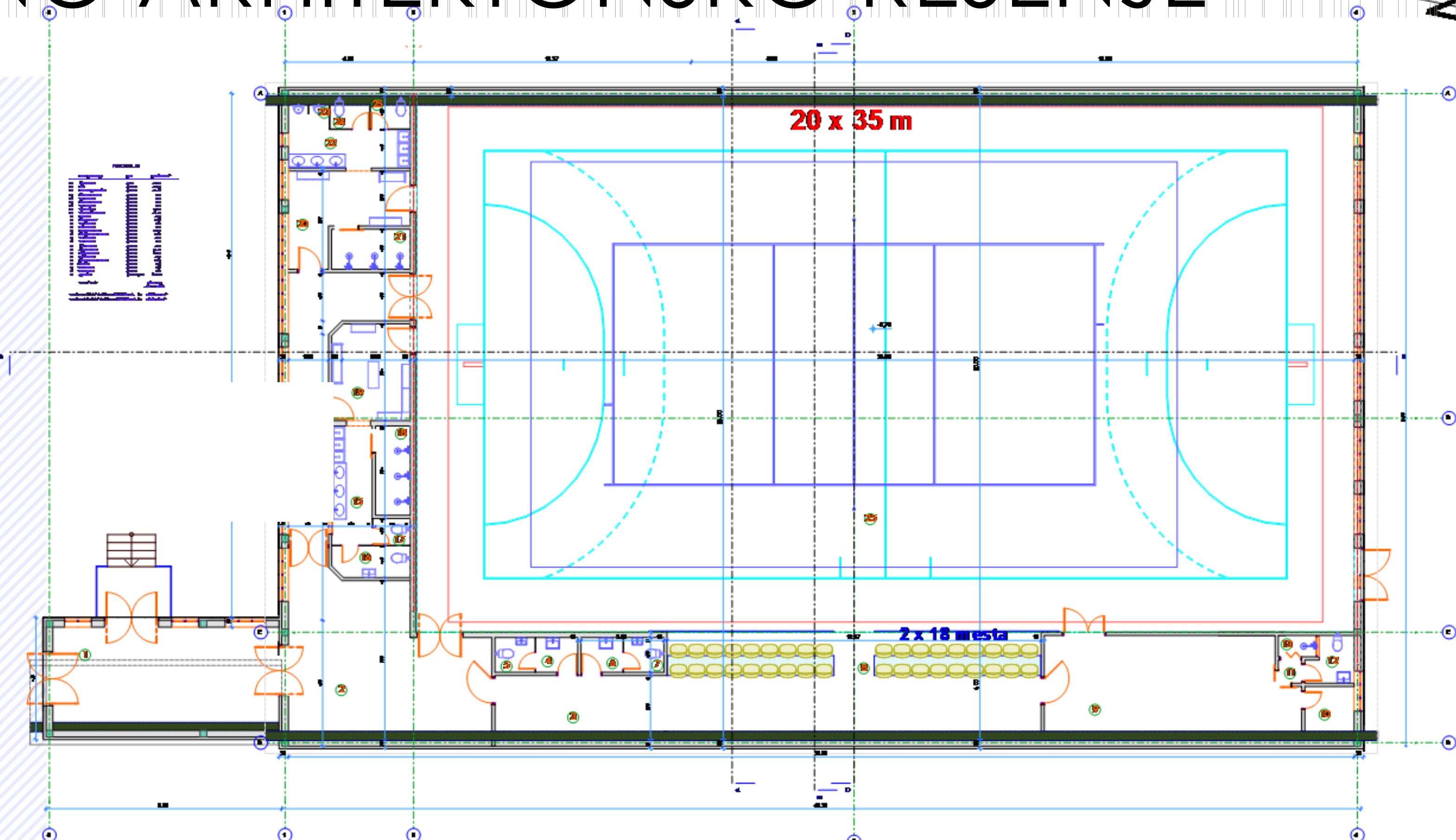
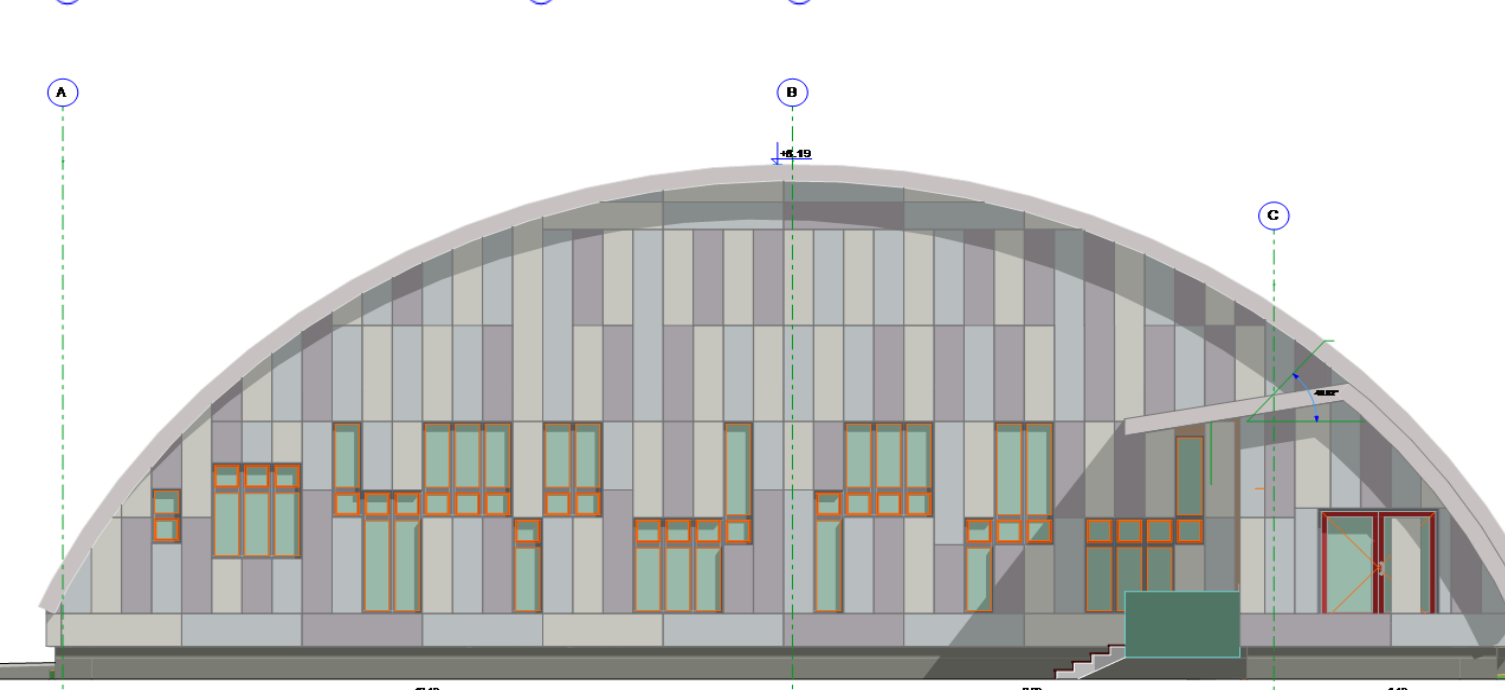
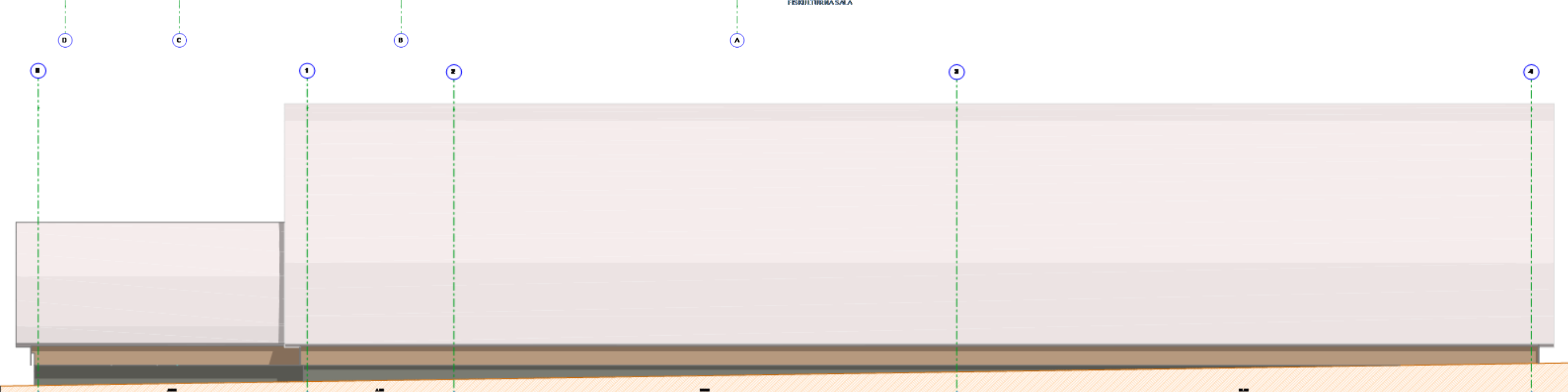
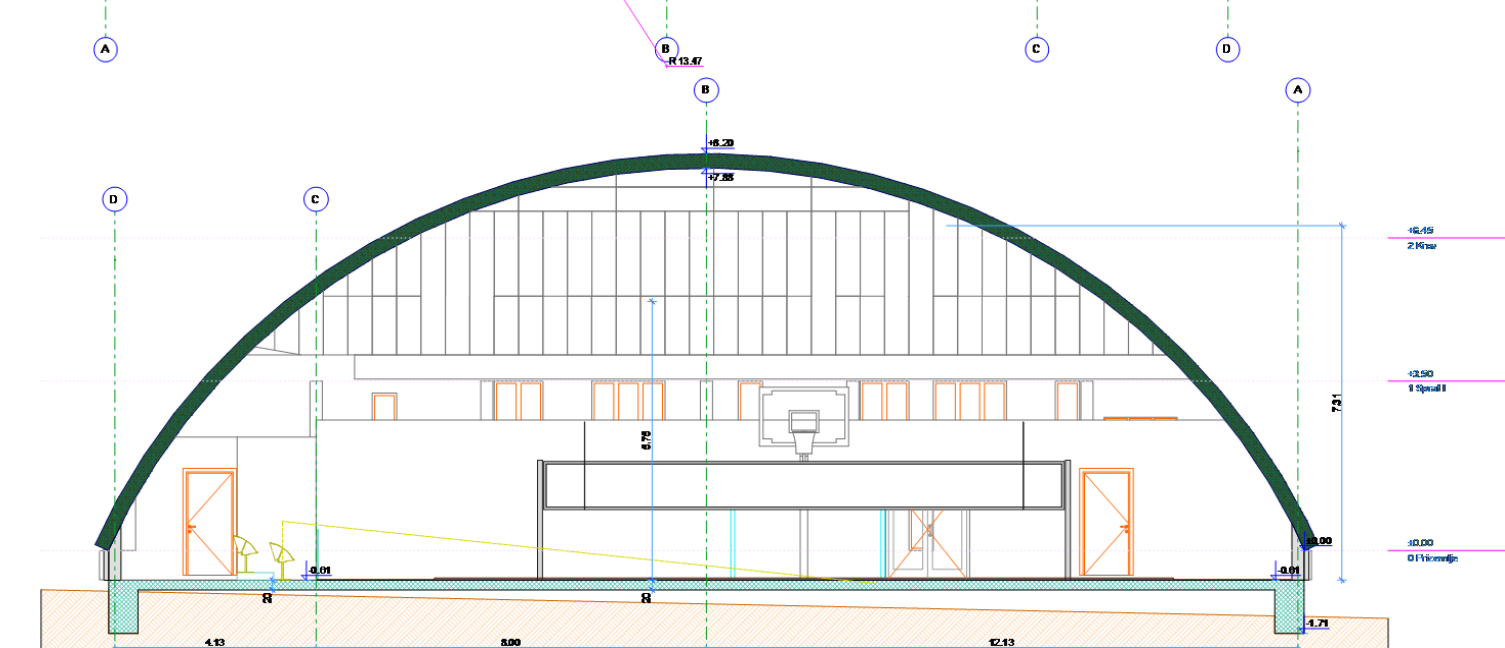
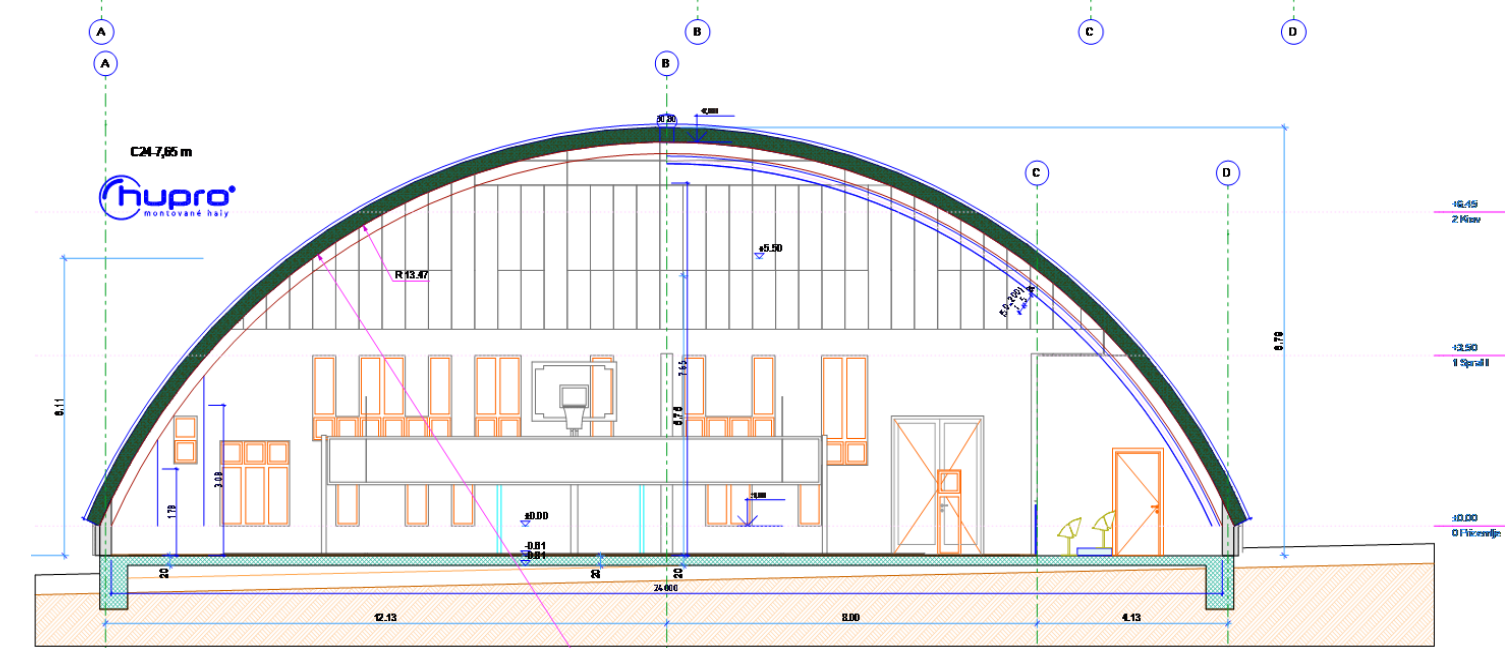
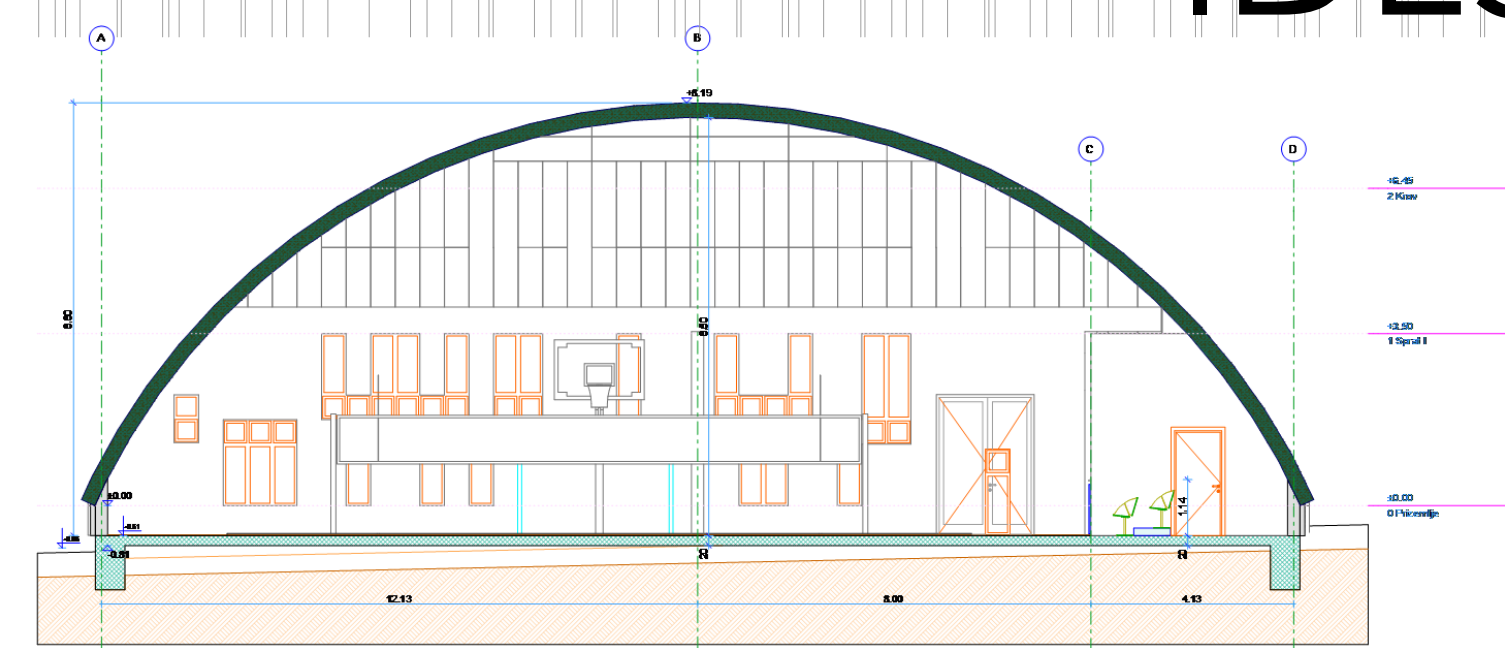
Razmera 1:

500

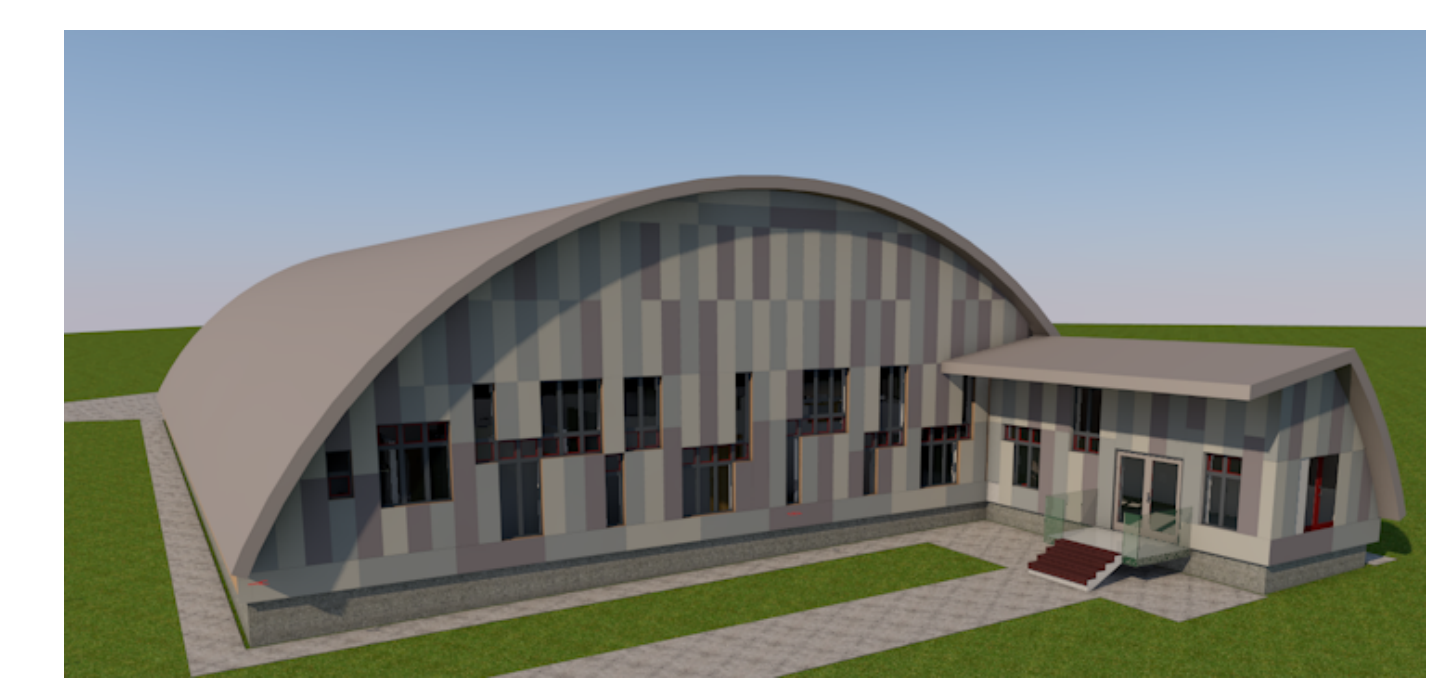
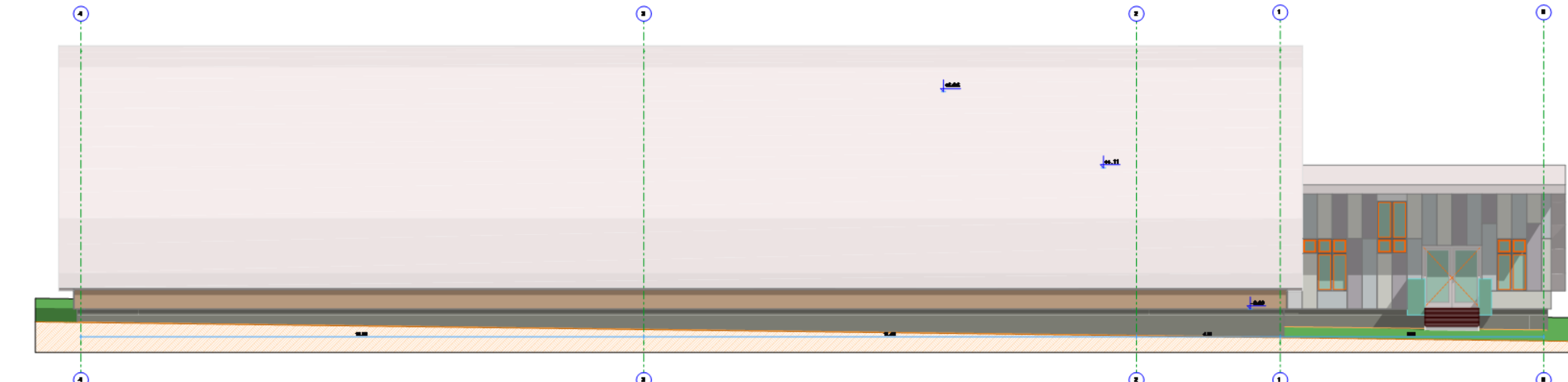
Izradio:
JP za uređivanje gr. zem. Sjenica
Mahmutovic Ismet

JP za Uređivanje Građevinskog Zemljišta - Sjenica Kralja Tvrtka I	
ZA UREĐENJE I PREPARCELACIJU KAT PARCELE BROJ 1225/1, 1226, 1227/1, 1228 I 1231 KO DUGA POLJANA, OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU FISKULTURNE SALE "ZA OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO JEDINSTVO“"	
PLAN PARCELACIJE	
radni list:	paraf:
vodeći projektant:	Prelić Memsudin, Dipl.inž.arh.
odgovorni projektant:	Prelić Memsudin, Dipl.inž.arh.
projektant:	Prelić Memsudin, Dipl.inž.arh.
saradnik:	Musić Edina, Mast.inž.arh.
direktor: Dinel Eminović, Mast.ekon.	
razmera: 1:500	list br.: 8

IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE



PRIZEMLJE		
naziv prostorije	pod	površina m²
01. Topla veza	granit	33,08
02. Hol	epoksid	41,09
03. Hodnik gledališta	epoksid	48,55
04. Prostor-lavabo	epoksid	2,03
05. wc kabina	epoksid	1,94
06. Prostor-lavabo	epoksid	2,03
07. wc kabina	epoksid	1,94
08. Gledalište	epoksid	22,63
09. Ostava Rekvizita	epoksid	35,40
10. Kabinet	epoksid	3,63
11. Predprostor	epoksid	0,75
12. wc kabina	epoksid	2,79
13. tuš kabina	epoksid	1,13
14. Hol garderobe	epoksid	20,86
15. Predprostor-lavabo	epoksid	6,73
16. wc kabina	epoksid	3,36
17. wc kabina	epoksid	1,40
18. Tuš kabina	epoksid	4,34
19. Z. garderoba	epoksid	10,48
20. M. garderoba	epoksid	71,84
21. tuš kabine	epoksid	4,40
22. Predprostor-lavabo	epoksid	6,51
23. Ploštari	epoksid	1,87
24. wc kabina	epoksid	1,77
25. wc kabina	epoksid	1,79
26. Igralište	sportski pod	701,00
UKUPNO:		1.033,34
		-3% = 31,00
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		Σ = 1.002,34 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		Σ = 1.040,49 m²



JP za Uređivanje Građevinskog
Zemljišta - Sjenica
Kralja Tvrtka I

ZA UREĐENJE I PREPARCELACIJU KAT.PARCELE BROJ
1225/I, 1226, 1227/I, 1228 I 123, KO DUGA POLJANA,
OPŠTINA SJENICA, ZA IZGRADNJU FISKULturne SALE
ZA OSNOVNU ŠKOLU „BRATSTVO JEDINSTVO“

IDEJNO ARHITEKTONSKO
REŠENJE

radni tim:	paraf:
vodiči projekant:	Prelić Memsudin, Dipl.inž.arh.
odgovorni projekant:	Prelić Memsudin, Dipl.inž.arh.
projekant:	Prelić Memsudin, Dipl.inž.arh.
saradnik:	Musić Edina, Mast.inž.arh.

direktor: Dinel Eminović, Mast.ekon.

list br.: 9