

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС”, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС” бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 4 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број сл.гл. 13), Председница општине СЈЕНИЦА је дана 10. 07. 2026 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Багачиће	1	0,0350	489,43	8,57	15	
Багачиће	2	0,4430	734,83	162,76	15	
Багачиће	3	0,2039	1.887,59	192,44	15	
Багачиће	4	0,1976	1.887,55	186,49	15	
Багачиће	5	0,1532	1.258,36	96,39	15	
Багачиће	6	3,2612	1.795,52	2.927,77	15	
Багачиће	7	0,0481	1.165,70	28,03	15	
Багачиће	8	0,1246	1.165,65	72,62	15	
Багачиће	9	4,4287	1.165,64	2.581,13	1	
Багачиће	10	15,4604	1.236,82	9.560,85	1	
Багачиће	11	10,4845	1.177,46	6.172,55	1	
Багачиће	12	1,7270	1.791,31	1.546,80	15	
Багачиће	13	2,5634	1.165,64	1.494,00	15	
Багачиће	14	1,5259	1.131,38	863,19	15	
Багачиће	15	4,8459	1.144,17	2.772,27	15	
Баре	16	0,0793	839,34	33,28	15	
Баре	17	4,6555	1.125,42	2.619,69	15	
Баре	18	0,4231	734,84	155,45	15	

Баре	19	0,3459	928,53	160,59	15	
Баре	20	0,4771	734,84	175,29	15	
Божов Поток	21	0,8786	580,21	254,89	15	
Бољаре	22	2,6462	734,83	972,25	15	
Брњица	23	1,1530	1.519,25	875,84	15	
Брњица	24	0,5346	1.193,81	319,11	15	
Брњица	25	0,3315	1.061,18	175,89	15	
Брњица	26	1,1209	1.193,81	669,07	15	
Брњица	27	2,0498	1.140,34	1.168,73	15	
Брњица	28	0,2864	839,32	120,19	15	
Брњица	29	0,6235	1.528,36	476,47	15	
Брњица	30	0,4429	1.528,36	338,46	15	
Брњица	31	0,8661	1.956,15	847,11	15	
Брњица	32	1,0106	1.887,57	953,79	15	
Брњица	33	0,4713	1.887,57	444,81	15	
Брњица	34	0,0601	1.791,35	53,83	15	
Брњица	35	0,3812	1.258,37	239,85	15	
Брњица	36	2,2960	1.352,08	1.552,19	15	
Брњица	37	2,3823	1.125,14	1.340,22	15	
Брњица	38	0,5246	1.528,36	400,89	15	
Брњица	39	1,6043	1.365,34	1.095,21	15	
Брњица	40	1,5565	1.528,36	1.189,45	15	
Брњица	41	1,9127	1.698,77	1.624,62	15	
Брњица	42	0,2246	1.887,58	211,97	15	
Брњица	43	0,1657	2.157,57	178,75	15	
Брњица	44	0,3661	1.528,35	279,77	15	
Брњица	45	0,3236	2.047,22	331,24	15	
Брњица	46	0,8003	1.193,81	477,70	15	
Брњица	47	0,1697	1.193,81	101,29	15	
Брњица	48	7,4346	943,78	3.508,31	15	
Брњица	49	0,2262	943,77	106,74	15	
Брњица	50	0,1549	1.061,20	82,19	15	
Брњица	51	2,4149	854,85	1.032,19	15	
Брњица	52	3,5897	839,31	1.506,44	15	
Брњица	53	33,7168	995,54	16.783,26	15	
Брњица	54	3,8175	1.061,17	2.025,51	15	
Брњица	55	60,4852	943,78	28.542,36	15	
Брњица	56	0,2353	839,31	98,74	15	
Брњица	57	0,4720	943,77	222,73	15	
Брњица	58	0,1495	943,81	70,55	15	
Брњица	59	0,2887	943,78	136,23	15	
Брњица	60	0,0841	593,94	24,98	15	
Брњица	61	0,2720	943,79	128,35	15	
Буђево	62	5,1209	734,83	1.881,50	15	
Буђево	63	0,9813	1.034,57	507,61	15	
Буђево	64	3,8419	1.375,17	2.641,62	15	
Буђево	65	7,7041	1.424,71	5.488,05	15	

Буђево	66	0,8724	1.449,72	632,37	15	
Буђево	67	0,5781	1.258,38	363,73	15	
Буђево	68	0,2910	1.258,38	183,09	15	
Буђево	69	0,0203	1.449,75	14,71	15	
Буђево	70	1,6383	1.193,81	977,91	15	
Буђево	71	1,2249	734,83	450,05	15	
Буђево	72	1,0255	593,97	304,56	15	
Буђево	73	29,4794	734,83	10.831,17	15	
Буђево	74	1,1038	734,83	405,55	15	
Буђево	75	1,2958	734,83	476,10	15	
Буђево	76	70,9527	734,83	26.069,09	15	
Буђево	77	13,3329	839,31	5.595,22	15	
Буђево	78	25,7651	734,83	9.466,48	15	
Буђево	79	5,9453	734,83	2.184,39	15	
Буђево	80	0,9816	734,83	360,65	15	
Буђево	81	2,9448	734,83	1.081,96	15	
Буђево	82	5,2229	734,83	1.918,97	15	
Буђево	83	5,8188	489,50	1.424,15	15	
Буђево	84	0,8243	734,83	302,86	15	
Буђево	85	6,8328	770,90	2.633,71	15	
Буђево	86	2,1504	593,97	638,64	15	
Буђево	87	14,2151	736,84	5.237,13	15	
Буђево	88	2,0260	734,83	744,38	15	
Буђево	89	0,4745	734,84	174,34	15	
Буђево	90	9,4780	597,32	2.830,68	15	
Буђево	91	2,6912	734,83	988,79	15	
Буђево	92	4,7929	593,97	1.423,42	15	
Буђево	93	1,8251	734,83	670,57	15	
Буђево	94	7,8652	593,97	2.335,85	15	
Буђево	95	0,2610	839,31	109,53	15	
Буђево	96	11,5533	839,31	4.848,40	15	
Буђево	97	1,3495	734,83	495,83	15	
Буђево	98	5,2196	734,83	1.917,76	15	
Буђево	99	2,7686	839,31	1.161,86	15	
Буђево	100	11,9181	734,83	4.378,89	15	
Буђево	101	6,5229	734,83	2.396,61	15	
Буђево	102	5,1911	734,83	1.907,29	15	
Буђево	103	2,6046	593,97	773,53	15	
Буђево	104	5,0224	734,83	1.845,31	15	
Буђево	105	6,4425	734,83	2.367,07	15	
Буђево	106	3,5752	734,83	1.313,58	15	
Буђево	107	1,4872	734,83	546,42	15	
Буђево	108	1,0164	779,36	396,07	15	
Буђево	109	2,0614	734,83	757,39	15	
Буђево	110	1,2727	734,83	467,61	15	
Буђево	111	96,2603	595,89	28.680,33	15	
Буђево	112	0,6701	734,83	246,20	15	
Буђево	113	0,5840	734,83	214,57	15	

Буђево	114	6,6477	839,31	2.789,74	15	
Буђево	115	7,6437	734,83	2.808,41	15	
Буђево	116	1,9792	734,83	727,19	15	
Буђево	117	1,5349	734,83	563,95	15	
Буђево	118	1,4885	734,83	546,90	15	
Буђево	119	4,9669	734,83	1.824,91	15	
Буђево	120	3,5766	943,78	1.687,76	15	
Буђево	121	1,0162	734,83	373,37	15	
Буђево	122	2,7158	734,83	997,83	15	
Буђево	123	16,1850	839,31	6.792,12	15	
Буђево	124	6,5791	804,13	2.645,21	15	
Буђево	125	27,9926	734,83	10.284,90	15	
Буђево	126	2,5619	593,97	760,85	15	
Буђево	127	6,2390	599,17	1.869,12	15	
Буђево	128	3,7394	839,31	1.569,26	15	
Буђево	129	5,3160	640,13	1.701,46	15	
Буђево	130	26,1117	734,83	9.593,83	15	
Буђево	131	10,8838	734,83	3.998,87	15	
Буђево	132	2,4469	734,83	899,03	15	
Буђево	133	2,5996	734,83	955,13	15	
Буђево	134	0,7058	593,96	209,61	15	
Буђево	135	0,8396	734,83	308,48	15	
Буђево	136	1,5071	839,31	632,46	15	
Буђево	137	72,4778	734,83	26.629,43	15	
Буђево	138	11,2225	734,83	4.123,31	15	
Буђево	139	1,4557	734,83	534,84	1	
Вапа	142	0,4763	734,83	175,00	15	
Вапа	143	0,4169	489,49	102,04	15	
Вапа	144	0,7582	593,97	225,17	15	
Вапа	145	3,9201	1.080,58	2.117,99	15	
Вапа	146	0,1836	593,95	54,53	15	
Вишњева	147	2,9351	874,73	1.283,71	15	
Вишњева	148	0,3134	602,01	94,33	15	
Врсјенице	149	0,0559	1.258,32	35,17	15	
Врсјенице	150	0,2903	734,83	106,66	15	
Врсјенице	151	3,0530	839,31	1.281,21	15	
Врсјенице	152	0,9568	943,78	451,50	15	
Горње Лопиже	153	6,1425	958,30	2.943,19	15	
Гошево	154	58,8401	1.412,00	41.541,00	15	
Гошево	155	4,1129	791,60	1.627,89	15	
Гошево	156	3,4709	741,14	1.286,21	15	
Гошево	157	109,9705	841,20	46.253,39	15	
Гошево	158	3,3124	673,33	1.115,16	15	
Гошево	159	0,1299	943,80	61,30	15	
Гошево	160	2,9552	839,31	1.240,16	15	
Гошево	161	27,6212	799,90	11.047,12	15	
Гошево	162	42,9466	734,83	15.779,23	15	

Гошево	163	3,7392	839,31	1.569,17	15	
Гошево	164	0,1953	839,32	81,96	15	
Гошево	165	0,0548	839,23	23,00	15	
Гошево	166	0,1343	839,31	56,36	15	
Гошево	167	0,8421	489,50	206,10	15	
Гошево	168	8,3514	839,31	3.504,71	15	
Гошево	169	0,2345	839,32	98,41	15	
Гошево	170	18,0928	593,97	5.373,29	15	
Гошево	171	1,0149	648,71	329,19	15	
Гошево	172	0,6684	711,68	237,85	15	
Гошево	173	0,1602	806,49	64,60	15	
Гошево	174	0,5298	839,32	222,33	15	
Гошево	175	1,2404	612,46	379,85	15	
Гошево	176	6,5436	772,13	2.526,25	15	
Гошево	177	2,5152	1.166,60	1.467,11	15	
Гошево	178	3,5494	839,31	1.489,52	15	
Гошево	179	2,0092	776,54	780,12	15	
Гошево	180	2,4798	839,31	1.040,66	15	
Гошево	181	6,0227	673,53	2.028,23	15	
Гошево	182	8,1888	839,31	3.436,47	15	
Гошево	183	42,9317	541,25	11.618,38	15	
Гошево	184	0,3725	839,30	156,32	15	
Гошево	185	130,3166	558,72	36.405,21	15	
Гошево	186	3,7646	675,14	1.270,81	15	
Долиће	187	463,2740	866,24	200.652,71	15	
Долиће	188	1,2775	489,50	312,67	15	
Долиће	189	5,8979	671,89	1.981,37	15	
Долиће	190	11,6425	1.105,58	6.435,88	15	
Долиће	191	594,0906	734,83	218.277,80	15	
Долиће	192	154,9556	740,68	57.386,43	15	
Долиће	193	2,8252	726,43	1.026,15	15	
Долиће	194	199,4258	963,32	96.055,27	30	
Доње Горачиће	195	2,1940	1.495,94	1.641,05	15	
Доње Горачиће	196	1,3508	593,97	401,17	15	
Доње Горачиће	197	0,8044	1.418,27	570,43	15	
Доње Горачиће	198	0,0540	839,26	22,66	15	
Доње Горачиће	199	0,6194	839,31	259,93	15	
Доње Горачиће	200	0,1123	593,94	33,35	15	
Доње Горачиће	201	0,3508	593,96	104,18	15	
Доње Горачиће	202	0,1995	839,30	83,72	15	
Доње Горачиће	203	0,0977	839,30	41,00	15	

Доње Горачиће	204	0,2641	1.046,38	138,18	15	
Доње Горачиће	205	0,7926	1.478,20	585,81	15	
Доње Горачиће	206	0,0639	1.486,70	47,50	15	
Драгојловиће	207	3,6582	1.936,30	3.541,70	15	
Драгојловиће	208	1,0450	1.887,57	986,26	15	
Драгојловиће	209	0,8401	1.528,37	641,99	15	
Драгојловиће	210	5,0173	1.791,31	4.493,77	15	
Дражевиће	211	4,6218	1.835,94	4.242,69	15	
Дражевиће	212	0,1186	1.887,61	111,93	15	
Дражевиће	213	3,4512	1.903,42	3.284,54	15	
Дражевиће	214	0,6076	1.528,36	464,32	15	
Дражевиће	215	0,4790	943,78	226,04	15	
Дуга Пољана	216	3,4673	839,31	1.455,07	15	
Дуга Пољана	217	1,4520	943,78	685,18	15	
Дуга Пољана	218	0,8928	1.936,27	864,35	15	
Дуга Пољана	219	0,2397	1.449,73	173,75	15	
Дуга Пољана	220	0,3221	1.830,49	294,80	15	
Дуга Пољана	221	0,2048	1.887,55	193,29	15	
Дуга Пољана	222	4,4296	593,97	1.315,52	15	
Дујке	223	5,7918	854,24	2.473,81	15	
Дујке	224	14,6981	727,33	5.345,17	15	
Дунишиће	225	0,5955	1.362,07	405,56	15	
Жабрен	226	0,6982	1.193,81	416,76	15	
Житниће	227	0,0100	944,00	4,72	15	
Зајечиће	231	40,3408	1.061,17	21.404,22	15	
Захумско	232	0,1352	2.047,19	138,39	15	
Камешница	233	1,1945	1.180,58	705,10	15	
Камешница	234	3,0508	593,97	906,04	15	
Камешница	235	0,0918	1.791,29	82,22	15	
Камешница	236	203,6300	734,83	74.816,72	15	
Кијевци	237	0,8975	1.483,41	665,68	15	
Кијевци	238	0,7224	1.338,28	483,38	15	
Кијевци	239	0,3505	1.528,36	267,85	15	
Кијевци	240	1,3487	1.193,81	805,05	15	
Кијевци	241	0,9691	1.193,81	578,46	15	
Кијевци	242	0,2132	734,85	78,33	15	
Кладница	243	0,4097	1.324,51	271,33	15	

Крајиновић е	244	0,7569	883,18	334,24	15	
Крће	245	0,0160	1.791,25	14,33	15	
Понорац	246	1,2339	1.218,70	751,87	15	
Понорац	247	1,0676	489,50	261,30	15	
Раждагиња	248	2,2307	632,31	705,25	15	
Раждагиња	249	0,3895	1.965,91	382,86	15	
Расно	250	0,3720	1.449,73	269,65	15	
Расно	251	0,2892	1.193,81	172,62	15	
Расно	252	21,6251	839,31	9.075,08	15	
Расно	253	24,1855	1.449,72	17.531,10	15	
Расно	254	1,1235	1.528,36	858,56	15	
Расно	255	1,5441	593,97	458,57	15	
Рашковиће	256	34,0074	1.165,64	19.820,19	15	
Сјеница	257	0,4150	2.047,20	424,80	15	
Сјеница	258	0,3158	2.157,57	340,68	15	
Сјеница	259	0,7520	1.449,72	545,09	15	
Сјеница	260	0,5521	1.544,45	426,34	15	
Сјеница	262	0,4152	839,31	174,24	15	
Сјеница	263	0,1804	1.165,63	105,14	15	
Ступ	264	0,1698	1.193,82	101,35	15	
Ступ	265	6,8472	984,45	3.370,36	15	
Ступ	266	0,8666	1.588,51	688,30	15	
Ступ	267	5,5358	1.338,52	3.704,89	15	
Ступ	268	0,9548	1.193,81	569,92	15	
Ступ	269	0,5448	1.193,81	325,19	15	
Ступ	270	0,2384	839,30	100,05	15	
Сугубине	271	5,7601	1.449,72	4.175,27	15	
Сугубине	272	0,9252	1.791,31	828,66	15	
Сугубине	273	0,6284	839,31	263,71	15	
Тријebene	274	8,6514	943,78	4.082,51	15	
Тријebene	275	0,4543	1.023,86	232,57	15	
Тузиње	276	1,1535	1.130,62	652,09	15	
Тузиње	277	0,9097	1.490,82	678,10	15	
Тузиње	278	0,5907	1.258,39	371,66	15	
Угао	280	3,5174	438,54	771,26	15	2. зона
Угао	281	4,2990	227,81	489,67	15	2. зона
Угао	282	0,3086	537,43	82,92	15	2. зона
Угао	283	0,1207	839,27	50,65	15	
Угао	285	3,5734	1.165,64	2.082,65	15	
Угао	286	576,3409	727,89	209.757,55	15	
Угао	287	177,1651	734,83	65.093,12	15	
Угао	288	371,2860	734,83	136.416,05	15	
Угао	289	0,8682	870,02	377,67	15	
Угао	290	2,5692	912,54	1.172,25	15	
Угао	291	39,4668	748,43	14.769,09	15	
Угао	292	0,6529	1.165,65	380,52	15	
Угао	293	0,0460	593,91	13,66	15	

Угао	294	1,5308	1.756,04	1.344,07	15	2. зона
Угао	295	2,5180	1.887,57	2.376,45	15	
Угао	296	3,2354	1.882,60	3.045,47	15	
Угао	297	1,9924	1.874,63	1.867,51	15	
Угао	298	14,2507	1.866,15	13.296,94	30	
Угао	299	0,7304	1.449,73	529,44	1	
Угао	300	11,8659	943,78	5.599,40	15	
Угао	301	4,0357	1.591,13	3.210,66	15	
Угао	302	1,6776	1.449,72	1.216,03	15	
Угао	303	2,1062	1.449,72	1.526,70	15	
Угао	304	11,4049	1.840,95	10.497,90	30	
Угао	305	15,5921	1.868,93	14.570,23	30	
Угао	306	21,9514	1.870,43	20.529,31	30	
Урсуле	307	7,0413	593,97	2.091,16	15	
Урсуле	308	3,6829	593,97	1.093,77	15	
Урсуле	309	10,5549	593,97	3.134,65	15	
Урсуле	310	2,1241	593,97	630,83	15	
Фијуљ	311	5,0636	1.258,38	3.185,97	15	
Фијуљ	312	3,2560	494,91	805,71	15	
Фијуљ	313	0,4401	489,50	107,71	15	
Фијуљ	314	48,8807	1.193,49	29.169,38	15	
Фијуљ	315	2,4298	489,50	594,69	15	
Царичина	316	19,5998	593,54	5.816,63	15	
Цетановиће	317	0,7325	839,30	307,40	15	
Цетановиће	318	1,0670	489,50	261,15	15	
Цетановиће	319	2,4248	839,31	1.017,58	15	
Цетановиће	320	6,3563	839,31	2.667,45	15	
Цетановиће	321	5,9569	593,97	1.769,11	15	
Цетановиће	322	3,1095	1.449,72	2.253,95	15	
Цетановиће	323	0,6253	1.449,72	453,25	15	
Цетановиће	324	1,8317	489,50	448,31	15	
Чедово	325	0,0726	2.427,55	88,12	15	
Шаре	326	28,5448	561,09	8.008,16	15	3. зона
Шаре	327	2,2303	471,91	526,25	15	3. зона
Шаре	328	0,5406	471,90	127,56	15	3. зона
Штаваљ	329	0,4560	839,32	191,36	15	
Штаваљ	330	0,1876	489,50	45,92	15	
Штаваљ	332	0,1892	593,97	56,19	15	
Шушуре	333	1,6938	734,83	622,33	15	
Шушуре	334	0,5863	1.061,16	311,08	15	
Шушуре	335	0,5828	943,77	275,02	15	
Шушуре	336	0,9918	1.061,17	526,23	15	
Шушуре	337	1,3024	1.061,17	691,03	15	
Укупно		4.650,0042				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Багачиће	27.08.2026	11:00
Баре	27.08.2026	11:00
Бољаре	27.08.2026	11:00
Божов Поток	27.08.2026	11:00
Брњица	27.08.2026	11:00
Буђево	27.08.2026	11:00
Царичина	27.08.2026	11:00
Чедово	27.08.2026	11:00
Цетановиће	27.08.2026	11:00
Долиће	27.08.2026	11:00
Доње Горачиће	27.08.2026	11:00
Драгојловиће	27.08.2026	11:00
Дражевиће	27.08.2026	11:00
Дуга Пољана	27.08.2026	11:00
Дујке	27.08.2026	11:00
Дунишиће	27.08.2026	11:00
Фијуљ	27.08.2026	11:00
Горње Лопиже	27.08.2026	11:00
Гошево	27.08.2026	11:00
Камешница	27.08.2026	11:00
Кијевци	27.08.2026	11:00

Кладница	27.08.2026	11:00
Крајиновиће	27.08.2026	11:00
Крће	27.08.2026	11:00
Понорац	27.08.2026	11:00
Рашковиће	27.08.2026	11:00
Расно	27.08.2026	11:00
Раждагиња	27.08.2026	11:00
Шаре	27.08.2026	11:00
Сјеница	27.08.2026	11:00
Штаваљ	27.08.2026	11:00
Ступ	27.08.2026	11:00
Сугубине	27.08.2026	11:00
Шушуре	27.08.2026	11:00
Тријебине	27.08.2026	11:00
Тузиње	27.08.2026	11:00
Угао	27.08.2026	11:00
Урсуде	27.08.2026	11:00
Вапа	27.08.2026	11:00
Вишњева	27.08.2026	11:00
Врсјенице	27.08.2026	11:00
Жабрен	27.08.2026	11:00
Захумско	27.08.2026	11:00
Зајечиће	27.08.2026	11:00
Житниће	27.08.2026	11:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЈЕНИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други

објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840-0000001143804-91, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 02.09.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Багачиће	10.09.2026	12:00
Баре	10.09.2026	12:00
Бољаре	10.09.2026	12:00
Божов Поток	10.09.2026	12:00
Брњица	10.09.2026	12:00
Буђево	10.09.2026	12:00
Царичина	10.09.2026	12:00
Чедово	10.09.2026	12:00
Цетановиће	10.09.2026	12:00
Долиће	10.09.2026	12:00

Доње Горачиће	10.09.2026	12:00
Драгојловиће	10.09.2026	12:00
Дражевиће	10.09.2026	12:00
Дуга Пољана	10.09.2026	12:00
Дујке	10.09.2026	12:00
Дунишиће	10.09.2026	12:00
Фијуљ	10.09.2026	12:00
Горње Лопиже	10.09.2026	12:00
Гошево	10.09.2026	12:00
Камешница	10.09.2026	12:00
Кијевци	10.09.2026	12:00
Кладница	10.09.2026	12:00
Крајиновиће	10.09.2026	12:00
Крће	10.09.2026	12:00
Понорац	10.09.2026	12:00
Рашковиће	10.09.2026	12:00
Расно	10.09.2026	12:00
Раждагиња	10.09.2026	12:00
Шаре	10.09.2026	12:00
Сјеница	10.09.2026	12:00
Штаваљ	10.09.2026	12:00
Ступ	10.09.2026	12:00
Сугубине	10.09.2026	12:00
Шушуре	10.09.2026	12:00
Тријевине	10.09.2026	12:00
Тузиње	10.09.2026	12:00
Угао	10.09.2026	12:00
Урсуле	10.09.2026	12:00
Вапа	10.09.2026	12:00
Вишњева	10.09.2026	12:00
Врсјенице	10.09.2026	12:00
Жабрен	10.09.2026	12:00
Захумско	10.09.2026	12:00
Зајечиће	10.09.2026	12:00
Житниће	10.09.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права

закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СЈЕНИЦА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СЈЕНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Председница општине

Број: 02-320-67

Дана: 05.08.2026. године

Председница општине

Merisja Samovik Rebrova

пред. Мерсија Цамовић Реброва

