

ARHI-DOM PROJEKT

Agencija za projektovanje i inženjering
ARHI – DOM PROJEKT Priboj
PiB: 109372750 Matični broj: 64127586
mob.: 0695345702
Ul. Save Kovačevića br. 46 Priboj
e-mail: arhidompb@gmail.com
Račun broj: 160000000044583313 Banka Intesa

LOKACIJA: k.p. br. 1168 i 1198 KO Mašoviće
INVESTITOR: Haris Mujagić, Elvis Saračević i Faiz Bihorac
BROJ PROJEKTA: 07-04/2023

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TRI STAMBENA OBJEKTA NA k.p. br. 1168 i 1198 KO Mašoviće

ODGOVORNI URBANISTA: Ekrem Hodžić, d.i.a.
broj licence: 200 0929 06

Za ARHI-DOM PROJEKT:


Haris Zeković, preduzetnik
Haris Zeković, s.l.g.
Agencija za projektovanje i inženjering
ARHI -DOM PROJEKT Priboj

April 2023. godine, Priboj

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod o registraciji privrednog subjekta
2. Lista saradnika
3. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
4. Izjave odgovornog urbaniste
5. Licenca odgovornog urbaniste

II TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko – geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekta
11. Planirana parcelacija

III DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

A. Podloge za izradu Urbanističkog projekta

1. Katastarsko-topografski plan
2. Informacija o lokaciji

B. Ostala dokumentacija

1. Uslovi nadležnih JKP i institucija

IV GRAFIČKI DEO

1. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije
2. Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
3. Idejno rešenje
4. Predlog parcelacije

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000108961321

Регистар привредних субјеката

БП 13073/2016

Датум, 10.02.2016. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Харис Зековић
ЈМБГ: 0603981793419

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

HARIS ZEKOVIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHI-DOM PROJEKT PRIBOJ

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Харис Зековић
ЈМБГ: 0603981793419

Пословно име предузетника:

**HARIS ZEKOVIĆ PREDUZETNIK
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHI-DOM PROJEKT
PRIBOJ**

Скраћено пословно име предузетника: **HARIS ZEKOVIĆ PRSEDUZETNIK ARHI-DOM PROJEKT**

Пословно седиште: Саве Ковачевића 46, Прибој, Србија

Број и назив поште: 31330 Прибој

Регистарски број/Матични број: 64127586

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 109372750

Почетак обављања делатности: 10.02.2016 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: arhidompb@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)69 5345702

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.02.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 13073/2016, за регистрацију:

HARIS ZEKOVIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHI-
DOM PROJEKT PRIBOJ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

LISTA SARADNIKA

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TRI STAMBENA OBJEKTA NA k.p. br. 1168 i 1198 KO Mašoviće

Obradivač: ARHI-DOM PROJEKT, ul. Save Kovačevića 46, Priboj
Direktor: HARIS ZEKOVIĆ S.i.g.
Odgovorni urbanista: EKREM HODŽIČ, d.i.a.
Saradnici: HARIS MUJAGIĆ, d.i.g.

Za ARHI-DOM PROJEKT:


Haris Zeković, preduzetnik
Haris Zeković, S.i.g.
Agencija za projektovanje i inženjering
ARHI -DOM PROJEKT Priboj

April 2023. godine, Priboj

ARHI-DOM PROJEKT

Agencija za projektovanje i inženjering
ARHI – DOM PROJEKT Priboj
PiB: 109372750 Matični broj: 64127586
mob.: 0695345702
Ul. Save Kovačevića br. 46 Priboj
e-mail: arhidompb@gmail.com
Račun broj: 160000000044583313 Banka Intesa

Na osnovu člana 60 - 63 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.Glasnik RS“ ,br72/2009,81/2009 – isprav., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21), donosi se

REŠENJE

Kojim se određuje: **Ekrem Hodžić, dipl.ing.arh.**
licenca br. 200 0929 06

za odgovornog urbanistu na izradi urbanističko-tehničke dokumentacije

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TRI STAMBENA OBJEKTA NA k.p. br. 1168 i 1198 KO Mašoviće

Imenovani urbanista ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse za izradu navedenog projekta u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Za ARHI-DOM PROJEKT:


Haris Zeković, preduzetnik
Agencija za projektovanje i inženjering
ARHI -DOM PROJEKT Priboj

April 2023. godine, Priboj

ARHI-DOM PROJEKT

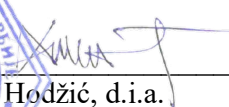
Agencija za projektovanje i inženjering
ARHI – DOM PROJEKT Priboj
PiB: 109372750 Matični broj: 64127586
mob.: 0695345702
Ul. Save Kovačevića br. 46 Priboj
e-mail: arhidompb@gmail.com
Račun broj: 160000000044583313 Banka Intesa

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TRI STAMBENA OBJEKTA NA k.p. br. 1168 i 1198 KO Mašoviće

Ekrem Hodžić, dipl.ing.arh.
licenca br. 200 0929 06

IZJAVLJUJEM

1. da je Urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09, 64/10 – Odluka US RS, 24/11, 121/12, 42/13 – Odluka US RS, 50/13 – Odluka US RS, 98/13 – Odluka US RS, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/20 i 52/2021) propisima donetim na osnovu Zakona, standardima i normativima i pravilima struke;
2. da je Urbanistički projekat urađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Одговорни урбаниста:

Екрем
Е. Ходџић
дипл. инж. арх.
200 0929 06
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

April 2023. godine, Priboj



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Екрем Е. Хоџић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2410962793429

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценције

200 0929 06



У Београду,
13. јула 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

II TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji Republike Srbije, (čl.65-67),(Službeni glasnik R.S. br.72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odlukaUS, 2 4/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14,83 /2018, 31/2019, 37/19 – dr.zakon, 9/20 i 52/21);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/19)

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Prostorni plan opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik", broj 7/2013)

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod izrade Urbanističkog projekta je zahtjev investitora da se na k.p.br. 1168 i 1198 K.O.Mašoviće, omogući urbanističko arhitektonska razrada prostora – lokacije u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, kao i zakonska procedura za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju tri kuće za odmor – vikendice.

Predmetne katastarske parcele nalaze se izvan građevinskog područja naselja ("Opštinski službeni glasnik", broj 7/2013).

Ovim Urbanističkim projektom obuhvaćene su katastarske parcele br. 1168 i 1198 KO Mašoviće. Navedene kat.parcele prema Prostornom planu opštine Sjenica nalaze se izvan građevinskog područja naselja i namena zemljišta je: poljoprivredni rejoni - rejon intenzivnog mešovitog stočarstva. Dozvoljena je izgradnja stambenih i ekonomskih objekata poljoprivrednih domaćinstava u zoni izvan postojećeg i planiranog građevinskog područja i kuće za odmor ("Opštinski službeni glasnik", broj 7/2013)

Predmetne kat.parcele nalaze se u privatnoj svojini sa sledećim statusom: k.p.br. 1168 K.O.Mašoviće Mujagić Haris sa udelom 1/2 i Saračević Elvis sa udelom 1/2; k.p.br. 1198 K.O. Mašoviće Bihorac Faiz sa udelom 1/1.

Granica Urbanističkog projekta definisana je u grafičkom prilogu na originalnom katastarsko topografskom planu.

3. USLOVI IZGRADNJE

Namena

Predmetna lokacija izrade Urbanističkog projekta nalazi se izvan građevinskog područja naselja – Referalna karta 1 – osnovna namena prostora ("Opštinski službeni glasnik", broj 7/2013).

Regulacija i nivelacija

Prema zahtevu investitora potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta (k.p.br. 1168) tako da se formiraju građevinske parcele, odnosno da se definišu uslovi izgradnje i zemljište promeni namenu iz poljoprivrednog u građevinsko (za obe parcele broj 1168 i 1198).

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta (grafički prilog br.1 – Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije, kao i idejnim rešenjem.

Objekti su locirani u okviru zone dozvoljene gradnje prema uslovljenostima iz planskog dokumenta koji je osnov za izradu Urbanističkog projekta. Udaljenje građevinske linije od granica susednih parcela je min. 1,5m, a udaljenje od granice saobraćajnice je određeno prema uslovima na terenu, koji je u izrazitom padu sa severoistočne i zapadne orijentacije tako da se vodilo računa o osunčanosti objekta. Minimalno udaljenje od granice pristupne

saobraćajnice iznosi 4,47 – 9,27 m. Zona dozvoljene gradnje određena je građevinskim linijama koje su definisane analitičko-geodetskim podacima.

Na građevinskim parcelama GP1 površine $P=355\text{ m}^2$ i GP2 površine $P=362\text{ m}^2$ planira se izgradnja jednog stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva spratnosti prizemlje i potkrovlje (objekti br.1 i 2). Na građevinskoj parceli GP3 površine $P=1242\text{ m}^2$ planirana je izgradnja kuće za odmor – vikend objekat.

Na ovim građevinskim parcelama planirana je i vodonepropusna septička jama za potrebe objekata. Ista je dimenzija u osnovi $2\times 3\text{ m}$, i locirana je parcelama prema grafičkom prilogu.

Građevinske parcele snadbevene su kolskim prilazom i sopstvenim parkingom i u okviru parcele moguće je organizovati ostale sadržaje kao što su dečije igralište, baštenske nadstrešnice i sl.

Građevinska linija je min 3.0m od regulacione linije prema nekategorisanom putu.

Građevinska linija objekata je određena u odnosu na interni put i prikazana u grafičkom prilogu „Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije,,.

Položaj objekata određen grafičkim prilogom „Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije" nije obavezujući već su moguće manja odstupanja ako to zahtevaju uslovi terena i bolja rešenja.

Pristup lokaciji

Predmetne parcele 1168 i 1198 KO Mašoviće naslanjaju se na nekategorisani put koji se nalazi na k.p.br. 2440 i 2441 KO Mašoviće.

Novoformirane parcele GP1 i GP2 imaće direktan izlan na javni put (GP1 na 2441 KO Mašoviće, GP2 na 2440 KO Mašoviće). Postojeća katastarska parcela 1198 naslanja se na javni nekategorisani put koji se nalazi na k.p.br. 2440 KO Mašoviće.

Pristup parcelama dat je u grafičkom prilogu "Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu".

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

	Parametri iz PP	Ostvareni parametri objekat br.1	Ostvareni parametri objekat br.2	Ostvareni parametri objekat br.3
Površina parcele	min 300 m^2	355	362	1242
Stepen zauzetosti	maks 30%	16.23%	15,92%	4,64%
Indeks izgrađenosti	maks 0.8	0.194	0.190	0.055
BRGP	/	68.79	68.79	68.79
Maksimalna visina	12.0m	7.61	7.61	7.61
Spratnosti	P+1+Pk	P+Pk	P+Pk	P+Pk
Način parkiranja	1 PM/stanu	1	1	1
Zelene površine	min.25%	80%	80%	93%

Prizemlje:

- **Neto korisna površina prizemlja:**

br.	naziv	P (m^2)	pod
01	Terasa	16,57	Granitne pločice
02	Dnevni boravak sa kuhinjom	31,19	Granitne pločice
03	Kupatilo	4,67	Granitne pločice
Ukupno prizemlje:		52,43 m^2	
Umanjeno 3%:		50,86 m^2	

- **Bruto površina prizemlja: 57,63 m^2**

Potkrovlje:**Neto korisna površina potkrovlja:**

br.	naziv	P (m ²)	pod
01	Soba	9,77	Brodski patos
02	Stepenište	1,09	Drvo
Ukupno potkrovlje:		10,86 m ²	
Umanjeno 3%:		10,53 m²	

- **Bruto površina potkrovlja: 11,16 m²**

Ukupna neto korisna površina jednog objekta: **61,39 m²**

Ukupna bruto razvijena građevinska površina jednog objekta iznosi: **68,79 m²**

Ukupna bruto površina pod jednim objektom iznosi: **57,63 m²**

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

U okviru slobodnih površina planiran minimalni procenat nezasrtog zelenila je 25% (ostvaren 80-93%).

Planirano je ograđivanje parcele ogradom od prirodnih materijala, kamen, drvo i sl.

Ograđenu parcelu treba urediti, poravnati i isfrezirati zemlju, sve zemljane kosine humuzirati i zasejati travu a u zavisnosti od koncepta arhitektonskog rešenja i mogućnosti pacelu je moguće ograditi i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele. Slobodne površine planirati sa travnjacima i vegetacijom od drveća, šiblja, nižeg žbunja, perena i cvetnjaka.

Izbor sadnog materijala usaglasiti sa mikroklimatom, a rešenje ozelenjavanja treba da prati arhitekturu objekta i okolnog prostora. Podzemene i nadzemene instalacije usaglasiti sa vegetacijom prema važećim propisima.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Tehničko rešenje izgradnje planiranih stambenih objekata je rađeno u skladu sa zahtevanim parametrima, smernicama i uslovima koji su dati u projektnom zadatku od strane investitora i svojstvu nosioca javnih ovlašćenja (uslovi za izradu Urbanističkog projekta).

Da bi se postigao potreban nivo funkcionalnosti, bezbednosti i zaštite životne sredine predloženo tehničko rešenje predmetnih objekata je izrađeno u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima za ovu vrstu objekata i izdatim uslovima nosioca javnih ovlašćenja.

Tretman atmosferskih voda

Projektom je predviđeno da se odvodnjavanje površinskih voda sa objekta i trotoara vrši slobodno, odnosno razlivanjem na okolni teren.

Elektrodistributivna mreža

Planirano je da se objekti snabdevaju električnom energijom iz javnog distributivnog sistema i iz sopstvenih obnovljivih izvora energije (solarni kolektori i sl).

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi Elektro distribucije Srbije broj 8E.1.0.0-D-07.06-45621-23 od 02.02.2023. godine.

Uslovi za projektovanje izgradnje stambenih objekata pribavljaće se u redovnom postupku, a preko Objedinjene procedure, posebno za svaku fazu izgradnje.

Vodovodna mreža i kanalizacije otpadnih voda

Postojeće stanje vodoprivredne infrastrukture za lokaciju stambenih objekata dostavljeno je od JKP "Seoski vodovodi" Sjenica, koja gazduje i lokalnim vodovodom.

Planirano je da se predmetno područje snabdeva preko cevovoda prečnika 1/2 col sa postojeće vodovodne mreže, a sve u skladu sa tehničkim uslovima br. 1251/23 od 30.01.2023. godine, a koju je izdalo JKP "Seoski vodovodi" Sjenica.

Projektnu dokumentaciju za vodovodnu mrežu objekta raditi prema svim važećim tehničkim propisima i uslovima.

Na predmetnoj teritoriji ne postoji kanalizaciona mreža. Planirana je izgradnja lokalne mreže od objekata do septičke jame koja će biti izgrađena na parceli za svaki objekat ponaosob.

Telekomunikaciona mreža

Ne predviđaju se.

7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Reljef Sjeničke kotline izražen je od gornje paleozojskih, trijaških, dijabaz rotnačkih stena, neogenih jezerskih sedimenata i kvartarnih naslaga; zatim serpentina, bazalta, granita i andezitsko-decitskih stena.

Sjenički kraj je deo dinarske morfotektonske celine nastale u eocenu i oligocenu. Ovaj kraj pripada zapadnom krilu kopaoničkog seizmičkog područja sa potencijalnom trusnošću 7-8 MC skale, pa je to njegov krupan razvojni i ekološki nepovoljan uslov. U geološkoj građi terena najveće rasprostranjenje imaju paleozojski škriljci i mezozojski krečnjaci, a nešto manje peščari, dijabazi, rožnaci i magmatske stene.

Paleozojski škriljci zastupljeni su na prostoru između Golije, Prijepolja i Novog Pazara. Peščari i konglomerati javljaju se na padinama Golije i Javora. Dijabaz-rožnačku formaciju čine fliš, laporci i drugi sedimenti. Krečnjaci predstavljaju dobru podlogu za gradnju jer poseduju zadovoljavajuću nosivost, ali su nepogodni za život zbog bezbednosti. Dobar su građevinski kamen, ponekad se kod mermeratskih javljaju i partije ukrasnog kamena. Koriste se i za proizvodnju kreča.

Od magmatskih stena najzastupljeniji su dacit i andezit, praćeni tufovima i tufitima.

Serpentini i peridotiti pripadaju Ibarskom, Uvačkom i Bistričkom serpentinskom masivu. Flišni sedimenti javljaju se u vidu partija na Goliji.

Tercijerni sedimenti pripadaju jezerskim naslagama i sreću se u svim kotlinama Sjeničkog kraja. U sastavu tercijalnih sedimenata ulaze glina, krečnjaci i peskovi, dok je udeo laporca neznatan.

Neogeni sedimenti javljaju se u kotlinama i karstnim poljima. Izrađuju ih glinci, pesak i sočiva poroznih krečnjaka. Prema vremenu postanka kvartarne naslage mogu se podeliti na starije i mlađe. U starije spadaju glacialni nanosi na planinama i materijal viših terasa, a u mlađe aluvijalni nanosi pored Uvca i Vape, mlađi deluvijum na planinama.

Obzirom da se područje opštine Sjenica nalazi na prostoru naglašene seizmičnosti (7-8 stepeni prema MC skali) nameće se potreba izrade elaborata geoloških i makroseizmičkih karakteristika, ne samo na prostoru Sjenice, već i na prostoru cele teritorije opštine Sjenica.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Na predmetnom prostoru nema zaštićenih prirodnih dobara a ni područja od međunarodnog značaja uključujući i prirodna dobra planirana za zaštitu (evidentirana ili ona za koja su otpočete aktivnosti kao što su terenska istraživanja i dr.), nije obuhvaćeno područje ekološke mreže, nema objekata geonasleđa i sl.

Planiranom izgradnjom ne treba očekivati pojavu značajnih negativnih uticaja na životnu sredinu. Oni se mogu javiti pretežno u periodu izgradnje i izvođenja radova, odnosno ugradnje opreme. Takvi uticaju su prostorno i vremenski ograničeni i mogu se osetiti na mestu izgradnje i na bližoj okolini, dok se na daljim lokacijama oni ne osećaju. Na kraju izgradnje treba težiti da se vrati prvobitno stanje životne sredine sa tendencijom ka njenom poboljšanju.

Negativni uticaju tokom perioda eksploatacije su minimalni, odnosno gotovo da ih nema. Izizetak su vizuelno narušavanje postojećeg ambijenta.

Postoji potencijalna opasnost od akcidenata, koji mogu da utiču na novoizgrađeni objekat, a to su požar, zemljotres i sl.

Neophodno je poštovanje svih opštih mera zaštite prirode i životne sredine, kao i sve tehničko – tehnološke mere i propisi utvrđeni drugim zakonima, koji se odnose na zaštitu životne sredine i to: prilikom izvođenja radova, tokom korišćenja projekta, kao i u mogućim akcidentnim slučajevima.

Radi primarne zaštite životne sredine neophodno je sprovesti sledeće mere:

Doslovno sprovesti projektovani obim i vrste radova na realizaciji projekta prema tehničkoj dokumentaciji, odnosno vršiti prema tehničkim merama, propisima, normativima i standardima koji važe za izvođenje ovakvih projekata;

Obezbediti i pridržavati se svih neophodnih uslova koje su propisale nadležne ustanove i institucije;

Uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova na realizaciji sistema, u cilju postizanja kontrole nad aktivnostima koje za rezultat imaju narušavanje životne sredine;

Sprovesti kontinualno praćenje svih parametara životne sredine koji mogu biti narušeni usled postojanja i funkcionisanja objekata.

U cilju sprečavanja, odnosno smanjenja uticaja planiranih sadržaja na činioce životne sredine potrebno je:

Urbanističko-tehnička rešenja usaglasiti sa planskim dokumentima šireg područja, standardima i normativima za izgradnju vodonepropusnih septičkih jama i cevni veza, kao i inženjerskogeološkim svojstvima terena.

Oko objekta formirati uređeni plato (trotoar). Prilikom ozelenjavanja prostora, prednost dati autohtonim vrstama (minimalno 50% vrsta), otpornim na aerizagađenje, koje imaju gustu i dobro razvijenu krošnju, a kao dekorativne vrste mogu se koristiti i vrste egzota koje se mogu prilagoditi lokalnim uslovima, a da pri tom nisu invazivne i alergene (topole i sl.).

U svim fazama izgradnje objekata, obavezno je:

Gradilište organizovati na minimalnoj površini potrebnoj za njegovo funkcionisanje, a manipulativne površine prostorno ograničiti;

Radove izvoditi u prostoru gradilišta i u skladu sa građevinskom dozvolom, a sve faze radova pravovremeno prijaviti nadležnim službama, organima lokalne samouprave, i drugim korisnicima prostora;

Koristiti postojeću saobraćajnu infrastrukturu za prilaz lokaciji;

Ukoliko se tokom radova naiđe na geološko-paleontološke ili mineraloško-petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, izvođač radova je dužan da u roku od osam dana obavesti Ministarstvo zaštite životne sredine, kao i da preduzme sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

Po završetku radova, sanirati sve degradirane površine koje su po bilo kom osnovu korišćene u toku izgradnje;

Predvideti propisno odlaganje građevinskog i drugog otpada;

Nakon završetka radova i u toku eksploatacije analizirane su promene i uticaji koje sistem može da prouzrokuje na:

- Kvalitet vazduha – nema emitovanja bilo kakvog zagađenja
- Kvalitet voda – nema uticaja na vode, ni površinske ni podzemne i na njihovo zagađenje u toku eksploatacije

- Klimatske karakteristike – nema uticaja
- Zemljište – nema uticaja na zagađenje
- Vizuelno estetske promene: Vizuelno estetske promene se ogledaju u trajnom zauzeću prostora, gradnjom na tretiranoj lokaciji doći će do narušavanja dosadašnjeg ambijenta, koji izgradnjom trajno menja svoj izgled.
- Uticaj na infrastrukturu: Realizacijom izgradnje objekata, nameće se potreba za dodatnim radovima i aktivnostima koje će pratiti funkciju istog, ali i obezbediti sve uslove za nesmetanu eksploataciju – izgradnja saobraćajnica, vodovodne mreže i sl.
- Biodiverzitet – nema uticaja
- Buka i vibracije – nema uticaja
- Prirodne vrednosti – nema uticaja
- Kulturno istorijski spomenici – nema uticaja
- Socio ekonomske prilike – nema uticaja

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Mere zaštite prirodnih dobara

Na osnovu podataka i uslova nadležne institucije, u području Urbanističkog projekta nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, kao ni evidentiranih prirodnih dobara.

Obaveza je investitora / izvođača radova, da ukoliko u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko – paleontološkog ili mineraloško – petrološkog porekla, a za koje se pretpostavlja da ima svojstvo spomenika prirode, o tome obavesti ministarstvo nadležno za poslove životne sredine i da preduzme sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

Potrebno je poštovati sledeće uslove:

- Zabranjeno je ugrožavanje biodiverziteta, pre svega akvatičnih organizama i ptica, i geodiverziteta opasnim i štetnim materijama i sredstvima, otpadom i građevinskim materijalom na predmetnom području, a njihovo korišćenje, uklanjanje i deponovanje mora biti u skladu sa važećom zakonskom regulativom i normativnim aktima lokalne samouprave.
- Ako je pri izvođenju radova neophodno izvršiti seču stabala obavezno obezbediti doznaku, bez obzira da li su u privatnom ili državnom vlasništvu. Doznaku pribaviti od JP „Srbijašume“, odnosno nadležnog šumskog gazdinstva. Pri tome, takođe voditi računa da se ne seku stabla većih dimenzija.
- Ozelenjavanje prostora oko saobraćajnica uraditi primenom autohtonih, brzorastućih vrsta, koje imaju fitocidno i baktericidno dejstvo i izražene estetske vrednosti. Izbegavati biljne vrste koje su determinisane kao alergene (topole i sl.), kao i invazivne (bagrem, kiselo drvo i dr.).
- U toku radova na izgradnji i uređenju saobraćajnica maksimalno umanjiti mogućnost odronjavanja, izazivanja nesigurnosti tla, inženjerskogeoloških pojava i procesa kao i dodatne erozije.
- Tokom izvođenja radova nivo buke i aerozagađenja ne sme preći dozvoljene granične vrednosti za radnu sredinu i naseljeno mesto, i zabranjeno je izvođenje radova tokom noći.
- Obavezna je upotreba mašina i opreme izrađenih no novim tehnologijama tako da se mogući negativni uticaji na okolinu svedu na najmanju meru.
- Infrastrukturno opremanje sprovesti na osnovu uslova nadležnih komunalnih organizacija;
- Tehničko rešenje paralelnog vođenja i načina ukrštanja infrastrukturnih vodova usaglasiti sa svim važećim propisima;
- U slučaju havarijskih oštećenja i izlivanja motornih ulja i goriva, oštećenja mora da se odmah saniraju, radi sprečavanja negativnog uticaja na kvalitet vode, akvatičnu floru i faunu i dalju degradaciju životne sredine.

- Tokom radova na izgradnji i uređenju saobraćajnica, neophodno je definisati i obezbediti lokacije za privremeno deponovanje građevinskog materijala, opreme i drugog materijala potrebnog za izgradnju, čije je korišćenje ograničeno na vreme trajanja radova.
- Planirati integrisano upravljanje atmosferskim vodama, a prečišćenu otpadnu vodu recirkulisati kao tehničku vodu. U slučaju upuštanja prečišćene otpadne vode u vodotok, očuvati propisanu klasu kvaliteta vode u recipientu.
- Predvideti mere kojim bi se sprečilo raznošenje sitnog i praškastog materijala vodom ili vetrom sa otvorenog tranzitnog skladišta uglja i krečnjaka, kao i prilikom transporta i pretovara.
- Definirati sve mere zaštite prirode u akcidentnim situacijama, uz obavezu obaveštavanja nadležnih inspeksijskih službi i ustanova.
- Organizacijom gradilišta, kao i projektom sanacije i uređenja terena, nakon završetka radova, potrebno je obezbediti da se lokacija i sve manipulativne površine, koje su na bilo koji način degradirane građevinskim i drugim radovima, šgo pre kompletno saniraju.

Mere zaštite kulturnih dobara

Na području opštine Sjenica nalaze se delovi zaštićenih prirodnih dobara u kategoriji od izuzetnog I značaja – Park prirode Golija, Peštersko polje (upisano 2006. na UNESCO Ramsarsku listu) i Specijalni rezervat prirode Uvac, kao i još dva specijalna rezervata prirode.

Utvrđeno je 8 nepokretnih kulturnih dobara, evidentirano 29 nepokretnih kulturnih dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i 209 prospekijom otkrivenih, evidentiranih, rekognosciranih i/ili istraženih arheoloških lokaliteta. Među utvrđenim i evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima zastupljeniji su objekti narodnog graditeljstva (19) u odnosu na sakralne i javne objekte.

Na osnovu podataka i uslova nadležne institucije, u području Urbanističkog projekta nema utvrđenih nepokretnih kulturnih dobara, niti dobara koja uživaju prethodnu zaštitu.

Obaveza investitora / izvođača radova je da ukoliko naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, odmah prekine radove i obavesti nadležnu ustanovu zaštite i da preduzme mere da se nalaz ne ošteti, ne uništi i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Investitor i izvođač su dužni, da o početku zemljanih radova na izgradnji pristupnih saobraćajnica, obaveste nadležnu ustanovu zaštite, najmanje petnaest dana ranije, u pisanoj formi i da obezbede sve potrebne uslove za njihov kontinuirani arheološki nadzor.

Investitor je dužan da obezbedi sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu, koje se otkrije prilikom izvođenja radova, što se reguliše posebnim ugovorom između investitora i nadležne ustanove zaštite.

Mere zaštite od požara

Planiranjem adekvatnog poprečnog profila i geometrije predmetne saobraćajnice, ostvareni su osnovni uslovi koji omogućavaju nesmetano kretanje protivpožarnih vozila, odnosno ostvareni su osnovni, urbanistički uslovi za zaštitu od požara.

Urbanističke mere za zaštitu od elementarnih nepogoda

Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90)). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Područje obuhvaćeno planom pripada seizmičkoj zoni u kojoj su mogući zemljotresi jačine 7-8 stepeni MKS. U cilju zaštite od zemljotresa treba primenjivati sledeće smernice:

Obavezna primena važećih seizmičkih propisa pri izgradnji novih objekata;

Poštovati planiranu regulaciju saobraćajnica i međusobnu udaljenost objekata;

Zaštita od poplava

Ne postoji opasnost ugrožavanja od poplava, jer se kota prizemlja objekata nalazi na približno 3,50m od kote rečnog korita reke Uvac, odnosno nivelacijski je na višim kotama u odnosu na neposredno okruženje (reka Uvac).

Mere zaštite od požara

Radi zaštite od požara objekat realizovati u skladu sa odredbama sledećih propisa:

- Zakon o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS" br.111/09, 20/2015, 87/2018 i 87/2018);
- Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009- ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br.73/2019);
- Zakon o tehničkim zahtevima za proizvode i ocenjivanju usaglašenosti ("Sl. glasnik RS" br. 36/09);
- Zakon o standardizaciji ("Sl. glasnik RS" br.36/09);
- Zakon o akreditaciji ("Sl. glasnik RS" br.73/10);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene (Sl.glasnik RS br.22/2019);
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ", br.53 i 54/88 i 28/95).

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Na parcelama planiranim za izgradnju tri stambena objekta spratnosti P+Pk ne postoje već izgrađeni objekti, ni na jednoj od dve parcele predviđene za izgradnju.

Na parceli k.p. br. 1168 KO Mašoviće predviđena je izgradnja dva stambena objekta spratnosti P+Pk sa južne strane parcele, u svemu prema situacionom planu iz grafičkog dela dokumentacije.

Na parceli k.p. br. 1198 KO Mašoviće planirana je izgradnja jednog stambenog objekta spratnosti P+Pk, takođe na južnoj strani parcele, a u svemu prema situacionom planu iz grafičkog dela dokumentacije.

Objekti su projektovani kao slobodnostojeći na parceli i imaju direktan pristup na put prema situaciji. Objekat je pravilne osnove sa dimenzijama koje se mogu videti u priloženoj situaciji u grafičkom delu projekta i spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje).

Objekti su locirani na k.p. br. 1168 i 1198 KO Mašoviće, spratnosti P+Pk. Lokacija predmetnih objekata je na južnom delu svake pojedinačne parcele, što se može videti na osnovu Situacionog plana u grafičkom delu dokumentacije. Pristup parceli i objektima je sa nekategorisanih puteva koji su vezani sa ulicom Jadovnička. Teren je u blagom padu prema reci Uvac.

Koncepcija i funkcionalno rešenje

U funkcionalnom rešenju objekta u prizemlju su orijentisani: terasa, hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom i kupatilo, ukupne neto korisne površine 50,86 m².

Na potkrovlju se nalazi galerija koja će se koristiti kao soba za spavanje i stepenišni prostor, ukupne neto korisne površine 10,53 m².

Podlogu za pod prizemlja čini AB puna ploča, i na njoj su svi potrebni slojevi termo izolacije sa završnom obradom granitnim pločicama.

Podloga za pod potkrovlja je daska 5-ica sa završnom obradom brodskim potosom.

Ukupna neto korisna površina objekta iznosi 61,39 m². Bruto površina pod objektom iznosi 57,63 m². Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 68,79 m².

Iz osnova i preseka u okviru grafičke dokumentacije moguće je sagledati položaj podne konstrukcije, odnosno poda u pojedinim delovima objekta.

Kalkanski zidovi objekta su od drvenih greda debljine d=10cm, sa završnom obradom sa spoljačnje strane: OSB 9mm + stiropor fasada d=10cm sa završnom obradom bavalitom, dok je završna obrada sa unutrašnje strane OSB 9mm + rigips 12,5mm, gletovano i bojeno disperzivnom bojom.

Unutrašnji zidovi su takođe od drveta d=10cm, sa završnom obradom OSB 9mm + rigips 12,5mm. Rigips je gletovan glet masom i završno obrađeni disperzivnom bojom. Ukoliko zidovi stoje uz sanitarni čvor obrađeni su keramičkim pločicama do plafona, postavljenim na lepku. Sve fuge su zalivene belim cementom.

Međuspratnu konstrukciju iznad prizemlja formiraju drvena klešta dimenzija 2 x 5/14cm, preko kojih se kuje daska 5-ica, na kojoj se montira brodski patos.

Svi plafoni objekta su završno obrađeni rigipsom, gletovani glet masom i završno obrađeni disperzivnom bojom.

Izolacija kosog krova iduci od spolja ka unutra je: paropropusna folija, kamena vuna d=10cm, staklena vuna d=10cm i parna brana.

Krov je dvovodni. Krovni pokrivač je TR lim mat crne boje, u padu krova sa nagibom krovnih ravni od 650. Ispod lima se nalaze podužne i poprečne letve, paropropusna-vodonepropusna folija i daska d=24 mm. Opšivke strehe su urađene od ravnog, plastificiranog, bojenog, pocinkovanog lima d=0,6mm, u mat crnoj boji.

Stolarija na objektu je od pvc i alu profila.

Prozori na južnom kalkanskom zidu su jednostruki i dvostruki, izgrađeni od PVC šestokomornih profila u crnoj antracit, zastakljeni trostrukim niskoemisionim staklom debljine 36mm (sa termo lajsnom, 4mm float + 12mm punjeno Argonom 90% + 4mm float + 12mm punjeno Argonom 90% + 4mm stopsol).

Svetlarnik na severnom kalkanskom zidu je izgrađen od Alu profila, u crnoj antracit boji, zastakljeni dvostrukim niskoemisionim staklom debljine 24mm (sa termo lajsnom, 4mm float + 16mm punjeno Argonom 90% + 4mm stopsol).

Unutrašnja vrata u celom objektu su drvena u odgovarajućim štokovima, završno obrađena masnom bojom ili bezbojnim lakom a u svemu po želji investitora ili projektu enterijera. Sva stolarija na objektu je snabdevena potrebnim okovima i mehanizmima za njihovo otvaranje.

Konstrukcija

Stambeni objekat je predviđen da se izgradi od tvrdog materijala u masivnom sistemu armirano-betonskih serklaža i temelja. Krovna konstrukcija je drvena, oslonjena na drvene venčaničnice i ukrućena duplim drvenim kleštima.

Fundiranje objekta izvršeno je na temeljnoj kontraploči, potrebne debljine prema statičkom proračunu. Kota fundiranja objekta je na -0,70 m računato od kote prizemlja, odnosno kote ± 0,00.

Instalacije

U objektu se predviđa izvođenje elektroenergetskih instalacija i instalacija vodovoda i kanalizacije. U svemu prema posebnim delovima projekta za ove vrste radova a u skladu sa važećim uslovima i standardima projektovanja instalacija.

Vodovod: priključna cev dn25 (3/4''), vodomer dn20 (1/2'') /za svaki od tri objekta/

Kanalizacija: priključna cev dn125 od objekta do septičke jame /za svaki od tri objekta/

Elektroinstalacije: očekivana vršna snaga za tri objekta 3x11,04=33,12 kW; limitatori 3x16A; vrsta priključka: trajni; vrsta mernog uređaja: trofazni/2; broj tarifa: dve; način grejanja: drvo.

Septička jama

Za potrebe odvoda otpadnih fekalnih voda iz objekta predviđena je vodonepropusna septička jama dimenzija 3,00x2,00x2,20m koja će biti izgrađena na predmetnim parcelama kao što je dato na situacionom planu.

Dvokomornu septičku jamu raditi od vodonepropusnog armiranog betona MB 30 i sa debljinom zidova $d=20\text{cm}$, patosnom pločom $d=20\text{cm}$ i gornjom pločom $d=20\text{cm}$.

Patosnu ploču i zidove septika armirati mrežom Q 335 kao gornju ploču serklaže septika i revizionih šahti armirati sa $\pm 2\text{Ø}10\text{ mm}$ i uzengijama $\text{Ø } 6/250\text{ mm}$.

Patos i zidove septika malterisati cementnim malterom i glačati do crnog sjaja.

Septičku jamu snadbeti prelivnim cevima $\text{Ø } 160\text{ mm}$ i tipskim livenogvozdenim poklopcima od 165 kg.

U septičku jamu postaviti ventilacionu cev $\text{Ø } 6/4"$.

Parkiranje

Za parkiranje je predviđeno po jedno parking mesto za objekat na svakoj od predviđenih parcela na kojima se grade objekti.

Energetska efikasnost

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, broj 061/2011 od 19.08.2011. godine).

11. PLANIRANA PARCELACIJA

U okviru granice projekta formiraju se dve građevinske parcele GP1 i GP2 od matične kat.parcele broj 1168 Ko Mašoviće, a koje su određene međnim tačkama čije su koordinate date u tabelama.

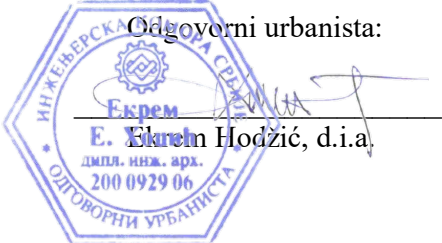
Tabelarni i grafički prikaz elemenata parcelacije je sadržan u grafičkom prilogu koji je sastavni deo urbanističkog projekta.

Površina građevinske parcele GP1 iznosi $P=355,00\text{m}^2$, GP2 iznosi $P=362,00\text{m}^2$.

12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

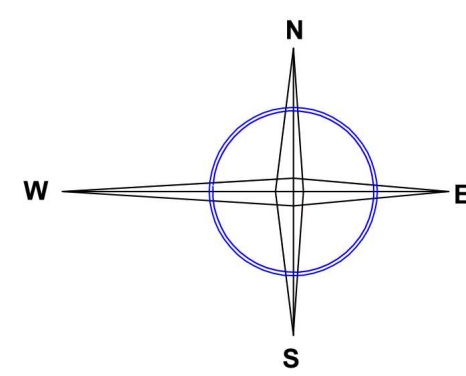
Shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019, 9/20 i 52/21), ovaj Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade stambenih objekata odnosno planirane parcelacije za formiranje građevinskih parcela, i isti je osnov za izdavanje lokacijskih uslova.

Odgovorni urbanista:



E. Kureh
dip. inž. arh.
200 0929 06
ODGOVORNI URBANISTA

III DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA



Digitally signed by Hasim Malićević
DN: C=RS, OU=2.5.4.97=VATRS-101347363,
OU=2.5.4.97=BM:RS-55540667, O=ZA
PREMER NEPOKRETNOSTI
GEO-INZENJERING,
SERIALNUMBER=PNORS-2011953784318,
SERIALNUMBER=CA:RS-40281,
SN=Malićević, G=Hasim, CN=Hasim Malićević
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023-05-02 11:29:54
Foxit Reader Version: 9.5.0

Hasim
Malićević

бр.предмета. 952-148-109534/2022

Izradio: GEO-INŽENJERING , TUTIN
Odgovorno lice: dipl.ing.geod.Hasim Maličević
Broj Licence: 01 0178 12
Datim snimanja :02.05.2023.god.

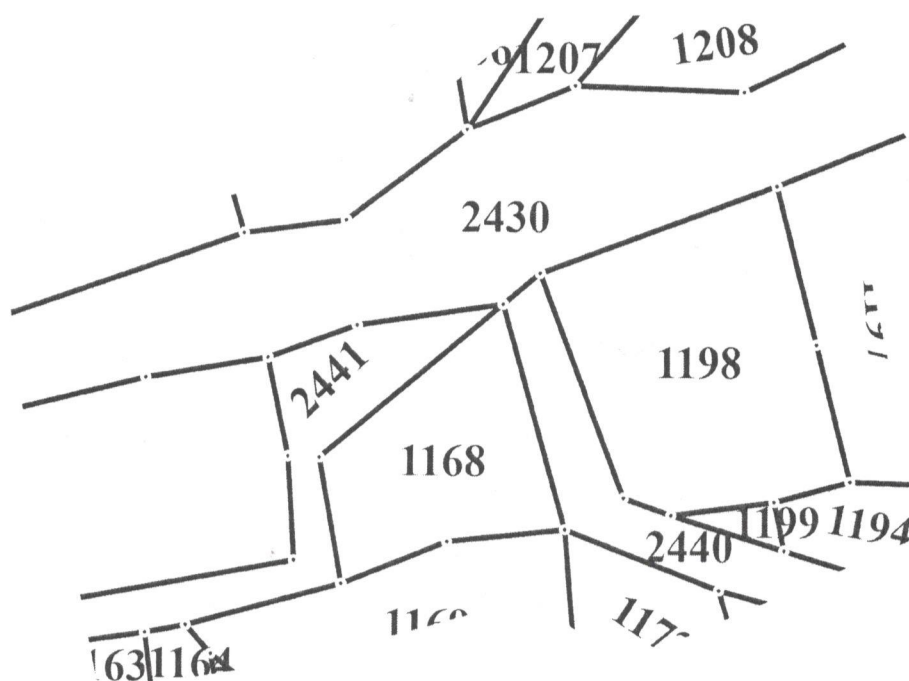
$$\begin{array}{r} 4 \\ 794 \\ \hline 800 \\ 412 \\ \hline 250 \end{array}$$

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 953-1/2022-130
Датум: 14.11.2022.

Катастарска општина: Машовиће
Број детаљног листа: 001

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:1000
Катастарска парцела број: 1168,1198



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао: Хоџић Фатима
У Сјеници, 14.11.2022. године



Danko Milikic
14.11.2022 12:07:53

Данко Миликић инж. геод.



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam,
imovniško pravne poslove i
zaštita životne sredine
broj: 07-353-226/22
datum: 30.11.2022.god.

Postupajući po zahtevu, broj: 07-353-226/2022 od 15.11.2022.godine, koji je podneli **Haris Mujagić, Elvis Saračević i Faiz Bihorac** iz Sjenice, za izdavanje informacije o lokaciji za katasterske parcele broj: 1168 i 1198 KO Mašoviće, na osnovu člana 53 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009,81/2009-ispr.64/2010-odl.US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US i 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21); Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS",br.32/2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.glasnik RS",br.22/2015) i Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole,("Sl.glasnik RS",br.3/2010), izdaje se

INFORMACIJA O LOKACIJI

**Sa podacima o mogućnostima i ograničenjima gradnje
na kat.parcelama broj: 1168 i 1198 KO Mašoviće**

Navedene katastarske parcele date na kopiji plana broj: 953-1/2022-130 izdata 14.11.2022.god. od RGZ, službe za katastar nepokretnosti Sjenica, obuhvaćene su Prostornim planom opštine Sjenice.

- 1. Planski dokument na osnovu kojeg se izdaje informacija o lokaciji je:**
Prostorni plan opštine Sjenica, („Opštinski službeni glasnik,, br.7/2013).
- 2. celina, odnosno zona u kojoj se nalazi parcela:**
Navedene katastarske parcele nalaze se izvan građevinskog područja naselja.
- 3. namena zemljišta: poljoprivredni rejon- rejon intenzivnog mešovitog stočarstva.**
Izgradnja stambenih i ekonomskih objekata poljoprivrednih domaćinstava u zoni izvan Postojećeg i planiranog građevinskog područja i kuće za odmor.
- 4. regulaciona i građevinska linija**
građevinska linija na min3,0m od regulacione linije prema nekategorisanom putu.

- 5. pravila građenja:** Izvod iz Prostornog plana opštine Sjenica;

Polazeći od ostvarenih malih gustina naseljenosti **građevinskog područja** (u granicama izgrađenog zemljišta) na ruralnom području i njegovog neracionalnog korišćenja, opredeljenje je da se što je moguće više ograniči širenje izgradnje na nove površine i da se koriste unutrašnje rezerve izgrađenog zemljišta, u prvom redu radi zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta i koridora javnih puteva.

Planska postavka je i da se ograničava širenje gradnje duž državnih javnih puteva i izbegava formiranje kontinuelnih pojaseva građevinskog područja duž svih javnih puteva.

Zbog toga prioritet ima izgradnja objekata na postojećem građevinskom području naselja. Samo kada je ova mogućnost iscrpljena, može se dozvoliti izgradnja na novim površinama u okviru potencijalnog proširenja građevinskog područja naselja predviđenog šematskim prikazima uređenja naselja koji su sastavni deo Prostornog plana.

Ukoliko se pojavi veći broj zahteva za izgradnju koji se ne mogu zadovoljiti u granicama proširenja građevinskog područja i za namenama koje nisu predviđene šematskim prikazima uređenja naselja, mogućnosti izgradnje utvrdiće se odgovarajućim urbanističkim planom, odnosno urbanističkim projektom.

2.1.4.16. Izgradnja stambenih i ekonomskih objekata poljoprivrednih domaćinstava izvan postojećeg i planiranog građevinskog područja

Može da se dozvoli rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja stambenog (maksimalne površine do 200 m²) i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva izvan postojećeg građevinskog područja naselja i planiranog građevinskog područja utvrđenog urbanističkim planom za naselje i šematskim prikazom uređenja naselja u skladu sa članom 26. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS”, br. 62/06 i 41/09), na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove propisane u delu II 2.1.4.1. i po predviđenim parametrima i uslovima ovog Prostornog plana.

Pravila parcelacije i izgradnje, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i visinska regulacija važe za svaku pojedinačnu građevinsku parcelu.

2.1.4.1. Veličina i oblik parcele

Oblik i veličina parcele za postojeće izgrađene objekte, nove objekte i objekte za dogradnju ili rekonstrukciju određuje se tako da se na njima mogu izgraditi objekti u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje.

Dozvoljava se formiranje nove građevinske parcele spajanjem delova dve ili više katastarskih parcela bez ograničenja (površine) veličine parcele. Dozvoljava se deoba katastarskih parcela do utvrđenog minimuma za formiranje novih građevinskih parcela.

Tabela 22. Veličina građevinske parcele

	Namena i tipologija izgradnje	Minimalna površina parcele	Optimalna površina parcele
1.	Stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	3.0 a	10.0 a
1.1	Postojeće stanovanje – nepoljoprivredno domaćinstvo	postojeća	10.0 a
2.	Stanovanje – mešovito domaćinstvo	6.0 a	15.0 a
2.1	Postojeće stanovanje – mešovito domaćinstvo	postojeća	15.0 a
3.	Stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	8.0 a	20.0 a
3.1	Postojeće stanovanje – poljoprivredno domaćinstvo	postojeća	20.0 a
4.	Poslovna namena	8.0 a	20.0 a
4.1	Stambeno-poslovna namena (70%:30%)	6.0 a	15.0 a

2.1.4.4. Građevinska linija- Rastojanje građevinske linije od regulacione linije iznosi 5,0 m, osim na delu državnog puta IB reda kada iznosi 20,0 m, odnosno II reda 10,0 m, osim ukoliko je predmetni put proglašen naseljskom saobraćajnicom od strane nadležnog organa. Rastojanje građevinske linije od rečnog toka je minimum 10.0m.

2.1.4.5. Regulaciona linija- Nije dozvoljeno građenje između regulacione i građevinske linije. Sve objekte zatečene u pojasu između dve regulacione linije ili na površinama za javne namene gde ovim Prostornim planom nije dozvoljeno građenje (javne površine i javne zelene površine) prilikom realizacije plana, odnosno primenom pravila izgradnje iz ovog plana, porušiti u cilju zaštite javnog interesa.

2.1.4.10. Ograde- Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti sledeća:
-za parcelu stambene namene najviše do 1,6 m; za parcelu poslovne namene najviše do 2,0 m.

2.1.4.11. Pristup parceli- Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to: direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili preko privatnih prilaza; ili ugovora o službenosti; Pravo privatnih prilaza ili putem ugovora o službenosti, mogu se primenjivati i odnositi, po potrebi, na više parcela.

Kod formiranja novih parcela obavezno je formiranje direktnih izlaza na javni put. Minimalna širina pristupa za parcelu stambene namene iznosi 3,5 m, a za parcelu stambeno-poslovne i poslovne namene iznosi 5,0 m. Pristup parcelama je sa nekategorisanih puteva, k.p.2440 i 2441 KO Mašoviće.

2.1.4.13. Parkiranje i garažiranje- Parkiranje ili garažiranje vozila rešava se na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. Po pravilu se obezbeđuje jedno parking/garažno mesto za individualno putničko vozilo: na jednu stambenu jedinicu na građevinskoj parceli stambene namene;
na 60 m² korisne površine poslovnog prostora na građevinskoj parceli poslovne namene.

6. uslovi priključenja na infrastrukturu:

- saobraćajna infrastruktura –parcele imaju pristup na nekategorisani put.
- vodovodna mreža je preko manjih grupnih izvora a kanalizaciona mreža u seoskim naseljima nije urađena. Snabdevanje vodom ostalih naselja-Ostala seoska naselja na području opštine će se i u budućnosti snabdevati vodom iz kaptiranih karstnih izvora i bunara preko malih grupnih vodovoda za pojedina sela ili zaseoke, ili individualno za pojedinačna domaćinstva u razbijenim naseljima planinskog područja. Odvođenje otpadnih voda biće rešeno izgradnjom vododrživih septičkih jama.
- elektroenergetski i TT uslovi:nove objekte priključiti po uslovima nadležnih javnih preduzeća.

7. potreba izrade plana: Na predmetnom području nije predviđena izrada plana detaljne regulacije i na zahtev investitora može se izraditi Urbanistički projekat, za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije. Prema čl.60 Zakona o planiranju i izgradnji Urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije. Urbanistički projekat se može izraditi i za izgradnju objekta koji je u funkciji obavljanja delatnosti poljoprivrednog gazdinstva, odnosno delatnosti seoskog turističkog domaćinstva.

Urbanistički projekat se izrađuje za jednu ili više katastarskih parcela na overenom katastarsko-topografskom planu. Ako se radi za više parcela ili delova parcela obavezno sadrži planiranu parcelaciju.

8. formiranje građevinske parcele- Postojeća ili planirana parcela mora biti u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.glasnik RS“, br.22/2015).

Kako bi se stvorili uslovi za izdavanje lokacijskih uslova i građevinske dozvole za izgradnju novih objekata neophodna je izrada Urbanističkog projekta. Urbanistički projekat sadrži tekstualni i grafički deo u skladu sa članom 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

Prilikom izrade urbanističkog projekta neophodno je pribaviti sve uslove od nadležnih javnih preduzeća za priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu, kao i na EDT mrežu i oni su sastavni deo urbanističkog projekta.

9. inženjersko-geološki uslovi- Nema posebnih inženjersko geoloških uslova.

10. posebni uslovi- nema posebnih uslova- Seizmološke karakteristike područja –veličina tektonskih mogućih, najvećih magnituda u seizmičkom bloku Sjenice iznosi: $M_{max}=5,6$ $0=8,2^{\circ}$ MCSH=8km.

Napomena: Ova Informacija o lokaciji nije osnov za izdavanje građevinske dozvole. Za izdavanje građevinske dozvole potrebno je prethodno pribaviti lokacijske uslove za koje se zahtev podnosi ovom odeljenju, elektronskim putem kroz CIS (centralni informacioni sistem) .

Na osnovu informacije, upućujete se na izradu odgovarajućeg urbanističkog projekta za izgradnju objekata za povremeni boravak-vikendice.

Sastavni deo informacije o lokaciji je grafički prilog: Izvod iz Prostornog plana opštine Sjenica

- Referalna karta 1-osnovna namena prostora

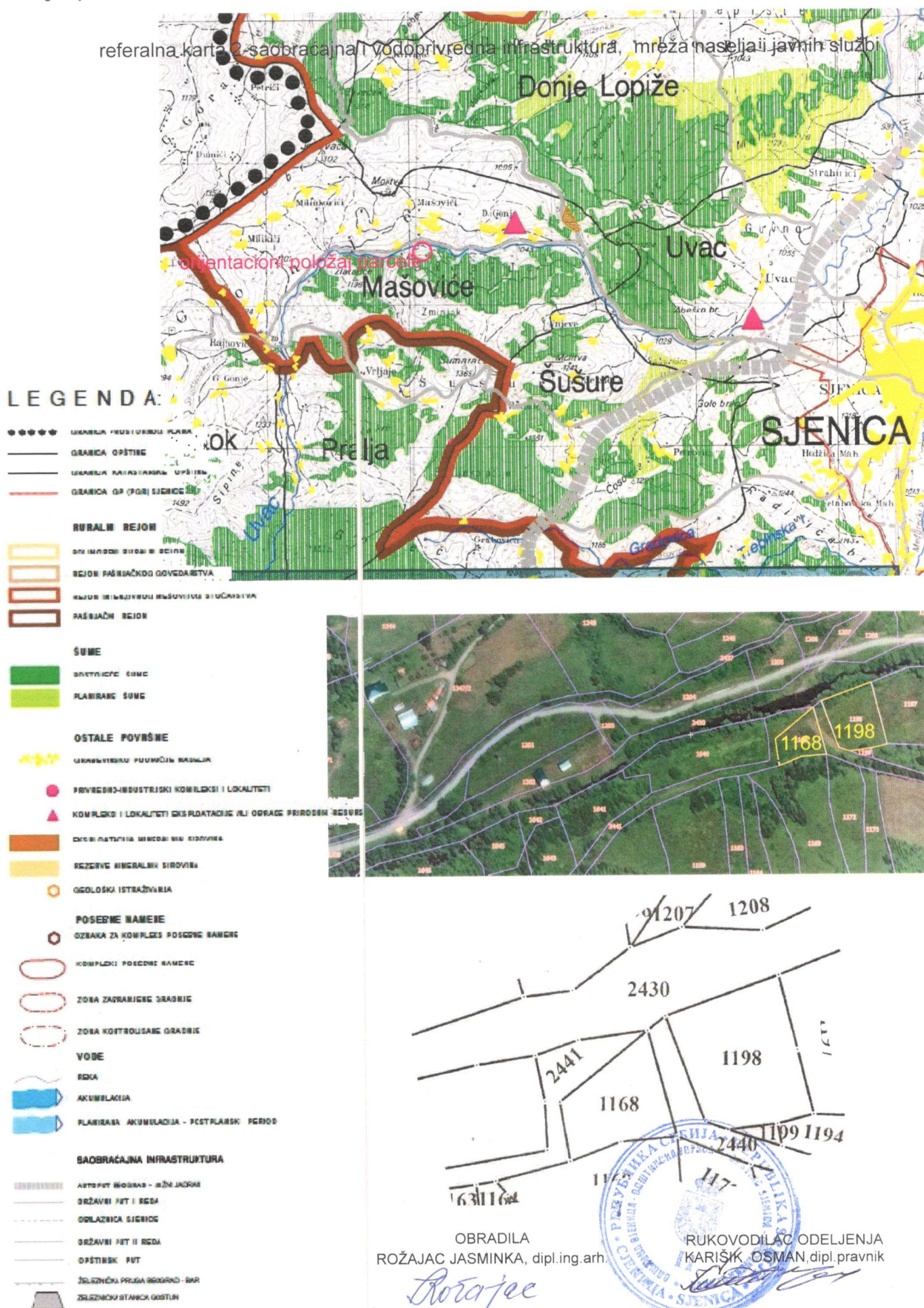
OBRADILA
JASMINKA ROŽAJAC, dipl.ing.arh

Rožajac



UKOVODILAC ODELJENJA
KARIŠIK OSMAN, dipl.pravnik

referalna karta 2 - saobraćajna i vodoprivredna infrastruktura, mreža naselja i javnih službi



U skladu sa članom 53a, Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS,br.72/2009,81/09 ispravka,64/10 odluka US,24/11 US,121/12,42/13,odluka us 50/13 –odluka us,98/13-odluka us 132/14,145/14,83/18,31/19 i37/19 dr.zakon 9/20 i 52-2021 i odredbi Pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade i načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta(Službeni glasnik RS br 32/2019).

JKP SEOSKI VODOVODI SJENICA izdaju

Tehnicke uslove za projektovanje i priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

- Tri vikendice koje će se izgraditi na kat.parceli br. 1168 i 1198 KO Mašoviće (dve vikendice na kat. Parceli br. 1168 i jedna vikendica na kat. Parceli br. 1198), **može se priključiti na vodovodnu mrežu.**
- Vodovodni šaht mora biti vodonepropustan, minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim šaht poklopcem. Vodovodni šaht uraditi na rastojanju 1,5 metara od regulacione linije, unutar katastarske parcele;
- U okviru parcele mora postojati vodovodna kućica – šaht, u kojoj mora biti postavljen merač protoka sa dva propustna ventila, ispred i iza vodomera;
- Radni pritisak u mreži iznosi 3 bara;
- Cevi za priključak su od PEHD NP 10 bari;
- Dubina postavljene priključne cevi mora biti minimum 0,8 metara.

Priključak objekta na fekalnu kanalizacionu mrežu izvršiti izgradnjom odgovarajuće septičke jame, u skladu sa propisima za ovu vrstu delatnosti, istu locirati na mestu koje odredi sanitarni inspektor.

Sve radove i materijal u vezi priključka na vodovodnu mrežu i kanalizaciju, investitor će izvoditi o svom trošku, prema uslovima i nadzoru JKP“Seoski vodovodi“ Sjenica.

Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova i ostale investiciono-tehničke dokumentacije kao i pribavljanje građevinske dozvole.

v.d.direktora JKP „Seoski vodovodi“ Sjenica

Miloš Petrović

M. Petrović





Наш број: 8Е.1.1.0-D-07.06-45621-23

МУЈАГИЋ ХАРИС

Ваш број:

БРАЋЕ ЧОЛОВИЋА бр. ББ

Чачак, 02.02.2023

36310 СЈЕНИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1168 и 1198 на К.О. Машовиће,), МАШОВИЋЕ, МАШОВИЋЕ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8Е.1.1.0-D-07.06-45621-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1168 и 1198 на К.О. Машовиће,), МАШОВИЋЕ, МАШОВИЋЕ ББ, обавештавамо Вас следеће:

У непосредној близини парцела 1168 и 1198 КО Машовиће налази се 1кV извод ниског напона из ТС 10/0,4кV Гоње-Машовићи шифра 2219, са којег ће по изградњи предметних објеката бити могућа прикључења на деес. Приликом извођења радова водити рачуна о поштовању важећих ТП бр.3 ЕД Србије. Избор и полагање енергетских каблова у ЕД мрежама 1кV, 10кV, 20кV и 35кV, као и других препорука ЕД Србије.

1. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

1.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

1.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак у Чачку-погон Сјеница, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

1.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак у Чачку-Погон Сјеница.

1.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз предходну сагласност „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“бр.145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Београд – Нови Београд
Почетности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Чачак ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог:

С поштовањем,

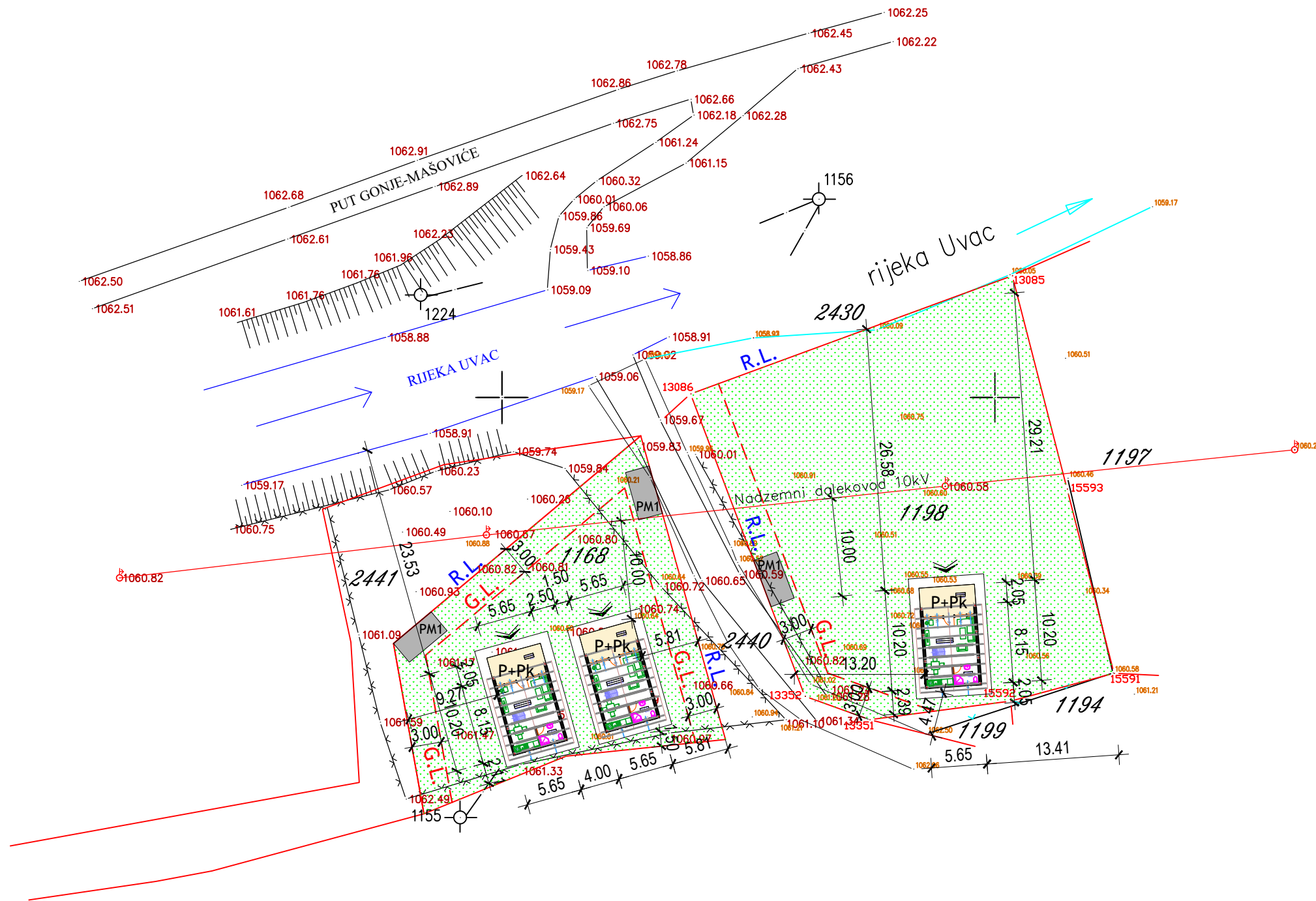
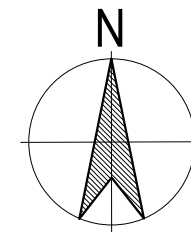
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

мр. Стојан Васовић дипл.ел.инз

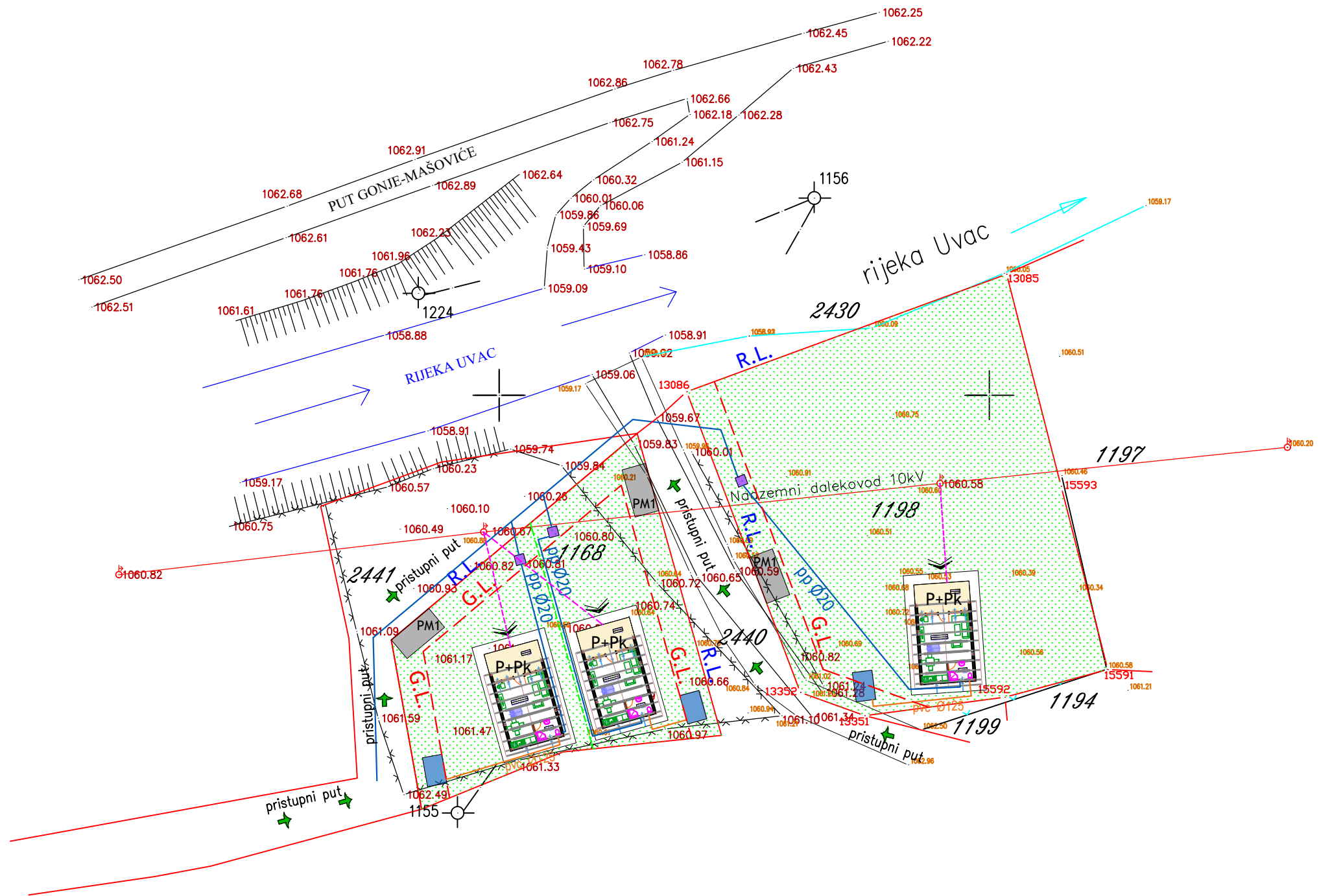
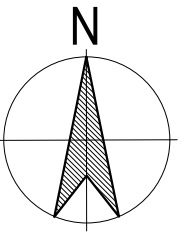
IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

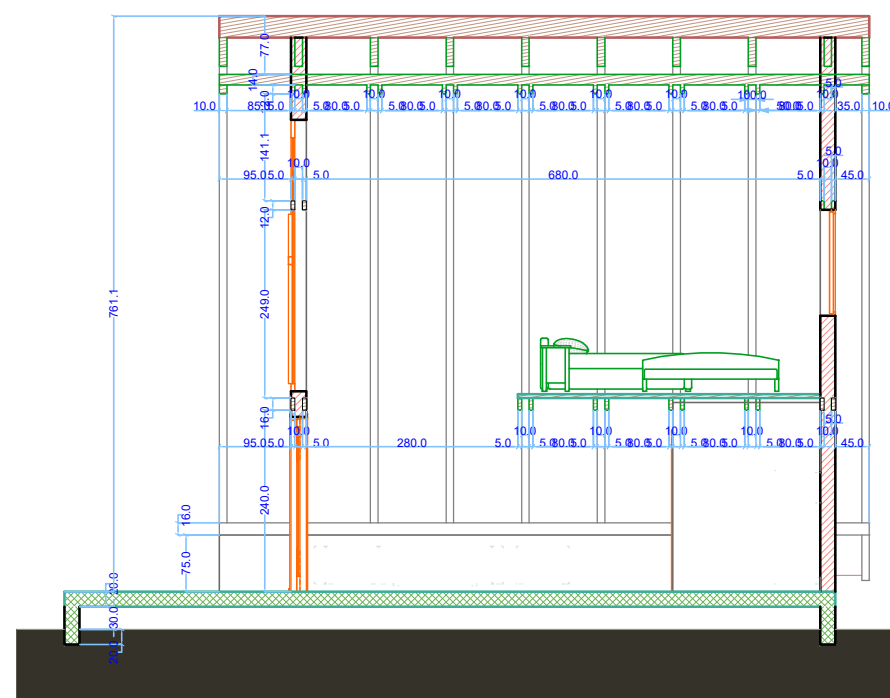
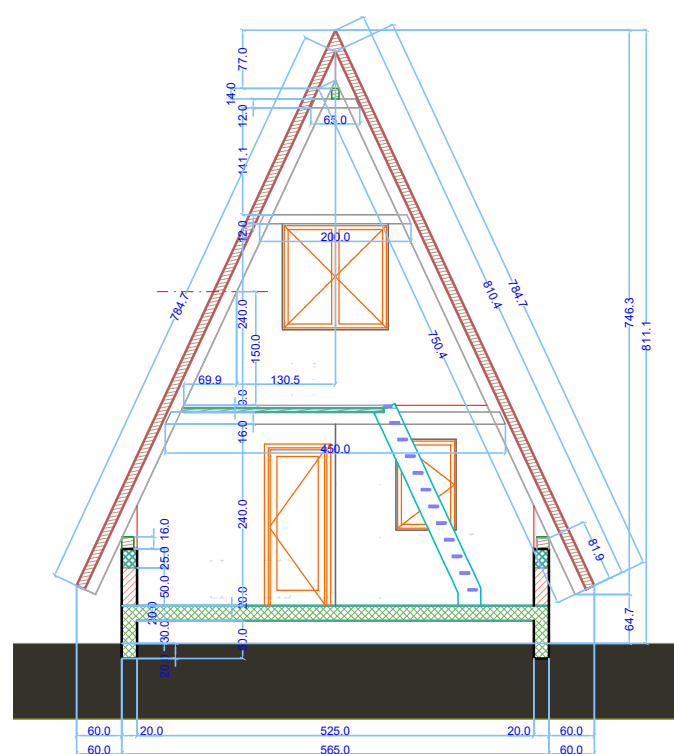
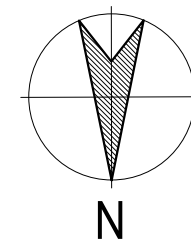
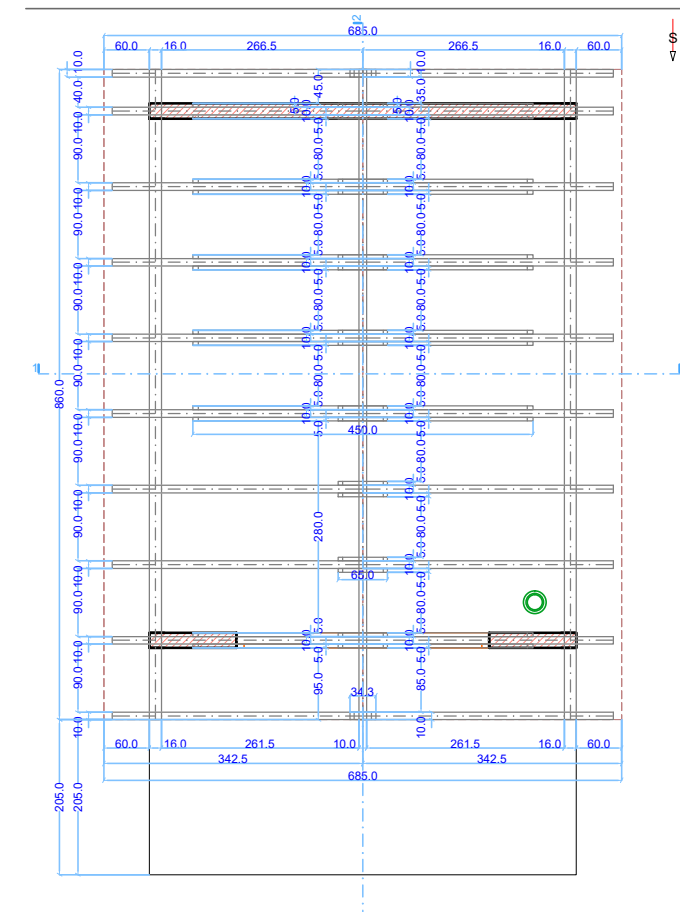
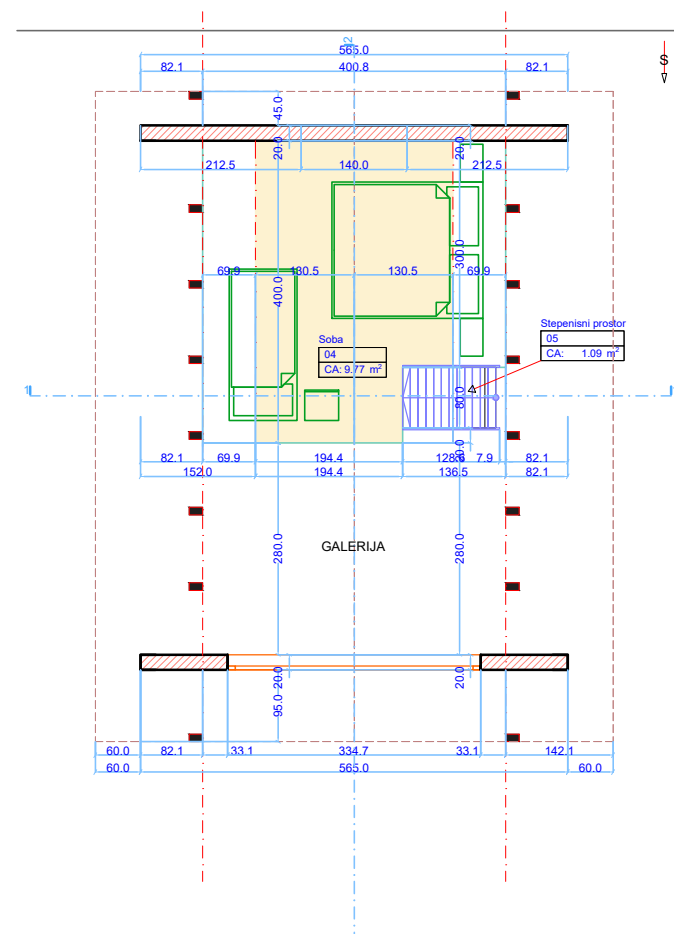
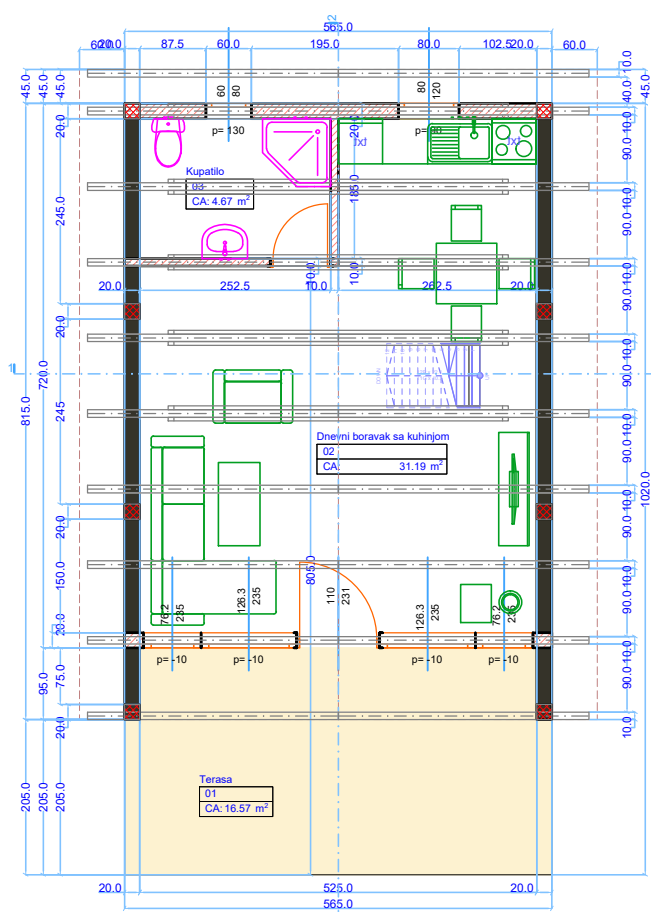
- 1198 Broj katastarske parcele
- Stanje po katastru
- Faktičko stanje
- Rijeka Uvac
- Građevinska linija
- ▲ Kolski ulaz/izlaz
- ▲ Ulaz u objekat
- Zelene površine
- PM - parking mesto
- R.L. Regulatorna linija
- G.L. Građevinska linija

ARHI-DOM PROJEKT Agencija za projektovanje i inženjering ARHI - DOM PROJEKT Priboj PIB: 189372790 Matični broj: 64127506 uobičajeno: 0008348702 Ulica: Save Kovačevića br. 46 Priboj e-mail: arhi@arhi-dom.rs.rs Telefon broj: 16444000004458313 Donos: latosa		ARHI-DOM PROJEKT	
INVESTITOR:	Haris Mujagić, Elvis Saračević i Faiz Bihorac svi iz Sjenice		
OBJEKAT:	Tri stambena objekta spratnosti Pr+Pk, na k.p. br. 1168 i 1198 KO Mašoviće		
PROJEKTANT:	ARHI-DOM PROJEKT Priboj Save Kovačevića 46, Priboj		
OZNAKA VRSTE TEHN.DOKUM.:	Urbanistički projekat		
OZNAKA i NAZIV DELA PROJEKTA:	1 - Arhitektura		
NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE		
GLAVNI PROJEKTANT:	EKREM HODŽIĆ d.d.a. broj licence: 200 0929 06		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	EKREM HODŽIĆ d.d.a. broj licence: 200 0929 06		
broj dokumentacije:	datum izrade crteža:	razmora:	broj crteža:
07-04/23	april 2023	1:500	U-01

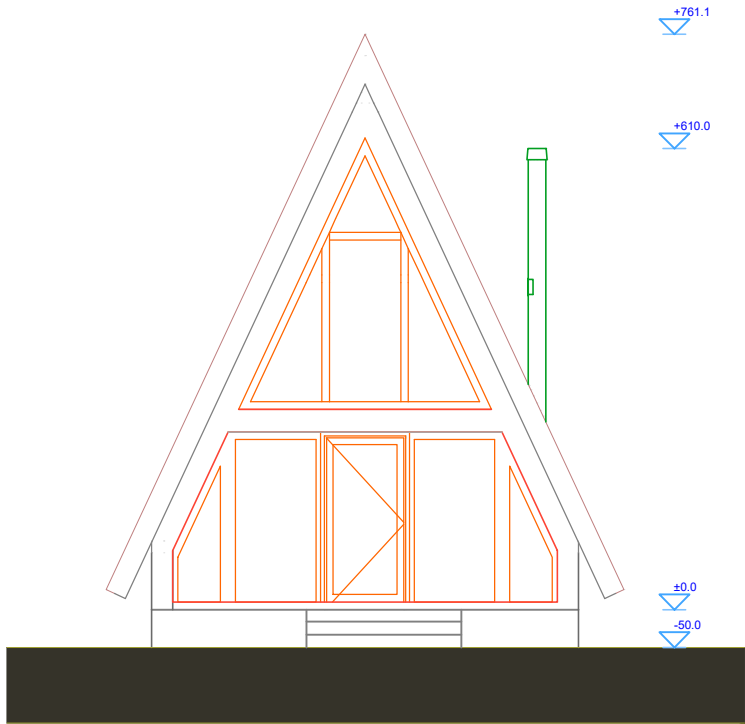


- LEGENDA:**
- 1198 Broj katastarske parcele
 - Stanje po katastru
 - Faktičko stanje
 - Rijeka Uvac
 - Građevinska linija
 - ▼ Kolski ulaz/izlaz
 - ▲ Ulaz u objekat
 - Zelene površine
 - PM - parking mesto
 - R.L. Regulatorna linija
 - G.L. Građevinska linija
 - Vodovod Ø20 /novoprojektovani/
 - Kanalizacija
 - Struja /nadzemno kablo/
 - Septička jama
 - Vodometrični šaht /un.mere 1x1x1.2m/

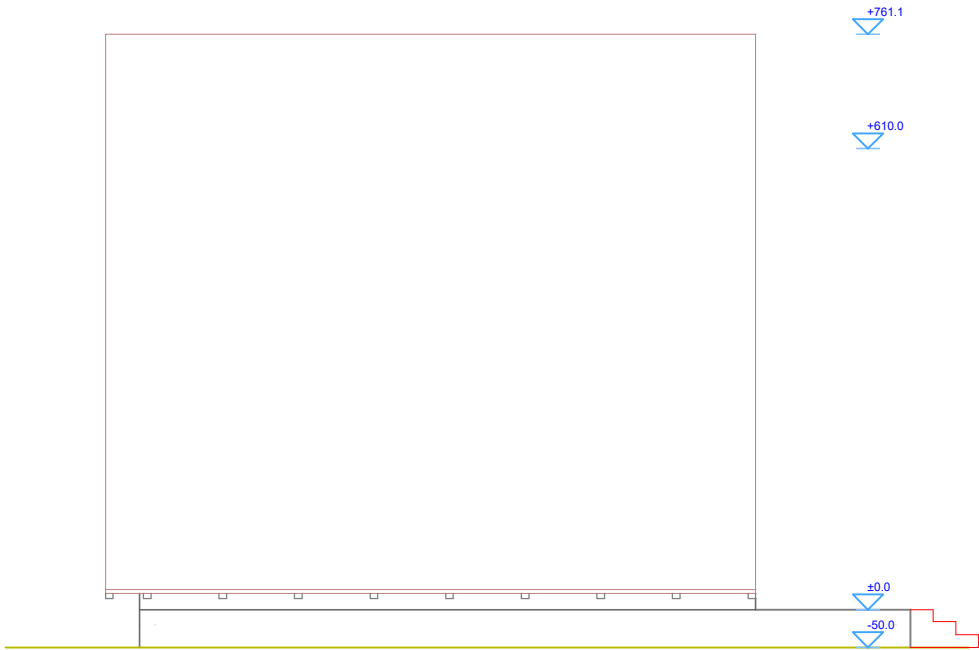
ARHI-DOM PROJEKT Agencija za projektovanje i inženjering ARHI - DOM PROJEKT Priboj PIB: 180572790 Matični broj: 64127506 uobičajeno: 0000349702 Ulica: Save Kovačevića br. 46 Priboj e-mail: arhi@arhi-dom.com Rešenje broj: 1600000004458313 Danina latusa		ARHI-DOM PROJEKT	
INVESTITOR:	Haris Mujagić, Elvis Saračević i Faiz Bihorac svi iz Sjenice		
OBJEKAT:	Tri stambena objekta spratnosti Pr+Pk, na k.p. br. 1168 i 1198 KO Mašoviće		
PROJEKTANT:	ARHI-DOM PROJEKT Priboj Save Kovačevića 46, Priboj		
OZNAKA VRSTE TEHN.DOKUM.:	Urbanistički projekat		
OZNAKA i NAZIV DELA PROJEKTA:	1 - Arhitektura		
NAZIV CRTEŽA:	SAOBRAĆAJNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA SA PRIKLJUČCIMA		
GLAVNI PROJEKTANT:	EKREM HODŽIĆ d.i.a. broj licence: 200 0929 06		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	EKREM HODŽIĆ d.i.a. broj licence: 200 0929 06		
broj dokumentacije:	datum izrade crteža:	razmera:	broj crteža:
07-04/23	april 2023	1:500	U-02



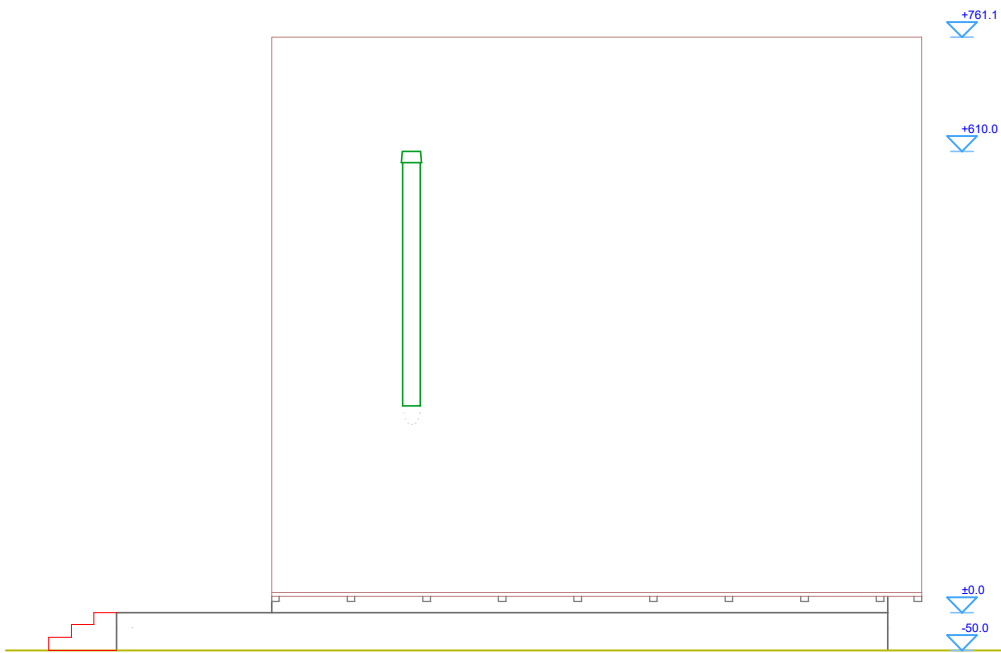
ARHI-DOM PROJEKT Agencija za projektovanje i inženjering ARHI - DOM PROJEKT Priboj PIB: 189372750 Matični broj: 64127584 uobi: 0605348710 Ul. Save Karađevića br. 46 Priboj e-mail: arhidomproj@gmail.com Račun broj: 10400000044583313 Banka Intesa ARHI-DOM PROJEKT			
INVESTITOR:	Haris Mujagić, Elvis Saračević i Faiz Bihorac svi iz Sjenice		
OBJEKT:	Tri stambena objekta spratnosti Pr+Pk, na k.p. br. 1168 i 1198 KO Mašoviće		
PROJEKTANT:	ARHI-DOM PROJEKT Priboj Save Kovačevića 46, Priboj		
OZNAKA VRSTE TEHN.DOKUM.:	Urbanistički projekat		
OZNAKA i NAZIV DELA PROJEKTA:	1 - Arhitektura		
NAZIV CRTEŽA:	IDEJNO REŠENJE OBJEKTA		
GLAVNI PROJEKTANT:	EKREM HODŽIĆ d.i.a. broj licence: 200 0929 06		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	EKREM HODŽIĆ d.i.a. broj licence: 200 0929 06		
broj dokumentacije:	datum izrade crteža: razmera: broj crteža:		
07-04/23	april 2023	1:100	U-03.1



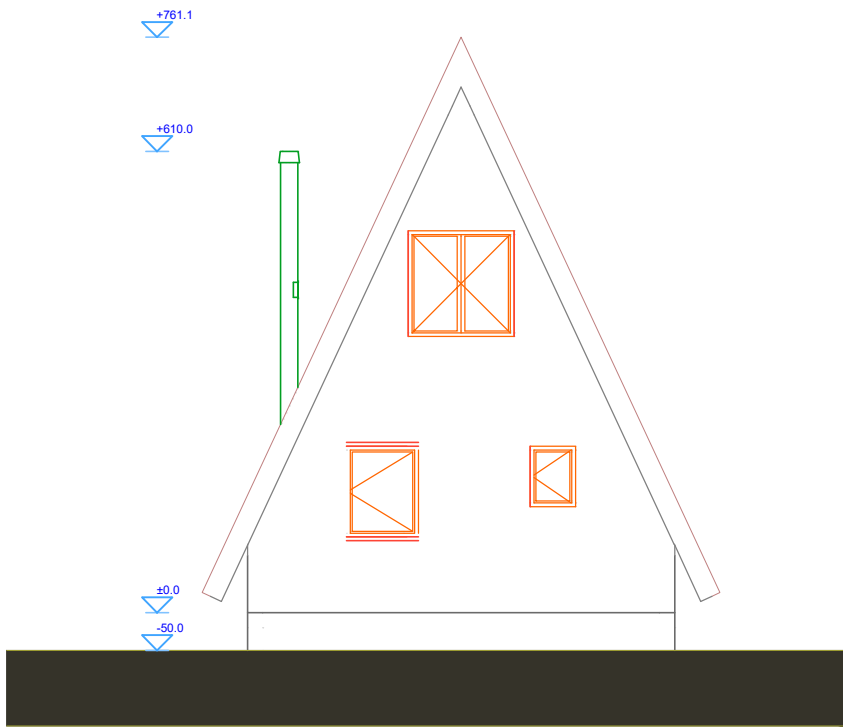
IZGLED -SEVER-



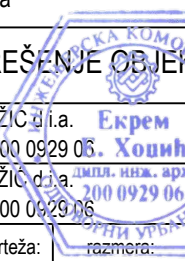
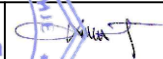
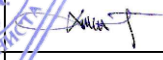
IZGLED -ISTOK-

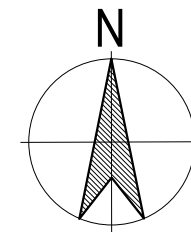


IZGLED -ZAPAD-



IZGLED -JUG-

ARHI-DOM PROJEKT Agencija za projektovanje i inženjering ARHI - DOM PROJEKT Priboj PIB: 189372790 Matični broj: 64127506 msh.: 0008349702 U. Save Kovačevića br. 46 Priboj e-mail: arhi-domph@gmail.com Račun broj: 1688000004458313 Danila Iatosa ARHI-DOM PROJEKT			
INVESTITOR:	Haris Mujagić, Elvis Saračević i Faiz Bihorac svi iz Sjenice		
OBJEKAT:	Tri stambena objekta spratnosti Pr+Pk, na k.p. br. 1168 i 1198 KO Mašoviće		
PROJEKTANT:	ARHI-DOM PROJEKT Priboj Save Kovačevića 46, Priboj		
OZNAKA VRSTE TEHN.DOKUM.:	Urbanistički projekat		
OZNAKA i NAZIV DELA PROJEKTA:	1 - Arhitektura		
NAZIV CRTEŽA:	IDEJNO REŠENJE OBJEKTA		
GLAVNI PROJEKTANT:	EKREM HODŽIĆ d.i.a. broj licence: 200 0929 06		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	EKREM HODŽIĆ d.i.a. broj licence: 200 0929 06		
broj dokumentacije:	datum izrade crteža:	razmera:	broj crteža:
07-04/23	april 2023	1:100	U-03.2



LEGENDA:

- 1198 Broj katastarske parcele
- Stanje po katastru
- Faktičko stanje
- Rijeka Uvac
- Građevinska linija
- Predlog parcelacije
- ▼ Kolski ulaz/izlaz
- ^ Ulaz u objekat
- Zelene površine
- PM - parking mesto
- R.L. Regulatorna linija
- G.L. Građevinska linija

Analitičko geodetske tačke

GP1 P=355m²

1 Y=7412142.10 X=4794807.77

2 Y=7412139.01 X=4794825.05

3 Y=7412153.19 X=4794836.95

4 Y=7412159.60 X=4794813.95

5 Y=7412156.51 X=4794813.63

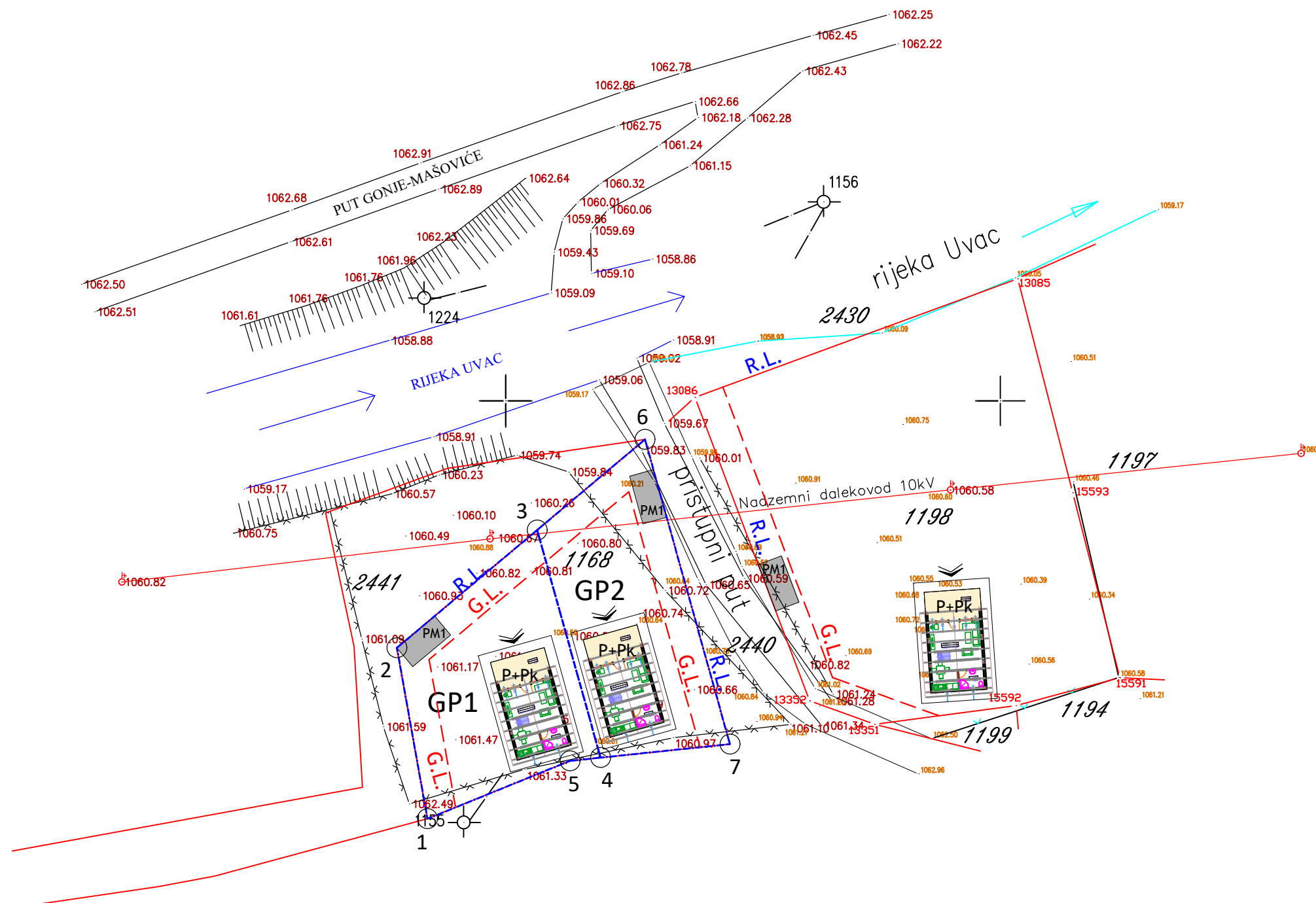
GP2 P=362m²

3 Y=7412153.19 X=4794836.95

6 Y=7412164.09 X=4794846.11

7 Y=7412172.67 X=4794815.32

4 Y=7412159.60 X=4794813.95



ARHI-DOM PROJEKT Agencija za projektovanje i inženjering ARHI - DOM PROJEKT Priboj PIB: 180572790 Matični broj: 64127506 malo: 060534970 U. Save Kovačevića br. 46 Priboj e-mail: arhi-dom@projeckt.com Račun broj: 16888000004458313 Banke Intesa		ARHI-DOM PROJEKT	
INVESTITOR:	Haris Mujagić, Elvis Saračević i Faiz Bihorac svi iz Sjenice		
OBJEKAT:	Tri stambena objekta spratnosti Pr+Pk, na k.p. br. 1168 i 1198 KO Mašoviće		
PROJEKTANT:	ARHI-DOM PROJEKT Priboj Save Kovačevića 46, Priboj		
OZNAKA VRSTE TEHN.DOKUM.:	Urbanistički projekat		
OZNAKA i NAZIV DELA PROJEKTA:	1 - Arhitektura		
NAZIV CRTEŽA:	PLAN PARCELACIJE		
GLAVNI PROJEKTANT:	EKREM HODŽIĆ d.i.a. broj licence: 200 0929 06		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	EKREM HODŽIĆ d.i.a. broj licence: 200 0929 06		
broj dokumentacije:	datum izrade crteža:	razmora:	broj crteža:
07-04/23	april 2023	1:500	U-04