



URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREĐENJE I IZGRADNJU MULTIFUNKCIONALNOG
OBJEKTA ZA KULTURU I SPORT OSNOVNE ŠKOLE
"BRANKO RADIČEVIĆ" U ŠTAVLJU

NA KP BR 4517 KO ŠTAVALJ, OPŠTINA SJENICA

Sjenica, decembar 2022.god

VD direktor-a:

Dinel Eminović, mast. ekon.



OBRADIVAČ PROJEKTA.....JP za uređivanje građevinskog zemljišta, Sjenica

INVESTITOR:Osnovna škola "Branko Radičević", Štavalj

RADNI TIM

RUKOVODILAC IZRADE:

Rejhan Tandirović, dipl.ing.arh.

SARADNIK U IZRADI:

Aleksandar Biočanin, dipl.ing.arh.

VD direktor-a:

Dinel Eminović, mast. ekon.



OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. REŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA
2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG
PROJEKTANTA I SARADNIKA
3. IZJAVA O ZAPOSLENJU RADNIKA
4. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE
5. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE



5000205839752

Регистар привредних субјеката
БД 84406/2022

Дана, 28.09.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA SJENICA, матични број: 17043013, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Динел Еминовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA SJENICA

Регистарски/матични број: 17043013

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Харис Брулић
ЈМБГ: 2805994783977
Пол: Мушки
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Динел Еминовић
ЈМБГ: 0403988793954
Пол: Мушки
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 84406/2022, дана 23.09.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 81849/2022 од 20.09.2022 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка б) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

REŠENJE

O odredjivanju odgovornog Urbaniste za izradu tehnicke dokumentacije- Urbanističkog projekta za izgradnju i uređenje multifunkcionalnog objekta na kp. br. 4517 KO Štavalj

Odredjuje se :

1. ODGOVORNI URBANISTA.....Rejhan Tandirović dipl.ing.arh.
2. SARADNIK U IZRADI.....Aleksandar Biočanin, dipl.ing.arh

kao lica koja ispunjavaju Zakonom propisane uslove za izradu tehničke dokumentacije predviđene sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”,br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA

VD direktor-a:

Dinel Eminović, mast. ekon.



IZJAVA

Kojom se tvrdi da je;

Rejhan Tandirović, diplomirani inženjer arhitekture, u stalnom radnom odnosu u JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica u trenutku davanja izjave.

Aleksandar Biočanin, diplomirani inženjer arhitekture, u stalnom radnom odnosu u JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica u trenutku davanja izjave.

Izjavu dajem, kao prilog urbanističkom projektu za uređenje i izgradnju multifunkcionalnog objekta na kp br 4517 KO Štavalj.

JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA

VD direktor-a:

Dinel Eminović, mast.ekon.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Рејхан И. Тандировић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2803976784521

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1151 09



У Београду,
2 јула 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумац
дипл. грађ. инж.

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Kao odgovorni urbanista izrade URBANISTIČKOG PROJEKTA za uređenje i izgradnju multifunkcionalnog objekta na kp br 4517 KO Štavalj

Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da je URBANISTIČKI PROJEKAT za uređenje i izgradnju multifunkcionalnog objekta na kp br 4517 KO Štavalj urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18 i 31/19), - Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“, br. 32/19).



Rejhan Tandirović

ODGOVORNI URBANISTA: Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.

SADRŽAJ:

I. TEKSTUALNI DEO

1. UVOD
2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
3. SMERNICE IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE
4. PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
5. GRANICE OBUHVATA
6. KARAKTERISTIKE TERENA
7. CILJ I ZNAČAJ IZRADE PROJEKTA
8. PARCELE USLOVI ZA PARCELACIJU, GRADJEVINSKU I REGULACIONU LINIJU
9. OPIS PLANIRANIH INTERVENCIJA NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PROJEKTA SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO REŠENJE
10. USLOVI PRIKLJUČIVANJA NA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE
11. USLOVI I MERE ZAŠTITE I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE
12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PROJEKTA

II. GRAFIČKI DEO

TOPOGRAFSKI PLAN -AZURIRANA GEODETSKA PODLOGA

1. REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
2. SAOBRAĆAJ SA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM
3. IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA
4. PARCELACIJA SA ANALITIČKIM TAČKAMA

III. DOKUMENTACIJA PROJEKTA

1. INFORMACIJA O LOKACIJI
2. PREPIS LISTA NEPOKRETNOSTI
3. KOPIJA PLANA VODOVA
4. TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA OD STRANE JP ELD ČAČAK, POGON SJENICA
5. TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA OD STRANE JKP „SEOSKI VODOVODI“ SJENICA
6. TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA OD STRANE JP „TELEKOM SRBIJA“ SJENICA
7. SUDSKI OVERENA SAGLASNOST VLASNIKA SUSEDNE PARCELE

I - TEKSTUALNI DEO

1. UVOD

Povod izrade urbanističkog projekta je zahtev investitora OŠ "Branko Radičević" da se na kp br 4517 KO Štavalj omogući zakonska procedura za dobijanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju javnog objekta-multifunkcionalne sale za kulturu i sport.

Za izgradnju i uređenje pomenutog objekta koristiće se katastarska parcela kp br 4517 KO Štavalj ukupne površine 17231 m². Predmetna katastarska parcela obuhvaćena je važećim planskim dokumentom Prostornim Planom opštine Sjenica, u naselju Kokošići, sela Štavalj, uz državni put ib reda br 29 - put Sjenica - Novi Pazar.

Urbanističkim projektom radi se urbanističko arhitektonska razrada lokacije u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta za rekonstrukciju i dogradnju multifunkcionalnog objekta na kp br 4517 KO Štavalj sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021). Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.glasnik RS", br.22/2015)

Urbanističkim projektom, stvaraju se uslovi:

- za izgradnju javnog objekta: multifunkcionalne sale za kulturu i sport

- da se utvrde opšta pravila urbanističke regulacije

- za definisanje urbanističkih pokazatelja: stepen izgrađenosti i stepen iskorišćenosti zemljišta

Urbanistički projekat je izrađen u skladu sa namenom utvrđenom PROSTORNIM PLANOM Opštine Sjenica (opšt. sl. gl. 7/2013, usvojen 08.11.2013.) i izrađuje se za potrebe sprovođenja urbanističkog plana.

3. SMERNICE IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE

Izvod iz Prostornog Plana Opštine Sjenica - Pravila uređenja i građenja objekata javne namene

Prilikom rekonstrukcije i dogradnje postojećih i eventualne izgradnje novih osnovnih škola

odgovarajući nivo infrastrukturne opremljenosti građevinske parcele i objekta osnovne škole

podrazumeva: elektroenergetsku i telefonsku mrežu, javni vodovod ili higijenski ispravno lokalno

izvorište vode, kanizacionu mrežu ili propisno izgrađenu septičku jamu; najmanje jedan toalet na 15

korisnika (odvojeno za učenike i učenice); grejanje i mehaničko provetravanje ukoliko je prirodno

provetravanje nedovoljno.

4. PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat je rađen na katastarsko topografskoj podlozi koji je sastavni deo urbanističkog projekta urađenu od strane biroa za geodetske usluge "Hura geometar", Sjenica u analognom i digitalnom obliku R=1:500

5. GRANICE OBUHVATA

Predmetna katastarska parcela broj 4517 KO Štavalj nalazi se u naseljskom delu sela Štavalj, opština Sjenica.

Površina područja razrade urbanističkog projekta iznosi 17 231 m².

6. KARAKTERISTIKE TERENA

PRIRODNI I STVORENI USLOVI

Na katastarskoj parceli br. 4517 KO Štavalj, površine 17 231 m², predviđena je totalna rekonstrukcija i dogradnja multifunkcionalne sale za potrebe Osnovne škole „Branko Radičević“. Parcela je nepravilne geometrijske forme, a teren je relativno ravan i ograđen. Objekat je na parceli postavljen uz granicu parcele, na severozapadnoj strani.

7. CILJ I ZNAČAJ IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade Urbanističkog projekta je urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno, preispitivanje mogućnosti za rekonstrukciju i dogradnju objekata i uređenja kompleksa u skladu sa školskim potrebama, planom višeg reda i urbanističkim parametrima.

. Postojeći objekat se sastoji iz dve funkcionalno razdvojene, ali konstruktivno povezane celine, i to, iz stambenog dela bivšeg objekta Doma kulture, i fiskulturne sale (bivše sale Doma kulture) što je i predmet obrade ovog projekta. Zgrada je konačno dovršena s početka šezdesetih godina prošlog veka i kao takva se koristila do pre oko 25 godina. Zgrada je ruinirana i ne zadovoljava funkcionalne, tehnološke te ni higijenske standarde za namenu koja se predviđa, kao ni za potrebe škole ovakvog kapaciteta, kojoj pripada. Konstrukcija objekta ne zadovoljava trenutne propise i standarde gradnje. Iz gore navedenih primedbi ukazuje se na potrebe da totalnom rekonstrukcijom i dogradnjom multifunkcionalne sale, kojom bi se otklonile posledice koje su dovele do trenutnog stanja u kome se objekat nalazi, kao što bi se određenim projektantskim rešenjima omogućilo da se objekat sale koristi kao multifunkcionalna sala koja bi služila ne samo za sportske aktivnosti, već i izvesne kulturne manifestacije, skupove i slično.

8. PARCELE USLOVI ZA PARCELACIJU, GRADJEVINSKU I REGULACIONU LINIJU

Nema potrebe za formiranjem građevinske parcele jer predmetna kp br 4517 KO Štavalj ispunjava uslove za građevinsku parcelu, svojim oblikom, površinom i pristupom javnoj saobraćajnici. Ukupna površina građevinske parcele br 4517 KO Štavalj iznosi 17 231 m².

SPISAK ANALITIČKO GEODETSKIH TAČAKA G.PARCELE

1-X=376018.3500	Y=145298.0918	29-X=476148.3500	Y=129558.0918
2-X=378028.3500	Y=146618.0918	30-X=497878.3500	Y=128398.0918
3-X=380598.3500	Y=150588.0918	31-X=497048.3500	Y=144478.0918
4-X=382938.3500	Y=152328.0918	32-X=497018.3500	Y=146868.0918
5-X=388608.3500	Y=154218.0918	33-X=501918.3500	Y=142548.0918
6-X=393978.3500	Y=154328.0918	34-X=504928.3500	Y=141628.0918
7-X=401868.3500	Y=151988.0918	35-X=507188.3500	Y=142218.0918
8-X=405308.3500	Y=152248.0918	36-X=508998.3500	Y=143018.0918
9-X=407658.3500	Y=153608.0918	37-X=508838.3500	Y=139658.0918
10-X=409888.3500	Y=155618.0918	38-X=509758.3500	Y=129088.0918
11-X=411828.3500	Y=159808.0918	39-X=524198.3500	Y=127808.0918
12-X=413698.3500	Y=163098.0918	40-X=572278.3500	Y=124618.0918
13-X=415858.3500	Y=164388.0918	41-X=575388.3500	Y=78198.0918
14-X=419178.3500	Y=164498.0918	42-X=576788.3500	Y=55178.0918
15-X=422358.3500	Y=163178.0918	43-X=523958.3500	Y=44798.0918
16-X=425798.3500	Y=159928.0918	44-X=483238.3500	Y=37488.0918
17-X=430368.3500	Y=154818.0918	45-X=440850.3500	Y=34503.0918
18-X=434188.3500	Y=153088.0918	46-X=440850.3500	Y=41122.0918
19-X=438648.3500	Y=153198.0918	47-X=439768.3500	Y=51848.0918
20-X=442308.3500	Y=154968.0918	48-X=440278.3500	Y=53568.0918
21-X=446138.3500	Y=157468.0918	49-X=440098.3500	Y=54418.0918
22-X=447908.3500	Y=159208.0918	50-X=438568.1213	Y=74171.0442
23-X=449718.3500	Y=161438.0918	51-X=398658.3500	Y=72928.0918
24-X=450818.3500	Y=160828.0918	52-X=393598.3500	Y=84148.0918
25-X=457688.3500	Y=156178.0918	53-X=391328.3500	Y=89028.0918
26-X=464348.3500	Y=144088.0918	54-X=382338.3500	Y=121258.0918
27-X=470238.3500	Y=141668.0918	55-X=377908.3500	Y=137588.0918
28-X=474958.3500	Y=142858.0918		

9. OPIS PLANIRANIH INTERVENCIJA NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PROJEKTA, SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO REŠENJE

Situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno rešenje

Prema zahtevu investitora na predmetnoj lokaciji se planira totalna rekonstrukcija i dogradnja javnog objekta - multifunkcionalne sale.

Shodno ovom zahtevu, sa uslovljenostima iz Prostornog Plana opštine Sjenice i postojećim stvorenim prirodnim i infrastrukturnim uslovima, ovim Urbanističkim projektom urađena je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije.

Objekat multifunkcionalne sale nalazi se na zapadnom delu parcele. Objekat je razuđene osnove, dimenzija oko 34,34 x 45,00 m, i čine ga tri funkcionalno različita dela, jedan je multifunkcionalna sala, drugi je ulazni prostor za posetioce, dok treći deo čine komunikacije sa prostorijama za korisnike sale (svlačionice, toaleti, tuševi). Bruto površina objekta nakon rekonstrukcije i dogradnje iznosi 813,28 m², a ukupna neto površina iznosi 682,48 m². Objekat je pozicioniran i okrenut tako da prati pravac linije granice parcele sa zapadne strane. Objekat je od postojećeg objekta škole udaljen oko 8,50 m, dok je od stambenog objekta udaljen 1,0 m sa južne strane. Projektovani objekat ima tri spoljašnja ulaza. Glavni ulaz za posetioce sportskih događanja i svečanih dešavanja. Ovim ulazom se pristupa u hol odakle se može pristupi multifunkcionalnoj sali, garderobi i toaletima. Iz fiskulturne sale je ostvaren pristup prostoriji spravarnice gde je predviđeno odlaganje svih rekvizita i sprava za vežbanje. U slučaju ugradnje i menjanja sportske opreme u sali i vanrednih situacija predviđen je i moguće je koristiti izlaz direktno iz sale ka dvorištu. Svi prozori i spoljna vrata su od aluminijumskih profila u tonu po izboru projektanta. Sva stolarija je zastakljena dvoslojnim izolir staklom dimenzija 6+12+6 mm. Prozori su aluminijumski sistem SL 38 koji je unutra tanak i ima sertifikat na 20.000 otvaranja i zatvaranja. Za otvore na južnoj strani je potrebno predvideti brisoleje. Unutrašnja vrata sistema CS77 Hi su takođe aluminijumska. Jednokrilna imaju sertifikat na ciklus po 1,000,000 otvaranja i zatvaranja, a dvokrilna na ciklus od 200,000 otvaranja i zatvaranja. Otvorima na fasadama objekta omogućava se veća otvorenost ka okruženju, sagledavanje okoline, otvaranje vizura i uvođenje što više prirodne svetlosti u sam prostor objekta. Površina za sport i rekreaciju na otvorenom se nalazi na sevenom delu parcele, gde se već nalaze opremljeni tereni u funkciji škole. Slobodne površine u okviru ovog dela parcele je potrebno urediti adekvatnim sadržajem i zelenilom.

Objekat nakon rekonstrukcije će u osnovi biti dimenzija oko 34,34 x 45,00 m. Sama sala je dimanzije 33,35 x 24,60 m, dok je svečana sala 29,70x 11,00 m. Objekat je spratnosti P, prizemlje je na koti ±0,00 m, najviša kota slemena je prema idejnom rešenju na koti +8,54m. Površina objekta multifunkcionalne sale nakon rekonstrukcije i dogradnje je oko 813,28 m². Radi što bolje funkcionalnosti objekta, a prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/1981. i dopune u Sl. list br. 49/82, 29/83, 20/88, 52/90), konstrukcija je projektovana kao skeletni noseći sistem. Konstruktivni elementi su prilagođeni svim arhitektonskim zahtevima. Vertikalni noseći elementi su stubovi projektovani sa markom MB 30 i rebraste armature tipa B500C. Stubovi su različitih dimenzija (b/d=60/40, i b/d=30/25), i tako su raspoređeni da omogućavaju nesmetanu manipulaciju kao i estetiku prostora. Zidovi su projektovani kao nenoseći tj. zidovi ispune u debljinama od 25 cm i 12 cm koji se zidaju u produžnom malteru tek nakon izrade noseće konstrukcije. Iznad multifunkcionalne sale je projektovana dvodovna čelična krovna konstrukcija. Krov je dvovodan sa nagibom od 16°. Krov je projektovan kao slagani krovni sistem (Lim 0,04 cm – termoizolacija d=26 cm– Lim 0,05 cm). Krovnu konstrukciju čine sistem rešetki, rožnjača. Glavna krovna rešetka je projektovana tako da gornji pojas rešetke prati nagib krova. Iznad aneksa - deo objekta gde su smeštene prostorije za posetioce i korisnike prostora, projektovana je međuspratna konstrukcija sa fert ispunama. Krovna konstrukcija iznad ovog dela objekta je drvena sa TR limom kao krovnim pokrivačem. Po tavanici je predviđena termoizolacija sa tvrdim pločama mineralne vune debljine 20 cm, preko termoizolacije na tavanu uraditi sloj cementne košuljice debljine do 6cm. Fundiranje objekta se vrši na armiranobetonskim temeljnim trakama i temeljima samcima visine d=50 cm. Kota fundiranja je Df=-1,80-2,10 m.

Prema predloženom situacionom rešenju površine na predmetnoj parceli br 4517 KO štavalj mogu se svrstati na: površine pod objektima, popločane i asfaltirane površine (pristupni putevi i staze, sportski tereni) i zelene površine.

Površine pod objektima:

- postojeći školski objekat = 903m²
- postojeći objekat kotlare = 141m²
- postojeći stambeni objekat = 228m²
- postojeći pomoćni objekat = 237m²
- multifunkcionalna sala (rekonstrukcija i dogradnja) = 813m²

Popločane i asfaltirane površine:

- postojeći sportski teren = 1694m²
- postojeće igralište = 389m²
- parking nova gradnja = 227m²
- postojeća betonska sokla = 151m²
- pristupne staze, postojeće i novoplanirane = 1070m²

Zelene površine: 11378m²

Uslovi za izgradnju objekata

Namena objekta: - javni objekat kulturnog i sportskog karaktera

Prateće namene: - sve neophodno u svrhu funkcionisanja osnovne namene

Namene čija gradnja je zabranjena: sve namene za koje se ustanovi da ugrožavaju životnu sredinu i osnovnu namenu.

Položaj objekta na građevinskoj parceli: Definisan je građevinskom linijom

Veličina objekta: Okvirna veličina objekata data je grafičkim prilogom

Odstupanja su moguća u okviru + - 10%. saglasno uslovima terena

Površina objekata: Bruto površina objekta nakon rekonstrukcije i dogradnje iznosi 813,28 m², a ukupna neto površina iznosi 682,48 m².

Tip izgradnje: slobodnostojeći objekat

Spratnosti: P+0

Izgradnja podrumskih i suterenskih prostorija se dozvoljava ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota poda objekta - Planirane apsolutne kote podova prizemlja prikazane su na grafičkom prilogu

- "Plan nivelacije i regulacije"...

Visina objekta – maksimalno 8.54m, a u skladu sa namenom objekata i propisima

Programski sadržaj objekta:

Objekat multifunkcionalne sale nalazi se na zapadnom delu parcele. Objekat je razuđene osnove, dimenzija oko 34,34 x 45,00 m, i čine ga tri funkcionalno različita dela, jedan je multifunkcionalna sala, drugi je ulazni prostor za posetioce, dok treći deo čine komunikacije sa prostorijama za korisnike sale (svlačionice, toaleti, tuševi). Bruto površina objekta nakon rekonstrukcije i dogradnje iznosi 813,28 m², a ukupna neto površina iznosi 682,48 m². Objekat je pozicioniran i okrenut tako da prati pravac linije granice parcele sa zapadne strane. Objekat je od postojećeg objekta škole udaljen oko 8,50 m, dok je od stambenog objekta udaljen 1,0 m sa južne strane. Projektovani objekat ima tri spoljašnja ulaza. Glavni ulaz za posetioce sportskih događanja i svečanih dešavanja. Ovim ulazom se pristupa u hol odakle se može pristupi multifunkcionalnoj sali, garderobi i toaletima. Iz fiskulturne sale je ostvaren pristup prostoriji spravarnice gde je predviđeno odlaganje svih rekvizita i sprava za vežbanje. U slučaju ugradnje i menjanja sportske opreme u sali i vanrednih situacija predviđen je i moguće je koristiti izlaz direktno iz sale ka dvorištu.

Arhitektonsko oblikovanje: sportskog i kulturnog karaktera, u skladu sa namenom objekata, položajem i značajem lokacije.

Urbanističkim projektom – idejnim rešenjem zadata arhitektonska forma nije strogo obavezna, već će ona biti detaljno definisana Projektom za građevinsku dozvolu.

Arhitektura, spoljna i unutrašnja obrada ovih objekata mora ispoštovati autentičnost cele lokacije.

Opremanje objekta: - svim potrebnim instalacijama i uređajima u funkciji namene.

-Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 30%
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 1,0

Ukupna površina katastarske parcele je 17 231m².

$K \text{ zauzetosti} = (2322,00 / 17\,231,00) \times 100 = 14\%$

$K \text{ izgrađenosti} = 2822 / 17231,00 = 0,2$

Specifikacija površina:

Објекат мултифункционалне сале – новопланирано стање након реконструкције и доградње

ПРИЗЕМЉЕ - ЛЕГЕНДА ПРОСТОРИЈА				
бр.	назив просторије	подна облога	обим (m')	површина (m ²)
01	Улазни хол са гардеробом и изложбеним простором	гран. плочице	33,69	60,20
02	Предпростор	кер. плочице	11,59	6,43
03	Тоалет за посетиоце - мушки	кер. плочице	15,40	11,01
04	Тоалет за посетиоце - женски	кер. плочице	16,02	12,79
05	Мултифункционална сала	паркет	93,21	351,85
06	Справарница	паркет	27,29	32,65
07	Хол	гран. плочице	33,68	28,56
08	Амбуланта	кер. плочице	13,61	11,58
09	Кабинет за наставника	кер. плочице	21,21	21,31
10	Тоалет	кер. плочице	6,70	2,77
11	Туш	кер. плочице	6,10	2,22
12	Мушка свлачионица	кер. плочице	16,20	15,97
13	Лавабо	кер. плочице	13,12	9,22
14	Тоалет	кер. плочице	4,86	1,40
15	Туш	кер. плочице	5,24	1,68
16	Туш	кер. плочице	5,21	1,66
17	Туш	кер. плочице	5,21	1,66
18	Женска свлачионица	кер. плочице	20,00	21,92
19	Лавабо	кер. плочице	13,15	9,24
20	Тоалет	кер. плочице	4,94	1,46
21	Туш	кер. плочице	5,23	1,67
22	Туш	кер. плочице	5,21	1,66
23	Туш	кер. плочице	5,24	1,68
24	Ходник	кер. плочице	33,88	27,92
25	Котларница	бетон	20,50	23,07
26	Остава за пелет	бетон	17,70	17,41
			укупна нето површина:	682,48 m ²
			укупна бруто површина:	813,28 m ²

Uslovi za uređenje lokacije

Saobraćajne površine:

Kolski pristup parceli omogućen je sa Državnog Puta Ib reda br.29 – put Novi Pazar – Sjenica, sa južne strane. Parking za posetioce multifunkcionalne sale predviđen je u sklopu parcele sa pristupom sa Državnog Puta Ib reda br.29 – put Novi Pazar – Sjenica. Na parceli se pored multifunkcionalne sale nalaze postojeći objekti. U sklopu dvorišta postoje asfaltirane površine sportskih terena kao i zelene površine koje nisu posebno uređene.

Pešački prilazi:

Projektovane su pešačke staze do objekta multifunkcionalne sale. Staze mogu biti od lomljenog kamena, behatona, asfaltirane ili od drugog materijala.

Zelene površine:

Sve ostale površine, koje nisu pod objektima, pešačkim stazama i parkingom, su planirane za ozelenjavanje.

Travnate površine oplemeniti zasadom visokih lišćara ili četinara i ukrasnim rastinjem koje će se definisati projektnom dokumentacijom, pri čemu zadržati i uklopiti postojeću vegetaciju. Planirati i podizati zasade autohtonih vrsta u većoj meri odomaćenih.

Odvodnjavanje atmosferskih padavina vrši se pomoću olučnih horizontala i vertikala. Oluči se izrađuju od čeličnog lima, obostrano plastificiranog. Olučne vertikale su kvadratnog preseka, i to na delu fiskulturne sale 14/14 cm, na delu dozidanog aneksa 12/12 cm.

10. USLOVI PRIKLJUČIVANJA NA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE

VODOVOD I KANALIZACIJA:

- Na kp br. 4517 KO Štavalj, na kojoj se predviđa rekonstrukcija i dogradnja javnog objekta - multifunkcionalne sale, objekat priključiti na komunalnu infrastrukturu prema uslovima JKP "SEOSKI VODOVODI" Sjenica, br 1234/22 od 19.12.2022.godine

Objekat je priključen na vodovodnu, kanalizacionu i hidrantsku mrežu. Idejnim rešenjem je navedeno da su potrebni kapaciteti novoprojektovanog stanja: kapacitet za sanitarnu i hidrantsku mrežu je 15 l/sec. Usvaja se prečnik cevi 160 mm za kanalizacionu mrežu.

ELEKTROENERGETIKA:

Na postojećoj parceli već je izgrađena niskonaponska mreža, te će se novi objekat priključiti prema uslovima JP ELD "Čačak", pogon Sjenica (br uslova 8E.1.1.0-D-07.06-548880-22 od 22.12.2022. godine). Rekonstrukcijom elektro instalacija u objektu predviđena je zamena GRO i ostalih razvodnih ormara sa pripadajućim napojnim kablovima. Prema potrebama korisnika predviđena je primena savremenih materijala prema trenutno važećim standardima. Predviđa se zamena postojećih instalacija osvetljenja prema proračunu osvetljenosti prostorija, i to savremenim energetski efikasnim svetilkama sa LED izvorima svetlosti, odgovarajuće boje svetlosti i ostalih svetlotehničkih karakteristika datih u propisima i standardima, prema uslovima prostora gde se ugrađuju. Protivpanična rasveta je u predviđena u zonama opšte namene u skladu sa propisima, odgovarajućeg vremena rada u slučaju prekida mrežnog napajanja. Predviđena instalacija protivpaničnog osvetljenja je sa svetilkama sa sopstvenim izvorom napajanja. Rekonstrukcijom je predviđena zamena kompletne postojeće instalacije priključnica. U svim prostorijama predviđen je potreban broj opštih priključnica, kao i priključnica za napajanje pojedinih radnih mesta i fiksni izvodi za napajanje eventualnih tehnoloških potrošača kao i uređaji telekomunikacionih instalacija.

Projektom elektro instalacija obuhvaćeni su elementi za napajanje termotehničkih potrošača – ventilacija, klimatizacije, kao i instalacija centralnog sistema za nadzor i upravljanje ovim instalacijama. Predviđena je zamena uzemljivača i instalacija za zaštitu od atmosferskih pražnjenja, kao i unutrašnja prenaponska zaštita elektroenergetskih instalacija i opreme. Ukupan kapacitet jednovremenog priključa prema idejnom rešenju iznosi 68 kW.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE:

Prema tehničkim uslovima br 509494/2-2022 od 12.12.2022.godine na predmetnoj parceli kp br 4517 KO Štavalj ne postoje TT instalacije/kablovi.

11.USLOVI I MERE ZAŠTITE I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Zaštita od elementarnih nepogoda regulisana je Zakonom o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda (Sl. Glasnik RS br. 20/77).

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektovanja, izvođenja radova i izboru materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protiv požarne zaštite. Radi zaštite od požara sva izgradnja i uređenje mora biti realizovana prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima. Urbanističkim projektom obezbeđeni su pristupni putevi i prilazi za vatrogasna vozila do svih objekata.

U toku projektovanja i izvođenja radova pridržavati se u svemu:

- Zakona o zaštiti od požara (,Sl. Glasnik RS,, br. 111/09 i 20/15)
- Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (,Sl. List SRJ,, br. 81/1995)
- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (, Sl. List SFRJ,, br. 53/88, 54/88 i 28/95)
- Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list SFRJ 30/91).
- Pravilnika o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara (,Sl. List SRJ,, br. 87/1993)
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (,Sl. list SRJ,,11/96) i drugih koji regulišu ovu oblast.

ZAŠTITA OD ZEMLJOTRESA

U cilju zaštite od zemljotresa, u građevinarstvu se danas primenjuju 4 pravilnika o seizmičnim dejstvima na konstrukcije:

1. Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ 39/87) - ne važi za objekte visokogradnje.
2. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90)
3. Pravilnik o tehničkim normativima za sanaciju, ojačanje i rekonstrukciju objekata visokogradnje oštećenih zemljotresom i za rekonstrukciju i revitalizaciju objekata visokogradnje (Sl. list SFRJ 52/85).

4. Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986.) nacrt.

SAKUPLJANJE I ODNOSI ČVRSTOG OTPADA

Obavezno je organizovanje i sakupljanja smeća i odvoženje na određenu deponiju. Položaj kontejnera i kanti sa otpadom i uređenje za to planiranog prostora definisati projektima uređenja.

ZAŠTITA NEPOKRETNOSTI KULTURNIH DOBARA

Ukoliko se u toku radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je obavezan da o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture i preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti, a da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

ZAŠTITA PRIRODE

Formiranje kompleksa i izgradnja objekata u njemu zasnovana je na očuvanju i afirmaciji karakterističnih prirodnih elemenata u slici predela, odnosno vidika. Investitor je u obavezi da o eventualnom nalazu geoloških ili paleontoloških dokumenata (fosili, minerali, kristali....) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost , obavesti Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine, u roku od osam dana od pronalaska uz preduzimanje mera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PROJEKATA

Urbanistički projekat usvaja i overava nadležni opštinski organ u skladu sa zakonom. Lokacijske uslove izdaje nadležni opštinski organ u skladu sa odredbama ovog Urbanističkog projekta.

Uslovi izgradnje i regulacije se definišu za objekte, odnosno prostor predviđen za uređenje na građevinskoj parceli.

Sastavili:

Rejhan Tandirović, dipl.ing.arh.

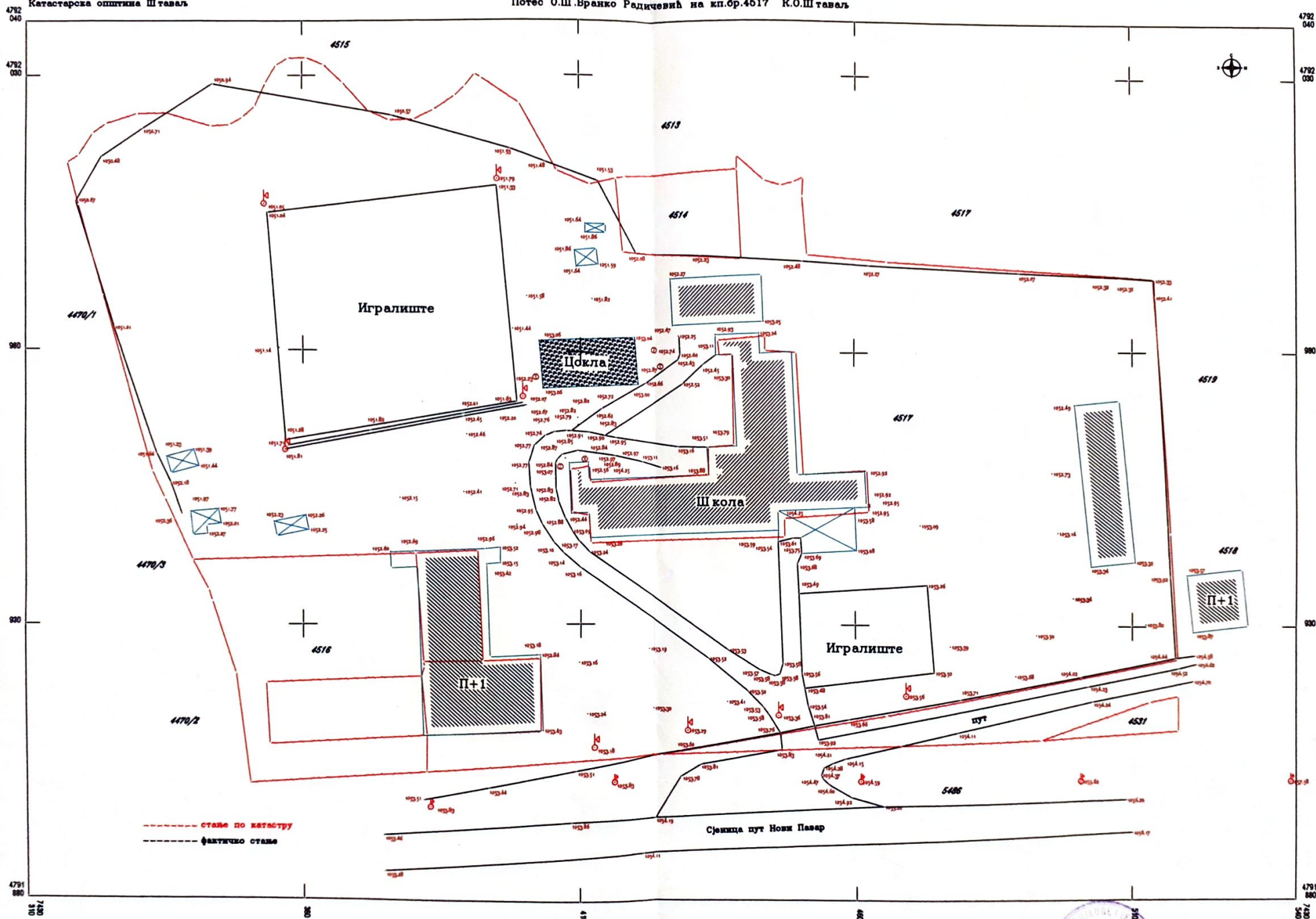
Aleksandar Biočanin, dipl.ing.arh.



Rejhan Tandirović

Aleksandar Biočanin

II - GRAFIČKI DEO



дана: 25.03.2019. год.

Размера 1:500



директор: Хура-Геометар



ЛЕГЕНДА САДРЖАЈА	
	Граница парцеле
	Фактичко стање
	Новопланирана доградња - фискултурна и свечана сала
	Постојећи објект на парцели
1.	Зграда основног образовања - ОШ "Бранко Радичевић"
2.	Породична стамбена зграда
	Колски и пешачки приступ парцели
	Главни улаз у објект
	Споредни улаз
	Улаз у салу из дворишта
	Зелена површине
	Пешачке стазе - бехатон плоче
	Бетонске површине
	Паркинг простор

- granica obuhvata plana
- градевинска линија
- regulaciona линија



Rejhan Tandirović

Aleksandar Biočanin

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA UREĐENJE I IZGRADNJU
MULTIFUNKCIONALNOG OBJEKTA
ZA KULTURU I SPORT OSNOVNE
ŠKOLE U ŠTAVLJU, kp br 4517 KO
ŠTAVALJ

ODGOVORNI URBANISTA:

REJHAN TANDIROVIĆ, dipl ing arh

SARADNIK:

ALEKSANDAR BIOČANIN, dipl ing arh

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

RAZMERA 1:500

LIST BR. 1

SPISAK ANALITIČKIH TAČKA

1-X=376018.3500 Y=145298.0918	29-X=476148.3500 Y=129558.0918
2-X=378028.3500 Y=146618.0918	30-X=497878.3500 Y=128398.0918
3-X=380598.3500 Y=150588.0918	31-X=497048.3500 Y=144478.0918
4-X=382938.3500 Y=152328.0918	32-X=497018.3500 Y=146868.0918
5-X=388608.3500 Y=154218.0918	33-X=501918.3500 Y=142548.0918
6-X=393978.3500 Y=154328.0918	34-X=504928.3500 Y=141628.0918
7-X=401868.3500 Y=151988.0918	35-X=507188.3500 Y=142218.0918
8-X=405308.3500 Y=152248.0918	36-X=508998.3500 Y=143018.0918
9-X=407658.3500 Y=153608.0918	37-X=508838.3500 Y=139658.0918
10-X=409888.3500 Y=155618.0918	38-X=509758.3500 Y=129088.0918
11-X=411828.3500 Y=159808.0918	39-X=524198.3500 Y=127808.0918
12-X=413698.3500 Y=163098.0918	40-X=572278.3500 Y=124618.0918
13-X=415858.3500 Y=164388.0918	41-X=575388.3500 Y=78198.0918
14-X=419178.3500 Y=164498.0918	42-X=576788.3500 Y=55178.0918
15-X=422358.3500 Y=163178.0918	43-X=523958.3500 Y=44798.0918
16-X=425798.3500 Y=159928.0918	44-X=483238.3500 Y=37488.0918
17-X=430368.3500 Y=154818.0918	45-X=440850.3500 Y=34503.0918
18-X=434188.3500 Y=153088.0918	46-X=440850.3500 Y=41122.0918
19-X=438648.3500 Y=153198.0918	47-X=439768.3500 Y=51848.0918
20-X=442308.3500 Y=154968.0918	48-X=440278.3500 Y=53568.0918
21-X=446138.3500 Y=157468.0918	49-X=440098.3500 Y=54418.0918
22-X=447908.3500 Y=159208.0918	50-X=438568.1213 Y=74171.0442
23-X=449718.3500 Y=161438.0918	51-X=398658.3500 Y=72928.0918
24-X=450818.3500 Y=160828.0918	52-X=399598.3500 Y=84148.0918
25-X=457688.3500 Y=156178.0918	53-X=391328.3500 Y=89028.0918
26-X=464348.3500 Y=144088.0918	54-X=382338.3500 Y=121258.0918
27-X=470238.3500 Y=141668.0918	55-X=377908.3500 Y=137588.0918
28-X=474958.3500 Y=142858.0918	

ЛЕГЕНДА САДРЖАЈА	
	Граница парцеле
	Фактичко стање
	Новопланирана доградња - физкултурна и свечана сала
	Постојећи објект на парцели
1.	Зграда основног образовања - ОШ "Бранко Радичевић"
2.	Породична стамбена зграда
	Колски и пешачки приступ парцели
	Главни улаз у објект
	Споредни улаз
	Улаз у салу из дворишта
	Зелена површине
	Пешачке стазе - бехатон плоче
	Бетонске површине
	Паркинг простор

- granica obuhvata plana
- građevinska linija
- regulaciona linija

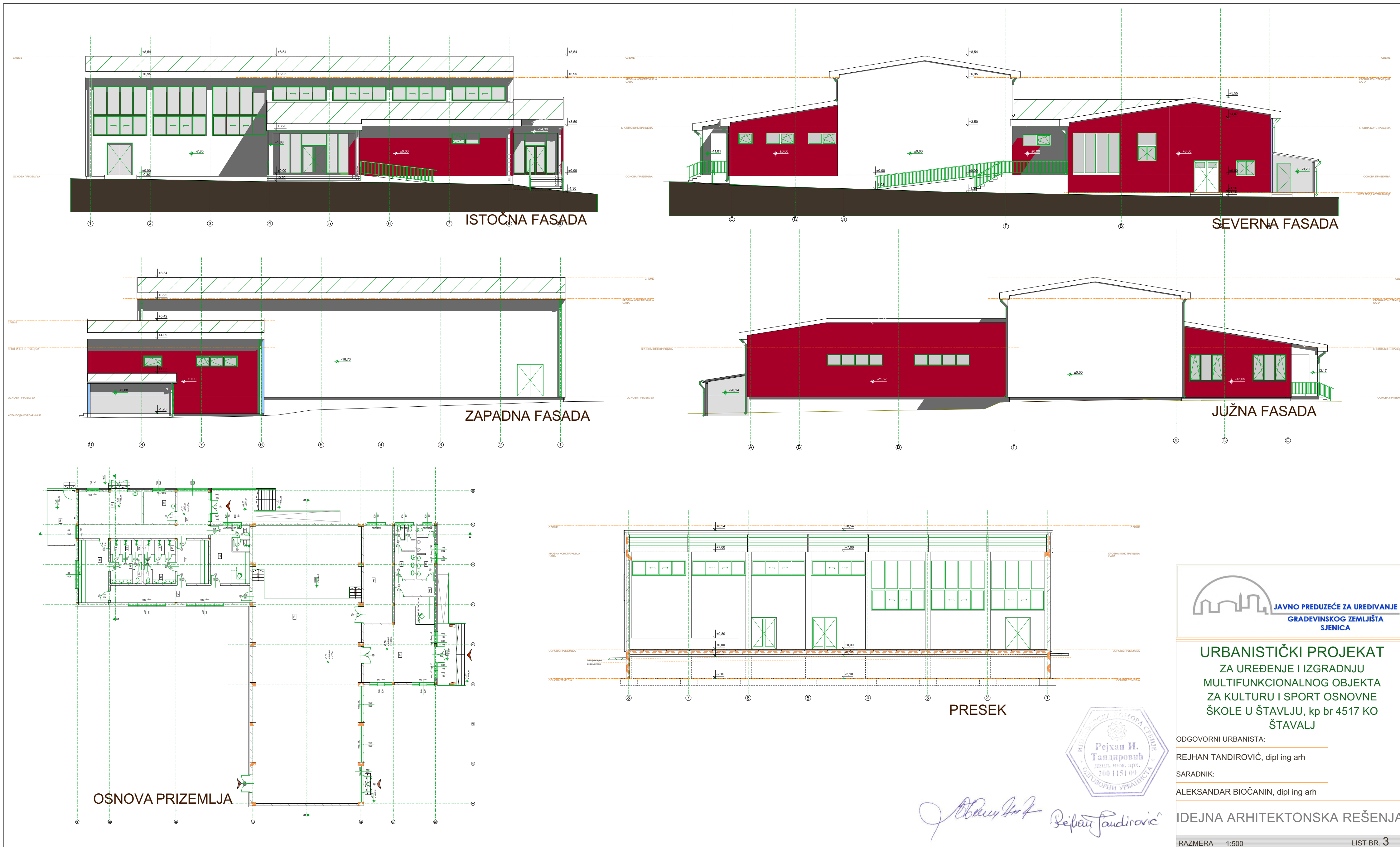


URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA UREĐENJE I IZGRADNJU
MULTIFUNKCIONALNOG OBJEKTA
ZA KULTURU I SPORT OSNOVNE
ŠKOLE U ŠTAVLJU, kp br 4517 KO
ŠTAVALJ

ODGOVORNI URBANISTA:
REJHAN TANDIROVIĆ, dipl ing arh
SARADNIK:
ALEKSANDAR BIOČANIN, dipl ing arh

PLAN PARCELACIJE

RAZMERA 1:500 LIST BR. 2





JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
SJENICA

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA UREĐENJE I IZGRADNJU
MULTIFUNKCIONALNOG OBJEKTA
ZA KULTURU I SPORT OSNOVNE
ŠKOLE U ŠTAVLJU, kp br 4517 KO
ŠTAVALJ

ODGOVORNI URBANISTA:	
REJHAN TANDIROVIĆ, dipl ing arh	
SARADNIK:	
ALEKSANDAR BIOČANIN, dipl ing arh	

IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA

RAZMERA	1:500	LIST BR. 3
---------	-------	------------



Rejhan Tandirović



ЛЕГЕНДА САДРЖАЈА	
	Граница парцеле
	Фактичко стање
	Новопланирана доградња - фискултурна и свечана сала
	Постојећи објект на парцели
1.	Зграда основног образовања - ОШ "Бранко Радичевић"
2.	Породична стамбена зграда
	Колски и пешачки приступ парцели
	Главни улаз у објект
	Споредни улаз
	Улаз у салу из дворишта
	Зелена површине
	Пешачке стазе - бехатон плоче
	Бетонске површине
	Паркинг простор

- grаница обухвата плана
- градевинска линија
- регулациона линија
- фекална мрежа
- водоводна мрежа
- мрежа ниског напона



Rejhan Tandirović

Aleksandar Biočanin



URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA UREĐENJE I IZGRADNJU
MULTIFUNKCIONALNOG OBJEKTA
ZA KULTURU I SPORT OSNOVNE
ŠKOLE U ŠTAVLJU, kp br 4517 KO
ŠTAVALJ

ODGOVORNI URBANISTA:	
REJHAN TANDIROVIĆ, dipl ing arh	
SARADNIK:	
ALEKSANDAR BIOČANIN, dipl ing arh	

PLAN INFRASTRUKTURE

III- DOKUMENTACIJA PROJEKTA



Na osnovu čl. 53 **Zakona o planiranju i izgradnji** ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), čl. 4 i 5 **Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole** ("Sl. gl. RS", br. 3/2010), kao i na osnovu **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** ("Sl. gl. RS", br. 22/15), Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

**INFORMACIJU O LOKACIJI
SA MOGUĆNOSTIMA REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE
ŠKOLSKOG OBJEKTA I OBJEKATA UZ ŠKOLU NA KP 4517, k.o. Štavalj**

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

- **O.Š. "Branko Radičević-Štavalj";**

BROJ KATASTARSKE PARCELE:

- **4517, ko ŠTAVALJ;**

MESTO:

- uz Pazarški drum, selo Štavalj, opština Sjenica.

1) **PLANSKI DOKUMENT** na osnovu kojeg
se izdaje **Informacija o lokaciji:**

- **Prostorni Plan Opštine Sjenica;**
(usv. 08.11.2013.god. „Opšt.sl.gl.“ br. 7/2013);

2) **CELINA, ODNOSNO ZONA:**

- **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA;**

3) **NAMENA ZEMLJIŠTA**

- **JAVNI OBJEKAT-OSNOVNO OBRAZOVANJE;**

4) **REGULACIONA I GRAĐEVINSKA LINIJA:**

- Rastojanje građevinske linije od regulacione linije iznosi:
- 5m, ukoliko je predmetni put naseljska saobraćajnica
- na delu državnog puta IB reda **20 m**, odnosno II reda 10 m.

5. PRAVILA GRAĐENJA SA UTVRĐENOM NAMJENOM ZA KONKRETNU PARCELU:

Predmetna kat.parcela obuhvaćena je važećim planskim dokumentom- Prostornim Planom opštine Sjenica, u naselju Kokošići, sela Štavalj, uz Državni Put Ib reda br.29 - put Novi Pazar-Sjenica. Namena površina prema planskom dokumentu za ovu zonu data je na grafičkom prilogu, šrafurom koja označava **REZERVA MINERALNIH SIROVINA**, dok je širim okruženjem ona u obuhvatu zone sa režimom zaštite prirodnih vredosti III stepena u rejonu intenzivnog mešovitog stočarstva. Namena same parcele, na kojoj već postoji školski objekat, je zatečena u postojećem stanju – obrazovanje.

IZVOD IZ Prostornog Plana Opštine Sjenica - Pravila uređenja i građenja objekata javne namjene:

- Za obezbeđenje prostora za javne namene u domenu osnovnog obrazovanja primeniće se sledeći standardi u planiranju kapaciteta:

Obuhvat djece	Bruto razvijena građevinska površina	Površina slobodnog prostora	Napomena
100% djece uzrasta 7–14 godina	6.0–8.0 m ² /učeniku	15–20 m ² /učeniku (min 100 m ²)	Za rad u jednoj smeni

- Prilikom rekonstrukcije i dogradnje postojećih i eventualne izgradnje novih, osnovnih škola odgovarajući nivo infrastrukturne opremljenosti građevinske parcele i objekta osnovne škole podrazumeva: elektroenergetsku i telefonsku mrežu, javni vodovod ili higijenski ispravno lokalno izвориšte vode, kanalizacionu mrežu ili propisno izgrađenu septičku jamu; najmanje jedan toalet na 15 korisnika (odvojeno za učenike i učenice); grejanje i mehaničko provetravanje ukoliko je prirodno provetravanje nedovoljno.

- Pod pretpostavkom da se vrsta i broj škola (utvrđenih Uredbom o mreži srednjih škola u Republici) neće menjati do kraja planskog perioda, sledeći standardi će se primenjivati za rekonstrukciju i dogradnju postojećih srednjih škola: (i) 10 m²/učeniku neto površine objekta; (ii) 20–25 m²/učeniku otvorenog prostora; i (iii) nedostajuće sportske dvorane i

otvoreni sportski tereni srednjih škola dimenzionisaće se prema broju učenika i omogućiće se pristup i korišćenje građanima, sportskim udruženjima i drugim korisnicima.

- Za izgradnju svih novih, dogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata javne namene **obavezna je izrada Urbanističkog projekta**. U slučaju fazne izgradnje urbanistički projekat se radi za celinu kompleksa sa jasno naznačenim fazama izgradnje koje se mogu realizovati na način da svaka faza može da funkcioniše samostalno i kao deo celine.

Osnovna opšta pravila uređenja i građenja za objekte javne namjene u oblasti predškolskog vaspitanja i obrazovanja, obrazovanja, zdravstvene i socijalne zaštite i kulture jesu:

- 1) minimalna površina parcele za objekat javne namene je **4,0 ara**;
- 2) tip objekta zavisi od njegove funkcije i uslova na lokaciji, ali je pretežno slobodnostojeći objekat na parceli;
- 3) maksimalni indeks zauzetosti je **30%**;
- 4) maksimalni indeks izgrađenosti je **1,0**;
- 5) postojeći objekti zadržavaju postojeću građevinsku liniju, a za nove objekte minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije iznosi **5,0 m**;
- 6) najmanja udaljenost objekata javne namene od objekata na susednim parcelama iznosi pola visine susednog objekta ili višeg objekta, ali ne manje od **5,0 m**;
- 7) rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice susedne parcele iznosi na delu bočnog dvorišta pretežno severne orijentacije minimalno **3,5 m**, odnosno na delu bočnog dvorišta pretežno južne orijentacije minimalno **4,0 m**;
- 8) maksimalna visina objekta je **12,0 m** (od kote prizemlja do slemenaja);
- 9) u granicama sopstvene građevinske parcele obezbeđuje se parkiranje i garažiranje vozila, izvan površine javnog puta.

Sportska igrališta (tereni za sve vrste sportskih i rekreativnih aktivnosti na otvorenom) sa pratećim sadržajima (tribina, sanitarni čvorovi, svlačionice, klubske prostorije) mogu se graditi u mikrorazvojnim centrima i na parceli objekta osnovnog obrazovanja. Na postojećoj građevinskoj parceli, odnosno odgovarajućoj katastarskoj parceli može se dozvoliti izgradnja sportskog igrališta na osnovu ovog Prostornog plana, ako se obezbeđuje: uređenje celog kompleksa, postavljanje pratećih sadržaja, podizanje zaštitnog zelenila (tako da stvara senku na južnim ekspozicijama i da služi kao zaštita od saobraćaja, vetra i aktivnosti na susednim parcelama), uređenje prostora oko igrališta, obezbeđenje kolskog prilaza igralištu i parking prostora. Za izgradnju novih, rekonstrukciju i dogradnju ostalih objekata sporta i rekreacije obavezna je izrada odgovarajućeg urbanističkog plana.

- **Svi objekti javne namene moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i otežanim kretanjem.**

Pravila građenja su definisana za sve površine koje se nalaze u zahvatu Prostornog plana opštine Sjenica, a nisu istim predviđena za razradu planovima detaljne i generalne regulacije. Granice ovih planova definisane su u grafičkom prilogu „Sprovođenje prostornog plana- Referalna karta 5“. PPO-om se predviđa izrada 14 Planova (PGR-ova i PDR-ova), ali za prostornu cjelinu kojoj pripada predmetna parcela nije predviđena izrada PDR-a, niti UP-a. Moguće je razrađivati i površine koje nisu predviđene ovim planom ukoliko se prilikom sprovođenja Prostornih i drugih planova javi potreba za tim.

Za objekte javne namene kao što su ŠKOLSKI OBJEKTI i OBJEKTI OBRAZOVANJA, ovim planskim dokumentom predviđena je izrada Urbanističkog Projekta.

6. USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU:

- Uslovi za saobraćajne površine: Parcela 4517 ima direktan pristup na naseljsku saobraćajnicu, koja po svom rangu predstavlja DRŽAVNI PUT Ib REDA, br.29, put Novi Pazar-Sjenica, tkz.Pazarski drum.

- U naselju je izvedena seoska vodovodna mreža, dok je odvođenje fekalne kanalizacione mreže riješeno izgradnjom vododržive septičke jame.

Na ostalu infrastrukturu (elektroenergetsku i tt mrežu), zgrada osnovnog obrazovanja je priključena je na osnovu uslova nadležnih javnih preduzeća.

7. POTREBA IZRADE PLANA DETALJNE REGULACIJE ILI URB.PROJEKTA: Uraditi Urbanistički Projekat rekonstrukcije i dogradnje školskog objekta i pratećih objekata u funkciji škole.

Prema čl.60 Zakona o planiranju i izgradnji i čl. 76 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.gl.RS“, br. 32/19) *Urbanistički projekat* se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija.

Urbanističkim projektom određuje se i stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti (čl.76 Pravilnika).

U slučaju kada se urb.projekat izrađuje za objekte javne namene za potrebe utvrđivanja javnog interesa, nadležni organ za potvrđivanje urb.projekta obavezno obaveštava sve vlasnike, odnosno korisnike nepokretnosti u neposrednom susedstvu, kao i imaoce javnih ovlašćenja o izradi urbanističkog projekta i javnoj prezentaciji.

Ovo je neophodno kako bi se stvorili uslovi za građevinsku parcelu i za izdavanje lokacijskih uslova i građevinske dozvole za izgradnju novih i dogradnju postojećih objekata. Prilikom izrade urbanističkog projekta NEOPHODNO JE PRIBAVITI SVE USLOVE OD NADLEŽNIH INSTITUCIJA za priključenje objekata na komunalnu i drugu infrastrukturu i oni su sastavni deo urbanističkog projekta.

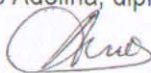
GRAFIČKI PRILOG: Izvod iz PPO-a Sjenice

NAPOMENA: Informacija o lokaciji NIJE osnov za izdavanje građevinske dozvole. Na osnovu ove Informacije, upućujete se na izradu Urbanističkog Projekta, koji će se nakon izrade dostaviti službi za urbanizam, radi sprovođenja postupka Javne prezentacije i potvrđivanja. Potvrđen Urbanistički Projekat predstavlja osnov za podnošenje zahteva za Lokacijske uslove/ Rešenje o izvođenju radova za rekonstrukciju osnovne škole, a kroz CIS sistem objedinjene procedure.

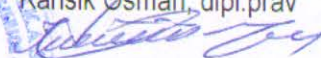
Uz zahtev za izdavanje Lokacijskih uslova, odnosno Rešenja o odobrenju izvođenja radova, podnosi se Idejno rešenje, odn.projekat rekonstrukcije, urađen u skladu sa ovom Informacijom i u skladu sa Pravilnikom kojim se izrađuje sadržina tehničke dokumentacije.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva;
- arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh.



RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.prav



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

BROJ: 07-353-141/2022

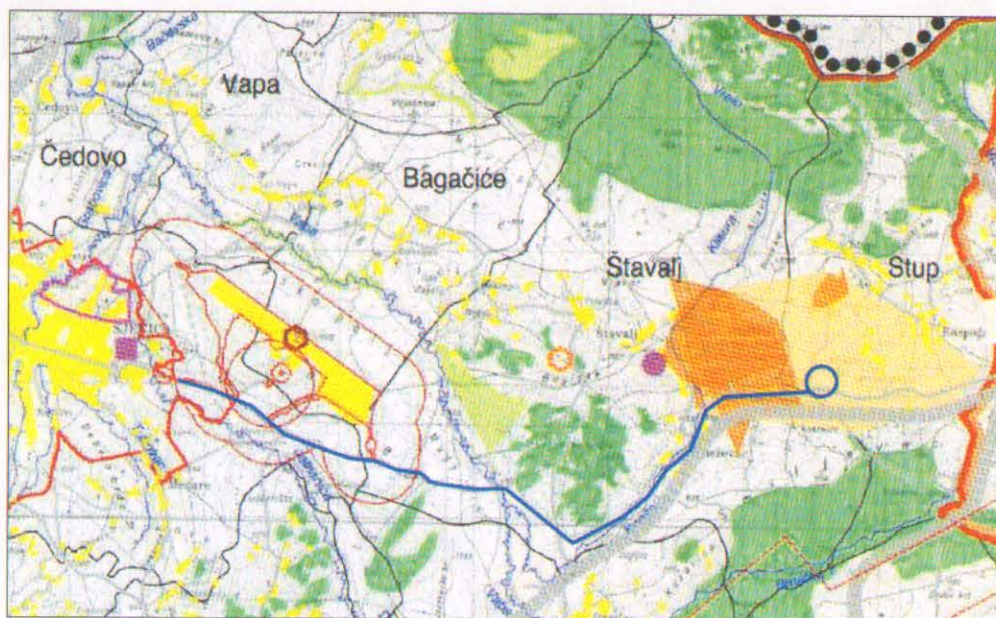
DATUM: 09.08.2022. god
SJENICA

INFORMACIJA O LOKACIJ - grafički prilog
ZA KAT.PARCELU 4517, k.o.Štavalj

PODNOŠILAC ZAHTEVA: "O.Š. BRANKO RADIČEVIĆ"-ŠTAVALJ

MESTO: naselje Kokošići, Štavalj, opština Sjenica

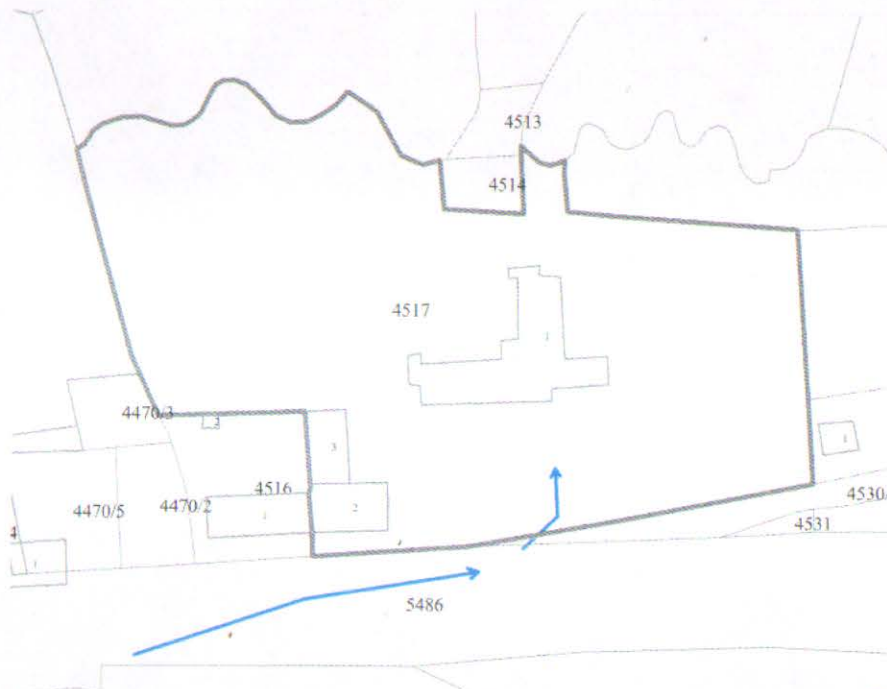
IZVOD IZ PPO Sjenica - REFERALNA KARTA 1- PLANIRANA NAMENA POVRŠINA R = 1:10 000



LEGENDA:

- POLOŽAJ PARCELE U ODNOSU NA GRAD
- POVEZANOST SA GRADSKIM CENTROM
- GRANICA PROSTORNOG PLANA
- AUTOPUT BEOGRAD-JUŽNI JADRAN
- PLANIRANI PUT I REDA
- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- REJON INTENZIVNOG MJEŠOVITOG STOČARSTV
- PAŠNJAČKI REJON
- REJON PAŠNJAČKOG GOVEDARSTVA
- POLIMORFNI RURALNI REJON
- EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA
- REZERVE MINERALNIH SIROVINA
- GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA

IZVOD IZ DKP-a Sjenica - DIGITALNOG KAT.PLANA O.SJENICE-Štavalj
SA ORTOFOTO PODLOGOM



- STANJE PO KATASTRU
- FAKTIČKO STANJE
- K.P.4049, K.O.ŠTAVALJ, P= 1 ha 72 a 13 m²
- PREDMETNA PARCELA NA ORTOFOTO PODLOZI
- PRISTUP PARCELI

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh



UKOVODILAC ODELIENJA:
Karišik Osman, dipl.prav.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СЈЕНИЦА
Број : 952-1/2017-368
Датум : 29.03.2017
Време : 10:40:11

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 179

К.О.: ШТАВАЉ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	1
Г лисџ	сџрана	1

Шеф службе

Миликић Данко, геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 179

Каџасџарска ошџина: ШТАВАЉ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и каџасџарска класа	Површина ха а м ²	Каџасџарски приход	Врста зетмишџа
4517	1	ШКОЛА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	8 52		Грађевинско зетмишџе изван грађевинског подручја
	2	ШКОЛА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 88		Грађевинско зетмишџе изван грађевинског подручја
	3	ШКОЛА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 09		Грађевинско зетмишџе изван грађевинског подручја
		ШКОЛА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 58 82		Грађевинско зетмишџе изван грађевинског подручја
				1 72 31	0.00	
4531		БЕЛАН	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	80		Грађевинско зетмишџе изван грађевинског подручја
У К У П Н О :				1 73 11	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 179

Кашасџарска оштина: ШТАВАЉ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ОСНОВНА ШКОЛА "БРАНКО РАДИЧЕВИЋ", ШТАВАЉ, 16	Право коришћења	Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 179

Кашаска оштина: ШТАВАЉ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни свајус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
4517	1	Зграда основног образовања		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ШКОЛА	Република Србија ОСНОВНА ШКОЛА "БРАНКО РАДИЧЕВИЋ", ШТАВАЉ, 16	Право коришћења Државна	1/1
4517	2	Породична свајтена зграда		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ШКОЛА	Република Србија ОСНОВНА ШКОЛА "БРАНКО РАДИЧЕВИЋ", ШТАВАЉ, 16	Право коришћења Државна	1/1
4517	3	Помоћна зграда		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ШКОЛА	Република Србија ОСНОВНА ШКОЛА "БРАНКО РАДИЧЕВИЋ", ШТАВАЉ, 16	Право коришћења Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 179

Кашасџарска ошџина: ШТАВАЉ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Сџраш	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собносџ	Површ. Корис. Грађевинска	Носилац права	Врсџа права	Обит Удела
							Презите, ите, ите једног родишџа, пребивалишџе и адреса, односно назив, седишџе и адреса	Облик својине	
4517	2	2	Призетље	7	Једнособан сџан	34	КАЛИЧАНИН СЛАБАН (ВЛАСТИМИР), ШТАВАЉ, (ЈМБГ:1805969784531)	Својина Прибаџна	1/1
		3	Призетље	8	Једнособан сџан	48	КАЛИЧАНИН СЛАБАН (ВЛАСТИМИР), ШТАВАЉ, (ЈМБГ:1805969784531)	Својина Прибаџна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 179

Каџасџарска оџџина: ШТАВАЉ

Број џарцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број џосеб. дела	Начин кориџења џосебног дела објекџа	Оџис шереџа односно ограничења Врсџа шереџа, односно ограничења и џодаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уџиса	Трајање
4517	2	2	7	Сџан	Изврџна бансудска хиџоџека џрвог реда, на основу заложне изјаве оверене код Основног суда у Сјеници Об.1.број 522/2014 од 30.06.2014. године. Ради обезбеђења новчаног џоџраживања усџановљеног на основу уговора о кредиџу за обрџна средсџба број 02-9863 закљученог 27.06.2014. године између ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД.НОВИ САД као хиџоџекарног џоверџоца, РАДЊЕ ЗА ПРЕВОЗ РОБЕ У ДРУМСКОМ САОБРАЋАЈУ АУТОПРЕВОЗНИК Слађан Каличанин ПР. Шџабал као корисник кредиџа и Каличанин Слађана као заложног дужника у износу од 7.000,00 еура, са фиксном катаџном сџоџом од 13 % на годиџњет нуџоу и роком оџџлаџе од 24 месецџа. На шереџ заложног дужника Каличанин Слађана из Шџабла. ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5	04.07.2014	исџлаџе
4517	2	2	7	Сџан	Дужник се одеиче џрава расџолагања неисџисаном хиџоџеком усџановљеном на на наведеној неџокреџносџи у корисџ других џоверџоца и да ће у корисџ ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД.НОВИ САД као хиџоџекарног џоверџоца захџеваџи исџис хиџоџеке џрвог реда уколико се накнадно џојаве хиџоџекарни џоверџоци доцнијег реда међу којима и ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД. НОВИ САД, сџе у складу са заложном изјавом Об.1.бр.522/2014 од 30.06.2014. године и уговором о кредиџу за обрџна средсџба број 02-9863 од 27.06.2014.године, а у скаладу са чланом 53 и 54 Закона о хиџоџеци ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5	04.07.2014	исџлаџе



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

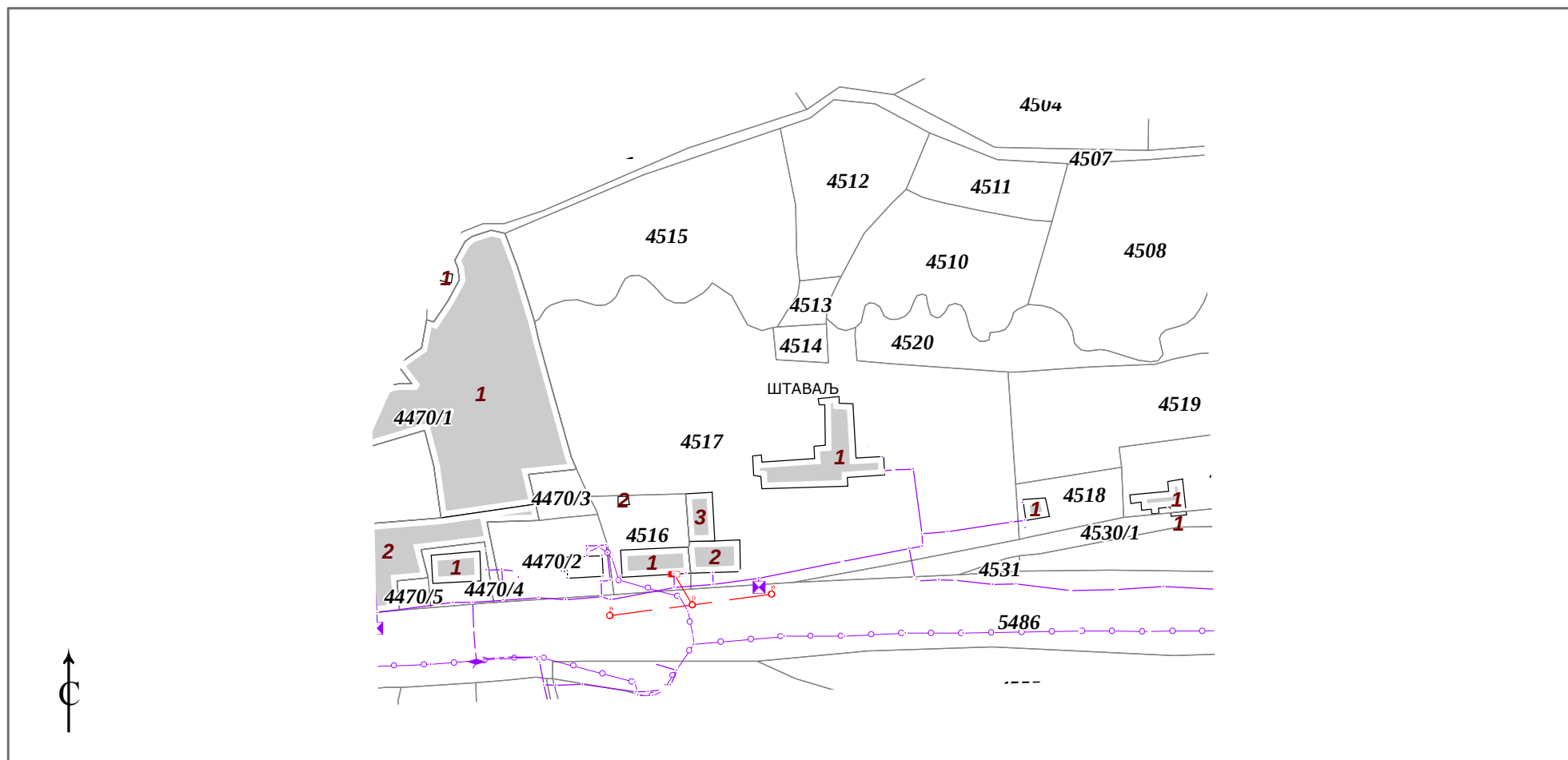
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-24273/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина СЈЕНИЦА

Размера: 1:2500

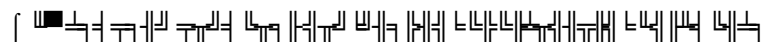


Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

18.10.2022.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ





Наш број: 8Е.1.1.0-D-07.06-548880-22

ЈП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ЗЕМЉИШТА СЈЕНИЦА

Ваш број:

ТРГ СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА бр.

Чачак, 22.12.2022

36310 СЈЕНИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр.4517 Штаваљ Општина Сјеница

Поводом Вашег захтева број 8Е.1.1.0-D-07.06-548880-22, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 4517 Штаваљ, Општина Сјеница обавештавамо Вас следеће:

Преко предметне парцеле кп.бр.4517 КО Штаваљ пролази ваздушни 1кV вод са којег је прикључена Школа у Штављу.

На предметном простору вршиће се уређење постојећих и изградња новог објекта, фискултурне сале, у склопу постојећег објекта.

1. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

1.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

1.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак у Чачку-погон Сјеница, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

1.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак у Чачку-Погон Сјеница.

1.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз предходну сагласност „Електродистрибуције Србије“ д.о.о.Београд Огранак Електродистрибуција Чачак.Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију,као и трошкове градње,у складу са чл.217 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“бр.145/14),сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Прикључак планираног објекта може се извести са постојеће мреже ниског напона која се налази поред пута Сјеница-Нови Пазар из ТС 35/10 /6кV шифра 2503.

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Чачак ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



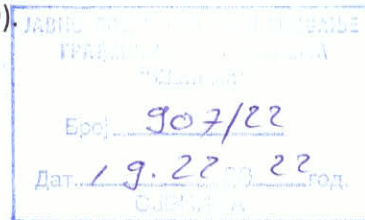
Директор огранка

Мр Стојан Васовић дипл.ел.инж.

1284/22

19.12.22

U skladu sa članom 53a, Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS,br.72/2009,81/09 ispravka,64/10 odluka US,24/11 US,121/12,42/13,odluka us 50/13 –odluka us,98/13-odluka us 132/14,145/14,83/18,31/19 i37/19 dr.zakon 9/20 i 52-2021 i odredbi Pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade i načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta(Službeni glasnik RS br 32/2019).



JKP SEOSKI VODOVODI SJENICA izdaju

Tehnicke uslove za projektovanje i priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

- Objekata školske fiskulturne sale, čiji je investitor SO Sjenica, koji će se izgraditi na kat.parceli br. 4517 KO Štavalj, **može se priključiti na vodovodnu mrežu.**
- Vodovodni šaht mora biti vodonepropustan, minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim šaht poklopcem. Vodovodni šaht uraditi na rastojanju 1,5 metara od regulacione linije, unutar katastarske parcele;
- U okviru parcele mora postojati vodovodna kućica – šaht, u kojoj mora biti postavljen merač protoka sa dva propustna ventila, ispred i iza vodomera;
- Radni pritisak u mreži iznosi 3 bara;
- Cevi za priključak su od PEHD NP 10 bari;
- Dubina postavljene priključne cevi mora biti minimum 0,8 metara.

Priključak objekta na fekalnu kanalizacionu mrežu izvršiti izgradnjom odgovarajuće septičke jame, u skladu sa propisima za ovu vrstu delatnosti, istu locirati na mestu koje odredi sanitarni inspektor.

Sve radove i materijal u vezi priključka na vodovodnu mrežu i kanalizaciju, investitor će izvoditi o svom trošku, prema uslovima i nadzoru JKP“Seoski vodovodi“ Sjenica.

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova i ostale investiciono-tehničke dokumentacije kao i pribavljanje građevinske dozvole.

v.d.direktora JKP „Seoski vodovodi“ Sjenica

Miloš Petrović



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 509494 / 2-2022

ДАТУМ: 12.12.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

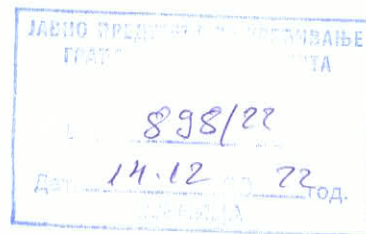
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ ПАЗАР

28. НОВЕМБАР 55, НОВИ ПАЗАР

ТЕЛ: 020/332190



ЈП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА „СЈЕНИЦА“
Ул. Краљ Твртка I, Сјеница

Предмет: Технички услови о постојећој
телекомуникационој мрежи за израду
Урбанистичког Пројекта за уређење и изградњу
објекта школске фискултурне сале на КП 4517,
КО Штаваљ, Сјеница

Разматрали смо Ваш захтев за израду Урбанистичког Пројекта за уређење и изградњу објекта школске фискултурне сале на КП 4517, Сјеница.

Увидом у техничку документацију и стањем на терену, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу утврдила је да у зони планираних радова **не постоје ТТ инсталације/каблови.**

Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем

Nedžad
Župić
200016400

Digitally signed by
Nedžad Župić
200016400
Date: 2022.12.12
11:10:47 +01'00'

Шеф Службе за планирање и
изградњу мреже Крагујевац

Александар Сенић, дипл. инж.

САГЛАСНОСТ

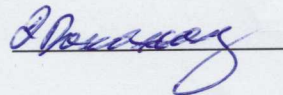
ПРЕДМЕТ: Сагласност за реконструкцију и доградњу мултифункционалне сале на парцели КП бр.4517 КО Штаваљ.

Ја, Ракоњац Драгиша, ЈМБГ 0204985783955, од оца Радослава, власник парцеле 4516 на овај начин дајем сагласност ОШ „Бранко Радичевић“ Штаваљ у Штављу, Матични бр школе 07192134, ПИБ 102097431 која је власник парцеле КП бр.4517. са листом непокретности број 179 КО Штаваљ, да може изградити објект непокретности (реконструкција и доградња мултифункционалне сале) на катастарској парцели 4517 на међи са мојом катастарском парцелом 4516 КО Штаваљ. Такође, да се могу поставити противпожарна врата према мојој парцели која би се користила у екстремним (ванредним) ситуацијама.

ОШ „Бранко Радичевић“ може да обави све потребне радње за закључење свих правних послова у вези изградње мултифункционалне сале на међи као и да може обавити све послове везане за изградњу мултифункционалне сале на међи са мојом парцелом бр.4516 КО Штаваљ

Давалац сагласности:

Ракоњац Драгиша



OV I бр. 1100 / 2022

Потврђује се да је

РАКОЊАЦ ДРАГИША, ШТАВАЉ
НЕМА УЛИЦЕ ББ

у својству ДАВАЛАЦ
САГЛАСНОСТИ, бр. lk.
011019818 ПС СЈЕНИЦА

својеручно потписао ову исправу
- признао за свој потпис у овој
исправи.

Истоветност именованог
утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша.

Такса за оверу наплаћена је у
износу од 560 динара.

ОСНОВНИ СУД У СЈЕНИЦИ
Дана 17/10/2022 године

Овлашћени службеник
ЧУКАНОВИЋ МАРИЦА

